



**Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππά Σοφία, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Γεράρδη
Αλεξάνδρα, Γεράρδης Νικόλαος, Τροκούδης
Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος, Θεοδώρου
Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των εξαμηνιαίων

30 Σεπτεμβρίου 2024

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 146)

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 16541)

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2024.	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2024) – (01/01/-30/06/2023).....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2024) – (01/01/-30/06/2023).....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	27
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	29
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	30
5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	34
5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	34
5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	36
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	36
5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	37
5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	37
5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	38
5.4 Αποθέματα	38
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	39
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	39
5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	40
5.9 Δάνεια.....	41
5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	42
5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	42
5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	43
5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	44
5.15 Φόροι-Έξοδα	45
5.16 Κέρδη ανά μετοχή.....	46
5.17 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία	46
5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	46
5.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	47
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	48
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	49
8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	49
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	50
Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της 30ης Ιουνίου 2024.....	51
Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	53

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Παππά Σοφία | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδη Αλεξάνδρα | Διευθύνουσα Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2024 - 30/06/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Νικόλαος Θεοδωρίδης

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2024.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έλαβαν χώρα.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του 1^{ου} Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το 2^ο Εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

A. Απολογισμός 1^{ου} Εξαμήνου- Εξέλιξη Δραστηριοτήτων-Επιδόσεις- Μεταβολές

Κατά το 1^ο Εξάμηνο του 2024, οι πωλήσεις της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 17.324 χιλ ευρώ έναντι 18.253 χιλ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 5,09%. Οι πωλήσεις σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στο ποσόν των 20.514 χιλ ευρώ έναντι 21.534 χιλ ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,74% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2023.

Το μικτό περιθώριο κέρδους σε επίπεδο εταιρείας διαμορφώθηκε στο 16,81 % έναντι 18,34 % την αντίστοιχη περίοδο στο 2023. Σε επίπεδο Ομίλου το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 25,25% έναντι 24,13 % την αντίστοιχη περίοδο στο 2023. Η εταιρεία κατέγραψε ζημιές ποσού 67 χιλ έναντι κερδών προ φόρων ποσού 569 χιλ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 1.072 χιλ. ευρώ έναντι 1.707 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Σε επίπεδο Ομίλου τα πριν από φόρους αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε 426 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 873 χιλ. ευρώ κέρδη το 1^ο Εξάμηνο του 2023. Το EBITDA για τον όμιλο διαμορφώθηκε σε 1.754 χιλ. ευρώ έναντι 2.193 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2023.

Η μείωση του κύκλου εργασιών στο πρώτο εξάμηνο του 2024 οφείλεται:

- στην πτωτική τάση των τιμών πώλησης η οποία επικράτησε στην αγορά ξύλου κυρίως κατά το πρώτο τρίμηνο.
- Ο όγκος των πωλήσεων παρουσίασε οριακή αύξηση κοντά στο 1% ποσοστό που δεν ήταν αρκετό να αντισταθμίσει την επίπτωση στο αποτέλεσμα της περιόδου, από τις μειωμένες τιμές πώλησης.
- Οι υψηλές σχετικά τιμές κτήσης του αρχικού αποθέματος συνετέλεσαν στην διαμόρφωση αυξημένης μέσης τιμής, η οποία επηρεάζει αρνητικά το ποσοστό μικτού κέρδους για την περίοδο που αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια και το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα της περιόδου.

Η ανάλυση των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις σελίδες του Προσαρτήματος (Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις).

B. Σημαντικά Γεγονότα της Περιόδου 1/1 – 30/6/2024

Η εταιρεία με τις από 20.03.2024 και 12.04.2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων κοινών μετοχών και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων μετοχών, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης € 0,27 ανά κοινή μετοχή (οι «Νέες Κοινές Μετοχές»), και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, άυλων, ονομαστικών άνευ ψήφου μετοχών, μη μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης € 0,27 ανά προνομιούχα μετοχή.

Ειδικότερα, η Αύξηση καλύφθηκε κατά 90,64%, με την καταβολή συνολικού ποσού € 3.046.067,91 και την έκδοση 10.430.969 Νέων Κοινών Μετοχών και 850.764 Νέων Προνομιούχων Μετοχών, μέσω της άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και δικαιώματος προεγγραφής ενώ 1.165.001 Νέες Κοινές Μετοχές έμειναν αδιάθετες.

Σημειώνεται ότι, κατόπιν δημοσίευσης του από 17.04.2024 Συμπληρώματος του από 27.03.2024 εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου της Αύξησης, οι επενδυτές οι οποίοι είχαν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, είχαν το δικαίωμα να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, ήτοι την 19.04.2024 και την 22.04.2024. Ουδείς επενδυτής άσκησε το δικαίωμα υπαναχώρησης.

Αναλυτικότερα:

- Μέσω της άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 92,93% των αντληθέντων κεφαλαίων με την καταβολή συνολικού ποσού € 2.830.586,04 που αντιστοιχεί σε 10.010.512 Νέες Κοινές Μετοχές και σε 473.140 Νέες Προνομιούχες Μετοχές.
- Μέσω της άσκησης δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε ποσοστό 7,07% των αντληθέντων κεφαλαίων με την καταβολή συνολικού ποσού € 215.481,87 που αντιστοιχεί σε 420.457 Νέες Κοινές Μετοχές και σε 377.624 Νέες Προνομιούχες Μετοχές. Σημειώνεται, σχετικά, ότι οι αιτήσεις προεγγραφής για Νέες Κοινές Μετοχές ικανοποιήθηκαν πλήρως, ενώ οι αιτήσεις προεγγραφής για Νέες Προνομιούχες Μετοχές, λόγω υπερβάλλουσας ζήτησης ικανοποιήθηκαν αναλογικά με βάση τον αριθμό των Νέων Προνομιούχων Μετοχών για τις οποίες ασκήθηκε το δικαίωμα προεγγραφής σε σχέση με το σύνολο των αδιάθετων Νέων Προνομιούχων Μετοχών.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, μετά την ολοκλήρωση της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε στο 90,64%, και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε € 3.046.067,91.

Με την από 25.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή του ποσού της Αύξησης, κατά τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν.4548/2018, ως ισχύει, και η προσαρμογή του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου, λόγω της μερικής κάλυψης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό της κάλυψης της Αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ήτοι κατά ποσό € 1.128.173,30 με την έκδοση 10.430.969 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία και 850.764 νέων προνομιούχων, άυλων, ονομαστικών, χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, ενώ ποσό ύψους € 1.917.894,61 πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Συνεπώς, σήμερα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 4.883.499,90 και διαιρείται σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες ονομαστικές, χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετοχές.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 20/06/2024 συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Παππά Σοφία	Πρόεδρος ΔΣ
2	Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
3	Γεράρδη Αλεξάνδρα	Διευθύνουσα Σύμβουλος
4	Γεράρδης Νικόλαος	Μέλος ΔΣ
5	Τροκούδης Μιχαήλ	Μέλος ΔΣ
6	Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ
7	Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ

Στις 20/06/2024 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
- Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2023 και λήψη απόφασης σχετικά με (α) την προνομιακή καταβολή α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας στους κατόχους προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2023, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, και (β) τη μη διανομή μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2023.
- Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2023.
- Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2023 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
- Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.
- Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2023.
- Υποβολή αναφοράς-έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
- Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μελών του.
- Εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει – καθορισμός είδους, θητείας, αριθμού και ιδιοτήτων των μελών της και ορισμός αυτών.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

11. Έγκριση πολιτικής αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 110-111 του ν. 4548/2018.

12. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Δεν υπήρξε κάποιο άλλο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Γ. Προοπτικές – Αναμενόμενες Εξελίξεις κατά το 2^ο Εξάμηνο του 2024

Ο κύκλος εργασιών στο δεύτερο εξάμηνο με βάση τα μέχρι σήμερα στοιχεία, αναμένεται να διαμορφωθεί σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, καθώς οι πτωτικές τάσεις στις τιμές στην πλειοψηφία των ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία δείχνουν να εξομαλύνονται.

Η εταιρεία την τρέχουσα χρήση ανανεώνει τον όγκο των αποθεμάτων της προσαρμόζοντας σταδιακά την μέση τιμή του αποθέματος στις νέες μειωμένες τιμές..

Το τελικό αποτέλεσμα θα επηρεαστεί από την διαμόρφωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος, αλλά και από το κόστος δανεισμού, λόγω του υψηλού ποσοστού δανεισμού σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ”) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανομένων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

EBITDA (χωρίς απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	426.358,57	873.031,37	-66.621,05	568.921,81
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	388.556,64	316.128,59	231.858,78	189.368,97
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (δ)	939.001,47	1.004.279,86	906.593,30	948.903,41
EBITDA (€)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	1.753.916,68	2.193.439,82	1.071.831,03	1.707.194,19

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

EBITDA (με απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	426.358,57	873.031,37	-66.621,05	568.921,81
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	388.556,64	0,00	231.858,78	0,00
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (δ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (ε)	939.001,47	1.004.279,86	906.593,30	948.903,41
EBITDA (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	1.753.916,68	1.877.311,23	1.071.831,03	1.517.825,22

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBIT Όμιλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα:

EBIT (Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	426.358,57	873.031,37	-66.621,05	568.921,81
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (β)	939.001,47	1.004.279,86	906.593,30	948.903,41
EBIT (γ)=(α)+(β)	1.365.360,04	1.877.311,23	839.972,25	1.517.825,22

«Δείκτης Μικτού Κέρδους»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης μικτού κέρδους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	5.179.407,26	5.196.584,77	2.912.451,04	3.347.002,20
Σύνολο πωλήσεων (β)	20.514.082,16	21.533.707,75	17.324.301,92	18.253.239,22
Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)	25,25%	24,13%	16,81%	18,34%

«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	1.365.360,04	1.877.311,23	839.972,25	1.517.825,22
Σύνολο πωλήσεων (β)	20.514.082,16	21.533.707,75	17.324.301,92	18.253.239,22
Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις (α)/(β)	6,66%	8,72%	4,85%	8,32%

«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2024	30/6/2023
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων («EBITDA») (α)	1.753.916,68	2.193.439,82	1.071.831,03	1.707.194,19
Σύνολο πωλήσεων (β)	20.514.082,16	21.533.707,75	17.324.301,92	18.253.239,22
Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)	8,55%	10,19%	6,19%	9,35%

«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Σύνολο πωλήσεων (α)	20.514.082,16	38.381.276,76	17.324.301,92	32.441.622,97
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)	30.769.521,54	26.573.225,29	27.154.677,06	23.858.272,83
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)	25.905.212,69	22.656.588,93	23.440.932,74	20.729.334,02
Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)	4.864.308,85	3.916.636,36	3.713.744,32	3.128.938,81
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)	4,22	9,80	4,66	10,37

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια και μισθώσεις), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (α)	8.087.895,79	10.338.936,09	8.087.895,79	10.338.936,09
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (β)	20.435.134,01	19.114.168,01	19.278.734,08	18.221.151,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)	536.263,78	274.521,94	248.825,78	222.164,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)	206.481,91	114.384,96	76.718,23	54.724,27
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)	811.444,06	463.835,06	446.833,47	245.458,05
Καθαρό χρέος στ=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)	28.454.331,43	29.378.175,94	27.245.340,41	28.591.518,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζ)	12.469.650,49	9.165.447,39	14.734.950,28	11.893.415,67
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια (στ)/(ζ)	2,28	3,21	1,85	2,40

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2024	31/12/2023	30/6/2024	31/12/2023
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	12.469.650,49	9.165.447,39	14.734.950,28	11.893.415,67
Σύνολο ενεργητικού (β)	48.637.688,48	44.077.619,34	47.854.700,97	44.526.061,56
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)	811.444,06	463.835,06	446.833,47	245.458,05
Σύνολο ενεργητικού μείον διαθέσιμα (δ)=(β)-(γ)	47.826.244,42	43.613.784,28	47.407.867,50	44.280.603,51
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου (ε)=(α)/(δ)	26,07%	21,02%	31,08%	26,86%

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Υπάρχουν διάφοροι κίνδυνοι και γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον Όμιλο Εταιρειών INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, με επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την τιμή των μετοχών.

Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω δεν αποτελούν καταγραφή του συνόλου των πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να αντιμετωπίσουμε. Επιπλέον, οι περιγραφές που παρέχουμε δεν πρέπει να ερμηνεύονται ως εξαντλητικές, καθώς δεν καλύπτουν την πλήρη γκάμα των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν. Κίνδυνοι που δεν είναι γνωστοί προς το παρόν ή που θεωρούμε ότι είναι ασήμαντοι επίσης μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των λειτουργιών μας, τα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές μας ροές και την τιμή των μετοχών.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων στον Όμιλο Εταιρειών ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ βασίζεται σε βέλτιστες πρακτικές για τη μεθοδική αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση τους κατά την εκτέλεση των επιμέρους λειτουργιών.

Ομαδοποίηση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την ακόλουθη ομαδοποίηση, λαμβάνοντας υπόψη τέσσερις βασικές κατηγορίες κινδύνων:

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι:

Απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον και επηρεάζουν χρηματοοικονομικές μεταβλητές και επίσης αποτελούν εμπόδια στην επίτευξη χρηματοοικονομικών στόχων.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι:

Αυτοί που σχετίζονται με τη στρατηγική της εταιρείας και τον κλάδο, περιλαμβάνοντας προσαρμογή σε μεταβαλλόμενες απαιτήσεις πελατών/καταναλωτών, ανταγωνισμό, κανονιστικό πλαίσιο, τεχνολογική καινοτομία και ιδιωτικότητα.

Λειτουργικοί Κίνδυνοι:

Σχετίζονται με τη λειτουργία του οργανισμού και πηγάζουν από λάθη, ανεπάρκεια, αστοχίες, απάτη κλπ., επηρεάζοντας το πληροφοριακό σύστημα, τις επικοινωνίες, την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση πελατών, το ανθρώπινο δυναμικό και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης:

Συνδέονται με τη συμμόρφωση με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την καταπολέμηση της διαφθοράς και πιθανές δικαστικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το επίπεδο δανεισμού

Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των

εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, και του Ομίλου, αντιπροσωπεύει υψηλά ποσοστά επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων, το οποίο αποδεικνύει τη σημαντική επιρροή του δανεισμού στη χρηματοοικονομική δομή του Ομίλου. Η συμφωνία με τις τράπεζες για την διαχείριση των τραπεζικών οφειλών ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τον κύκλο εργασιών του Ομίλου, εκτιμάται ότι είναι ζωτικής σημασίας να θωρακιστεί και να ενισχυθεί το κεφάλαιο κίνησης, προκειμένου να διατηρηθεί και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο της εμπορίας ξυλείας.

Επιπλέον, η δυνατότητα πρόσβασης σε νέα κεφάλαια θα επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε διαταραχές στην εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να περιορίσει τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του.

Η συμφωνία με τις τράπεζες για την Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού, ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Στο πλαίσιο της σύμβασης, τα εναπομείναντα ποσά κεφαλαίου, μετά την καταβολή των δόσεων, θα αποτελέσουν αντικείμενο νέας διαπραγμάτευσης με τις πιστώτριες τράπεζες με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης.

Συγκεκριμένα :

Κατά την 30/6/2024, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 27,2 εκατ. αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 64,90% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 28,5 εκατ., το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 69,53% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου την 30/6/2024.

Η Εταιρεία στις αρχές του 2023, προχώρησε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες της για την βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής της δομής με αποτέλεσμα να επιτύχει την αναπροσαρμογή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της σε ευνοϊκότερους όρους από ότι το παρελθόν. Το πρόγραμμα ρύθμισης αφορά σε οφειλές συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

Η ανωτέρω συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου να προχωρήσει με σταθερότητα στο επιχειρηματικό της πλάνο. Σημειώνεται ότι, η Σύμβαση έχει διάρκεια έως την 31.12.2024, μετά την λήξη της οποίας θα ακολουθήσει νεότερη διαπραγμάτευση μεταξύ των μερών.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης, η Εταιρεία και οι εγγυητές έχουν αναλάβει, μεταξύ άλλων, συμβατική υποχρέωση σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διανομή οποιουδήποτε τύπου μερίσματος, επιστροφής κεφαλαίου κλπ. χωρίς την προηγούμενη έγκριση των πιστωτριών τραπεζών και πάντως όχι πριν την 31.12.2024, με εξαίρεση την απόδοση του προνομίου των Προνομιούχων Μετοχών μέχρι όμως του ποσού των μέχρι του ποσού των € 54.681,60.

Λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται από την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, αποκτά μεγάλη βαρύτητα η θωράκιση και ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου προκειμένου να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο εμπορίας ξυλείας και να αυξηθεί η διαπραγματευτική θέση του Ομίλου προκειμένου να επιτύχει συμφέρουσες συμφωνίες για τον Όμιλο τόσο με προμηθευτές όσο και με πελάτες του.

Ο Όμιλος θα πρέπει να αποπληρώσει σημαντικό μέρος του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού του στο μεσοπρόθεσμο μέλλον και η ικανότητά του να αποπληρώσει αυτό το τραπεζικό δανεισμό ή να αναζητήσει αναχρηματοδότηση για υφιστάμενες δανειακές του υποχρεώσεις, εξαρτάται από την οικονομική του θέση, τη μελλοντική λειτουργική κερδοφορία του και την ικανότητά του να παράγει επαρκείς ταμειακές ροές.

Παρά το γεγονός ότι, κατά τα τελευταία έτη, ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μειωθεί, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, δύναται να επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος αποφασίσει μελλοντικά να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό ή για τυχόν χρηματοδότηση νέων επενδύσεων ή για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης, ενδέχεται:

α) να υποχρεωθεί η Εταιρεία να διαθέσει σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών της από λειτουργικές δραστηριότητες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των διαθέσιμων και τη διάθεση κεφαλαίων προς την εμπορική δραστηριότητα και σε γενικές εταιρικές ανάγκες.

β) να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην άντληση κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση σημαντικών δραστηριοτήτων της, όπως αποπληρωμές υποχρεώσεων προς προμηθευτές, παροχή πιστώσεων προς τους πελάτες και ενδεχόμενων επενδύσεων και λοιπών πληρωμών.

γ) να δυσκολέψει την Εταιρεία στην πρόσβαση σε νέα κεφάλαια από Τράπεζες αλλά και οι Τράπεζες ενδέχεται να λάβουν μέτρα σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς αυτές.

Με βάση τα παραπάνω, μελλοντικά, ενδέχεται η Εταιρεία να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της προς τους προμηθευτές και να μην μπορεί να χρηματοδοτήσει νέες πιθανές επενδύσεις αλλά και λοιπές πληρωμές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, ενδέχεται στο μέλλον, η αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε εμπορικά εύλογους όρους ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα του να ανταποκριθεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τις Τράπεζες, προς τους προμηθευτές του καθώς επίσης και στην χρηματοδότηση και υλοποίηση νέων πιθανών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο πλέον Euribor τριμήνου (2,80% + Euribor 3m) καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 30.06.2024, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 27,2 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 28,5 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ποσό € 907 χιλ., και τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 939 χιλ.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων συγκρινόμενο με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, έχει μειωθεί κατά 1,2 εκατομμύρια ευρώ περίπου, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν μειωθεί κατά 38 χιλιάδες ευρώ. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων δεν είναι ανάλογη της μείωσης των δανειακών κεφαλαίων, γιατί το πρώτο εξάμηνο είναι βεβαρυμμένο με τα υψηλά επιτόκια, όπως είχαν διαμορφωθεί στο δεύτερο εξάμηνο του 2023. Ήδη από τον Ιούνιο η ΕΚΤ ανακοίνωσε την πρώτη μείωση του βασικού επιτοκίου. Το επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας διαμορφώνεται με βάση το EURIBOR τριμήνου, και επομένως η μείωση του βασικού επιτοκίου από την ΕΚΤ θα έχει σαν συνέπεια και την μείωση του επιτοκίου για το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Η διοίκηση και η οικονομική διεύθυνση λαμβάνουν μέτρα για την αποτελεσματική διαχείριση της ρευστότητας, χρησιμοποιώντας κατάλληλους συνδυασμούς ρευστών διαθέσιμων και τραπεζικών πιστώσεων.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες

Η εταιρεία έχει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το μεγάλο μέρος του συνόλου των προμηθειών του Ομίλου πραγματοποιείται σε ευρώ.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και διαθεσιμότητα προϊόντων και αποθεμάτων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες των παραγωγικών και εμπορικών λειτουργιών, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράςμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται.

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Αυτή η εξάρτηση εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στην μείωση της ζήτησης στην μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές, στις αναταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορούν να προκληθούν από διάφορους παράγοντες, όπως η μείωση της παραγωγής από τους βασικούς προμηθευτές, ως αντίδραση στην μείωση των τιμών, η ρωσο-ουκρανική κρίση και οι επιπτώσεις της στο ενεργειακό κόστος και το κόστος μεταφορών.

Παρά τις πιέσεις που ασκούνται στις τιμές των καυσίμων, παρατηρείται σταδιακή μείωση του ενεργειακού κόστους και εξομάλυνση των τιμών των πρώτων υλών.

Κατά το α' εξάμηνο της χρήσης 2024, οι διεθνείς τιμές ξυλείας και προϊόντων ξυλείας παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση στα επίπεδα που είχαν διαμορφωθεί στα τέλη του β' εξαμήνου της χρήσης 2023.

Η πολιτική διαχείρισης αποθεμάτων αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους μεταβολών των διεθνών τιμών α' υλών (ξυλείας) καθώς η διατήρηση αποθεμάτων προϊόντων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση των τιμών. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία η μεταβολή των τιμών προϊόντων ξυλείας που εμπορεύεται η Εταιρεία παρουσιαστεί ταυτόχρονα και με περιορισμό της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις, το περιθώριο μικτού κέρδους, τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί μία μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της Εταιρείας με α' ύλες.

Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος παρουσιάζει διαχρονικά σημαντική διασπορά των πωλήσεων του προς τους εμπόρους – πελάτες του, με αποτέλεσμα και κατά τη χρήση 2024 να μην υπάρχει έμπορος - πελάτης του Ομίλου, που οι πωλήσεις προς αυτόν να αποτελούν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της πρώτου εξαμήνου 2024.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ' ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, στην περίπτωση κατά την οποία επέλθει σημαντική μεταβολή στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας αλλά και των τελικών προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία και υπάρξει αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα προκληθούν στην εγχώρια αγορά της εμπορίας ξυλείας ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιαστικά δυσμενώς τόσο η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα όσο και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024, διατηρήσαμε τις πωλήσεις σε επίπεδο ποσοτήτων, διατηρώντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς.

Εκτιμούμε ότι το στο δεύτερο εξάμηνο του 2024, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών, θα υπάρξει αύξηση του όγκου και της αξίας των πωλήσεων, κυρίως λόγω της εξομάλυνσης της προμηθευτικής αλυσίδας και των σημαντικών επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και στον κλάδο της εστίασης, αλλά και λόγω της έναρξης των μεγάλων έργων που έχουν εξαγγελθεί, η οποία θα συμπαρασύρει και τους παρεμφερείς τομείς και δραστηριότητες. Επιπλέον, εκτιμούμε ότι η μικτή κερδοφορία θα παρουσιάσει αύξηση εκτός των άλλων και λόγω της σταθεροποίησης και της ανοδικής τάσης των τιμών.

Κίνδυνος από ανταγωνιστικά προϊόντα

Τα εμπορεύματα και τα προϊόντα μας ανταγωνίζονται υλικά που δεν βασίζονται σε φυσικό ξύλο ή επεξεργασμένα προϊόντα ξύλου, όπως πλαστικό, αλουμίνιο ή συνθετικά υλικά, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον κατασκευαστικό κλάδο, ως εναλλακτικές λύσεις στα προϊόντα ξυλείας.

Η αύξηση των τιμών στην ξυλεία και στα προϊόντα ξυλείας ενδέχεται να αυξήσει τη χρήση υποκατάστατων προϊόντων με πιθανή αρνητική επίδραση στις πωλήσεις μας.

Αντιμετωπίζουμε έντονο ανταγωνισμό από προϊόντα τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις και δεν έχουν τις πιστοποιήσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και την αειφορία, καθώς και από προϊόντα τα οποία προέρχονται και διακινούνται μέσω κρατών της CIS.

Οι μεταβολές στις καταναλωτικές τάσεις διαμορφώνονται σε μεγάλα χρονικά διαστήματα, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η βραχυχρόνια επίδρασή τους στα αποτελέσματα και στην κερδοφορία της εταιρείας είναι αμελητέα.

Η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά και προσαρμόζει το επίπεδο των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει την πιθανότητα απαξίωσης αποθεμάτων.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει δείκτες και αναφορές, ώστε να παρακολουθείται το ύψος των αποθεμάτων, η μέση τιμή αποθέματος και σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις πωλήσεων να καθορίζονται οι παραγγελίες προς τους προμηθευτές.

Ταυτόχρονα, αξιολογεί και εμπλουτίζει την προϊοντική της γκάμα με νέα υλικά που έχουν δυναμική διείσδυσης και καθιέρωσής τους στην αγορά, εκμεταλλευόμενη το εκτενές δίκτυο πωλήσεων που διαθέτει.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές

Οι κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές, όπως φωτιά, σεισμός, πλημμύρα και άλλες, μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης, εκπαίδευση προσωπικού και ασφάλιση εγκαταστάσεων και εμπορευμάτων.

Έκθεση αποθεμάτων σε φυσικό κίνδυνο

Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Όμιλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές.

Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και τα αποθέματα καθώς και ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας την φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση των εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων συνδέεται κυρίως με τη βέλτιστη τοποθέτηση αυτών εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της, λόγω του μεγάλου όγκου που καταλαμβάνουν τα αποθέματα της Εταιρείας καθώς και με την επικείμενη φόρτωση και μεταφορά των εμπορευόμενων προϊόντων της σε πελάτες της, στα πλαίσια εκτέλεσης παραγγελίας. Σύμφωνα με την Εταιρεία, το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της. Επομένως, σε περίπτωση που επέλθουν κίνδυνοι, όπως ενδεικτικά αναφέρεται πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στη επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του.

Κίνδυνος υγιεινής και ασφάλειας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και τη διακίνηση των προϊόντων της.

Αναπτύσσει σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγιεινής & ασφάλειας που μπορεί να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της.

Έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους με στόχο την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Αυτό περιλαμβάνει την εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την εμπέδωση της κουλτούρας υγιεινής και ασφάλειας σε όλους τους εργαζομένους.

Κυβερνοασφάλεια και προστασία δεδομένων

Οι κυβερνοεπιθέσεις, η διαρροή δεδομένων και η απώλεια ελέγχου του πληροφοριακού συστήματος αποτελούν απειλές που μπορούν να οδηγήσουν σε προβλήματα στην λειτουργία της εταιρείας σε διαρροή ή σε απώλεια ευαίσθητων εμπορικών και εμπιστευτικών δεδομένων.

Η εταιρεία αξιολογεί τους κινδύνους κυβερνοασφάλειας και την εφαρμογή ελεγκτικών μηχανισμών που θα διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την κυβερνοασφάλεια και επιδιώκει τη διατήρηση της αδιάλειπτης λειτουργίας του οργανισμού με την συνεχή αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας και με προσομοιώσεις κυβερνοεπιθέσεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αντιμετωπίζει τους παρακάτω κινδύνους και υιοθετεί μέτρα για την αντιμετώπισή τους:

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα: Η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με κριτήρια ESG έχει ως στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η εταιρεία επενδύει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Ενδεικτικά αναφέρεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας στην στέγη των παραγωγικών μονάδων της εταιρείας στην Ελευσίνα και η σταδιακή αντικατάσταση των περνοφόρων ανυψωτικών με ηλεκτρικά.

Με αυτές τις πρωτοβουλίες, η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές αειφορίας,

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων, η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης

Θέματα ελλιπούς συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς σχετικά με το περιβάλλον, την εργασία, την προστασία προσωπικών δεδομένων, τη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, και την αντιμονοπωλιακή νομοθεσία.

Παραβιάσεις του νομικού πλαισίου θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του οργανισμού και να οδηγήσουν σε πρόστιμα και κυρώσεις.

Είναι σημαντικό για την εταιρεία να ενημερώνεται συνεχώς για το ρυθμιστικό πλαίσιο και να υιοθετεί προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση απειλών και την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την παραβίαση των κανονισμών και τη μη συμμόρφωση.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη συμμόρφωσης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Ε. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2024– 30.06.2024						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία					Σύνολο
	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	0,00	2.507.781,89	3.460.245,79	300,00	0,00	5.968.327,68
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	3.640,64	0,00	1.116,37	0,00	0,00	4.757,01
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	10.529,00	136.898,53	0,00	0,00	0,00	147.427,53
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	14.169,64	2.644.680,42	3.461.362,16	300,00	0,00	6.120.512,22

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 30.06.2024			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολο
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	1.865.446,16	0,00	1.865.446,16
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	5.425.115,93	0,00	5.425.115,93
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186.179,89	0,00	186.179,89
Σύνολο	7.476.741,98	0,00	7.476.741,98

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	299.432,52	194.811,67
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	32.614,19	1.849,53
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	709,09	709,09

ΣΤ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2024, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.****Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2024 δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Νέο Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2024

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

INTERGOYNT - ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1.α	14.008.623,74	13.888.964,27	12.226.532,89	12.256.723,98
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.14	534.582,65	309.527,26	293.277,17	244.811,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1.β	2.755.857,67	2.755.857,67	2.755.857,67	2.755.857,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	121.457,36	116.507,48	68.598,51	57.853,78
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.3	99.120,00	99.120,00	5.166.772,93	5.166.772,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	199.522,56	194.307,72	142.026,63	139.277,40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		149.002,96	140.109,65	46.958,11	46.491,88
		17.868.166,93	17.504.394,05	20.700.023,91	20.667.788,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.4	13.185.964,95	12.052.192,08	6.670.905,07	6.390.445,43
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	13.881.531,03	11.584.355,76	17.454.325,25	14.996.560,54
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	2.890.581,50	2.472.842,39	2.582.613,27	2.225.808,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	811.444,06	463.835,06	446.833,47	245.458,05
		30.769.521,54	26.573.225,29	27.154.677,06	23.858.272,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		48.637.688,48	44.077.619,34	47.854.700,97	44.526.061,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	4.883.499,90	3.755.326,60	4.883.499,90	3.755.326,60
Διαφορά υπέρ το άρτιο	5.7	1.819.857,95	0,00	1.819.857,95	0,00
Αποθεματικά	5.8	2.994.441,02	2.994.441,02	2.708.295,71	2.708.295,71
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		2.771.748,44	2.415.609,53	5.323.296,71	5.429.793,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		12.469.547,31	9.165.377,15	14.734.950,28	11.893.415,67
Δικαιώματα μειοψηφίας		103,18	70,24	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.469.650,49	9.165.447,39	14.734.950,28	11.893.415,67
		-	-	-	-
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.9	8.087.895,79	10.338.936,09	8.087.895,79	10.338.936,09
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	536.263,78	274.521,94	248.825,78	222.164,48
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	1.198.245,93	1.213.109,42	1.124.965,00	1.138.651,89
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	273.644,50	247.389,00	179.509,00	164.137,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		166.775,29	181.626,56	37.622,39	39.422,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.262.825,30	12.255.583,02	9.678.817,96	11.903.311,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.11	2.172.020,46	1.342.811,64	1.553.378,10	924.219,57
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	206.481,91	114.384,96	76.718,23	54.724,27
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.9	20.435.134,01	19.114.168,01	19.278.734,08	18.221.151,27
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	1.632.675,66	796.115,63	1.436.165,54	584.091,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	1.458.900,65	1.289.108,70	1.095.936,80	945.147,38
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.905.212,69	22.656.588,93	23.440.932,74	20.729.334,02
Σύνολο Υποχρεώσεων		36.168.037,99	34.912.171,95	33.119.750,70	32.632.645,89
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		48.637.688,48	44.077.619,34	47.854.700,98	44.526.061,56

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-30/06/2024) – (01/01/-30/06/2023)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6	20.514.082,16	21.533.707,75	17.324.301,92	18.253.239,22
Κόστος Πωλήσεων		-15.334.674,90	16.337.122,98	14.411.850,88	14.906.237,02
Μικτά Κέρδη		5.179.407,26	5.196.584,77	2.912.451,04	3.347.002,20
Άλλα Έσοδα		292.394,27	260.563,44	337.140,85	326.691,08
Έξοδα Διαθέσεως		-3.040.395,72	-2.708.727,24	-1.631.474,30	-1.539.237,91
Έξοδα Διοικήσεως		-1.040.575,54	-866.044,87	-754.607,31	-616.143,15
Άλλα Έξοδα		-25.470,23	-5.064,87	-23.538,03	-487,00
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		1.365.360,04	1.877.311,23	839.972,25	1.517.825,22
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		5.242,36	4.332,75	5.242,36	702,10
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-944.243,83	-1.008.612,61	-911.835,66	-949.605,51
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		426.358,57	873.031,37	-66.621,05	568.921,81
Φόρος εισοδήματος	5.15	-18.304,61	-188.788,48	14.601,19	-125.162,80
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		408.053,96	684.242,89	-52.019,86	443.759,01
Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		408.020,08	684.222,93	-52.019,86	443.759,01
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		33,88	19,96	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	5.16	0,0105	0,0196	-0,0013	0,0127
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		1.753.916,68	2.193.439,82	1.071.831,03	1.707.194,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-30/06/2024) – (01/01/-30/06/2023)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2023
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	408.053,96	684.242,89	-52.019,86	443.759,01
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	408.053,96	684.242,89	-52.019,86	443.759,01
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	408.020,08	684.222,93	-52.019,86	443.759,01
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	33,88	19,96	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2023	3.991.191,60	0,00	164.894,87	1.262.603,81	283.018,10	2.113.237,70	7.814.946,08	50,26	7.814.996,34
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,37	-41.069,37	0,00	-41.069,37
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.010,38	-1.010,38	0,00	-1.010,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684.222,93	684.222,93	19,96	684.242,89
Υπόλοιπα 30.06.2023	3.991.191,60	0,00	187.082,82	1.262.603,81	283.018,10	2.733.192,94	8.457.089,27	70,22	8.457.159,49

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.415.609,53	9.165.377,15	70,24	9.165.447,39
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00		2.948.031,25	0,00	2.948.031,25
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,75	-54.679,75	0,00	-54.679,75
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.798,58	2.798,58	-0,94	2.797,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408.020,08	408.020,08	33,88	408.053,96
Υπόλοιπα 30.06.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.771.748,44	12.469.547,31	103,18	12.469.650,49

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2023	3.755.326,60	0,00	114.614,56	1.262.603,81	283.018,10	5.050.958,51	10.466.521,58
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	-41.069,38
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-179,25	-179,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.759,01	443.759,01
Υπόλοιπα 30.06.2023	3.755.326,60	0,00	136.802,51	1.262.603,81	283.018,10	5.431.280,94	10.869.031,96

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.429.793,36	11.893.415,67
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.948.031,25
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,75	-54.679,75
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202,97	202,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.019,86	-52.019,86
Υπόλοιπα 30.06.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.323.296,72	14.734.950,28

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

	<u>1.1-</u> <u>30.06.2024</u>	<u>1.1-</u> <u>30.06.2023</u>	<u>1.1-</u> <u>30.06.2024</u>	<u>1.1-</u> <u>30.06.2023</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	426.358,57	873.031,38	-66.621,05	568.921,81
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	388.556,64	316.128,59	231.858,78	189.368,97
Προβλέψεις	26.255,50	23.924,50	15.372,00	15.264,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-18.455,85	-4.332,75	-10.235,64	-702,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	944.243,83	1.008.612,61	911.835,66	949.605,51
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.133.772,87	342.886,09	-280.459,64	566.084,61
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.379.902,45	-1.690.583,51	-2.817.784,63	-1.548.141,40
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.693.368,01	805.052,79	1.879.145,50	725.865,46
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-944.243,83	-1.008.612,61	-911.835,66	-949.605,51
Καταβεβλημένοι φόροι	-252.149,00	0,00	-247.806,30	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.249.741,45	666.107,09	-1.296.530,99	516.661,35
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-744.234,53	-196.922,03	-265.411,86	-122.085,26
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	19.226,64	0,00	9.526,64	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5.242,36	4.332,75	5.242,36	702,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-719.765,53	-192.589,28	-250.642,86	-121.383,16
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-930.074,30	-702.649,88	-1.193.457,49	-580.528,81
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.948.031,25	0,00	2.948.031,25	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	353.838,78	-31.141,46	48.655,26	-4.283,11
Μερίσματα πληρωθέντα	-54.679,75	-41.069,38	-54.679,75	-41.069,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.317.115,98	-774.860,72	1.748.549,27	-625.881,30
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	347.609,00	-301.342,91	201.375,42	-230.603,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	811.444,06	722.007,07	446.833,47	416.552,54

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2024**

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/09/2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικό μέλος

ΓΕΡΑΡΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Μη Εκτελεστικό μέλος

ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Μη Εκτελεστικό μέλος

ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2024 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις " .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2024.

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα πάγια στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.interwood.gr

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο επησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύουσας επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύουσας επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2022 (βλέπε σημείωση 4).

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

4.α Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα» Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στην Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

4.β Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Χρηματοοικονομικά Μέσα (Στοχευμένες τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7	1 Ιανουαρίου 2026
Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις (ΔΠΧΑ 19)	1 Ιανουαρίου 2027
Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΠΧΑ 18)	1 Ιανουαρίου 2027

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αναμένεται να μην είναι σημαντικές.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης - Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.977.923,55	4.160.498,55	1.189.359,64	1.996.993,65	0,00	19.009.925,57
Προσθήκες 2023	0,00	104.405,94	57.353,99	0,00	131.106,73	0,00	292.866,66
Αναπροσαρμογή παγίων	141.935,80	584.325,72	0,00	0,00	0,00	0,00	726.261,52
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	-9.721,50	-54.453,00	0,00	-72.037,46	0,00	0,00	-136.211,96
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	782.078,49	2.678.408,66	878.181,84	1.762.075,50	0,00	6.100.744,49
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-588.958,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-588.958,09
Αποσβέσεις 2023	0,00	216.084,21	185.530,99	62.241,27	77.090,67	0,00	540.947,14
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	0,00	0,00	0,00	-48.830,68	-25,34	0,00	-48.856,02
Κατά την 31.12.2023	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55		13.888.964,27
Κατά την 31.12.2022	6.904.076,41	5.156.112,07	1.441.929,97	272.231,52	273.955,98	0,00	14.048.305,95

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
Προσθήκες 2024	0,00	18.268,49	175.467,12	67.000,00	30.598,66	136.650,00	427.984,27
Μειώσεις 2024	0,00	0,00	0,00	-44.217,85	-680,39	0,00	-44.898,24
Κατά την 30.06.2024	5.817.364,48	6.630.470,70	4.393.319,66	1.140.104,33	2.158.018,65	136.650,00	20.275.927,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
Αποσβέσεις 2024	0,00	146.726,12	92.671,74	28.082,32	34.831,48	0,00	302.311,66
Μειώσεις αποσβέσεων 2024	0,00	0,00	0,00	-38.204,71	-680,39	0,00	-38.885,10
Κατά την 30.06.2024	0,00	555.930,73	2.956.611,39	881.470,04	1.873.291,92	0,00	6.267.304,08
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30.06.2024	5.817.364,48	6.074.539,97	1.436.708,27	258.634,29	284.726,73	136.650,00	14.008.623,74
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55	0,00	13.888.964,27

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.391.777,21	758.699,28	841.796,20	1.357.199,56	0,00	14.034.622,43
Προσθήκες 2023	0,00	94.541,38	430,00	0,00	50.347,79	0,00	145.319,17
Αναπροσαρμογή παγίων	141.935,80	584.325,72	0,00	0,00	0,00	0,00	726.261,52
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	-9.721,50	-54.453,00	0,00	-72.037,46	0,00	0,00	-136.211,96
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	387.205,44	582.121,69	653.334,68	1.200.793,47	0,00	2.823.455,28
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-588.958,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-588.958,09
Αποσβέσεις 2023	0,00	201.752,65	32.774,34	36.418,35	56.655,33	0,00	327.600,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	0,00	0,00	0,00	-48.830,68	0,00	0,00	-48.830,68
Κατά την 31.12.2023	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98
Κατά την 31.12.2022	6.904.076,41	4.991.059,63	198.716,66	123.692,32	195.395,46	0,00	12.412.940,48

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
Προσθήκες 2024	0,00	17.128,49	0,00	0,00	12.775,20	136.650,00	166.553,69
Μειώσεις 2024	0,00	0,00	0,00	-28.690,50	-680,39	0,00	-29.370,89
Κατά την 30.06.2024	5.817.364,48	6.033.319,80	759.129,28	741.068,24	1.419.642,16	136.650,00	14.907.173,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
Αποσβέσεις 2024	0,00	139.516,68	15.893,66	15.202,44	21.598,65	0,00	192.211,43
Μειώσεις αποσβέσεων 2024	0,00	0,00	0,00	-24.157,15	-680,39	0,00	-24.837,54
Κατά την 30.06.2024	0,00	139.516,68	630.789,69	631.967,64	1.278.367,06	0,00	2.680.641,07
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30.06.2024	5.817.364,48	5.893.803,12	128.339,59	109.100,60	141.275,10	136.650,00	12.226.532,89
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 1.315.219,61 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30 Ιουνίου 2024	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξηση τους κατά ποσό ευρώ 70.411,37 με αντίστοιχη ωφέλεια των αποτελεσμάτων.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	577.708,97	484.465,98	469.241,12	409.458,13
Προσθήκες 2024	<u>18.472,00</u>	<u>93.242,99</u>	<u>14.417,00</u>	<u>59.782,99</u>
Κατά την 30.06.2024	596.180,97	577.708,97	483.658,12	469.241,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	461.201,49	435.522,42	411.387,34	404.762,43
Αποσβέσεις 2024	<u>13.522,12</u>	<u>25.679,07</u>	<u>3.672,27</u>	<u>6.624,91</u>
Κατά την 30.06.2024	474.723,61	461.201,49	415.059,61	411.387,34
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30.06.2024	121.457,36	116.507,48	68.598,51	57.853,78
Κατά την 31.12.2023	116.507,48	48.943,56	57.853,78	4.695,70

5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος INTERGOYNT-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

	Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	7.415.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-2.348.151,81	-2.348.151,81
ΣΥΝΟΛΟ	5.067.652,93	5.067.652,93

Για σκοπούς ελέγχου της αξίας των συμμετοχών σε DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ για πιθανή απομείωση την προηγούμενη χρήση 31/12/2022, οι ανωτέρω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών των θυγατρικών έγινε μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας τους καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά.

Με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2022 αλλά και κατά την εκτίμηση των δεδομένων με 30/06/2024, δεν προέκυψε λόγος περαιτέρω απομείωσης αναφορικά με τις συμμετοχές.

5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία σε προηγούμενη περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορωνοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 1.026.393,74.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ» με δραστηριότητα το εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων.

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	7.740.311,53	6.963.611,41	6.061.467,91	5.772.498,81
Έτοιμα προϊόντα & ημιπελή	1.706.085,60	1.693.043,06	459.748,86	427.137,13
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.862.546,90	3.518.516,69	272.667,38	313.788,57
Σύνολο	13.308.944,03	12.175.171,16	6.793.884,15	6.513.424,51
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	13.185.964,95	12.052.192,08	6.670.905,07	6.390.445,43

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Πελάτες	13.440.805,84	11.852.724,96	16.308.846,05	14.324.057,78
Γραμμάτια εισπρακτέα	189.986,18	205.470,09	57.272,78	70.956,69
Επιταγές εισπρακτέες	8.406.745,93	7.688.090,40	7.275.201,85	6.794.464,27
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.361.446,92	2.355.524,15	2.037.605,85	2.031.683,08
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	598.725,08	598.725,08	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-11.116.178,92	-11.116.178,92	-8.742.126,46	-8.742.126,46
Απαιτήσεις από πελάτες	13.881.531,03	11.584.355,76	17.454.325,25	14.996.560,54
Αγορές υπό παραλαβή	1.178.753,56	1.243.815,85	1.151.241,82	1.243.815,85
Ελλ. Δημόσιο	799.107,62	503.375,29	762.775,45	477.831,19
Λοιποί Χρεώστες	765.630,83	875.946,83	654.497,01	641.575,69
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	56.249,25	56.937,25	45.828,45	46.116,96
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	447.084,66	180.659,84	287.224,46	163.589,85
Έξοδα επομένων χρήσεων	78.889,20	36.622,53	66.490,23	24.954,84
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.750,16	13.368,58	0,00	13.368,58
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
Λοιπές απαιτήσεις	2.890.581,50	2.472.842,39	2.582.613,27	2.225.808,81

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο προβλέψεων έναρξης	11.116.178,92	11.443.909,82	8.742.126,46	9.104.646,83
Απομειώσεις χρήσεως	0,00	-327.730,90	0,00	-362.520,37
Διαγραφές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων λήξης	11.116.178,92	11.116.178,92	8.742.126,46	8.742.126,46

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρεία και ο όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκαν ιστορικά δεδομένα και εύλογες προβλέψεις για το μέλλον.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	34.408,42	24.062,60	5.944,57	4.941,69
Καταθέσεις όψεως	777.035,64	439.772,46	440.888,90	240.516,36
Σύνολο	811.444,06	463.835,06	446.833,47	245.458,05

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Σύμφωνα με την από 20.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κοινών Μετόχων της Εταιρείας και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των προνομιούχων Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό € 1.244.673,40, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Κοινή Μετοχή, και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Προνομιούχα Μετοχή, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατόχων Κοινών και Προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας, αντιστοίχως. Σε περίπτωση που η Αύξηση δεν καλυφθεί πλήρως, θα υπάρξει δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Με την από 25/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή του ποσού της Αύξησης, ήτοι κατά ποσό €1.128.173,30 εκ του ποσού € 1.244.673,40 της Αύξησης, και την άντληση μέσω της Αύξησης κεφαλαίων συνολικού ποσού €3.046.067,91 (εκ των οποίων ποσό €1.917.894,61 άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»).

Συνεπώς, στις 30 Ιουνίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα]ευρώ και ενενήντα λεπτών (€4.883.499,90), διαιρούμενο σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο», στις 30 Ιουνίου 2024, ανέρχεται σε ποσό € 1.819.857,95 και αποτελείται από τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ποσού € 1.917.894,61 μείον τα έξοδα αύξησης των μετοχών, συνολικού ποσού € 98.036,66.

Οι μετοχές της INTERGOYNT- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Διαφορές αναπροσαρμογής	2.288.475,10	2.288.475,10	2.288.475,10	2.288.475,10
Τακτικό αποθεματικό	187.082,82	187.082,82	136.802,51	136.802,51
Έκτακτο αποθεματικό	279.162,15	279.162,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	2.994.441,02	2.994.441,02	2.708.295,71	2.708.295,71

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.9 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	8.087.895,79	10.338.936,09	8.087.895,79	10.338.936,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια	17.293.489,00	16.434.322,03	16.137.089,07	15.541.305,29
Factoring	1.284.786,67	781.481,44	1.284.786,67	781.481,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.856.858,34	1.898.364,54	1.856.858,34	1.898.364,54
Σύνολο	20.435.134,01	19.114.168,01	19.278.734,08	18.221.151,27
Σύνολο δανείων	28.523.029,80	29.453.104,10	27.366.629,87	28.560.087,36

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 25.01.2023 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού (η «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης») με τις πιστώτριες τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (οι «Τράπεζες»). Η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπει τους βασικούς όρους για τη ρύθμιση και αναδιάρθρωση του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων ή και ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρείας που απορρέουν α) από διμερείς συμβάσεις δανεισμού (πιστώσεων και δανείων) και β) από ομολογιακά δάνεια (κοινοπρακτικά ή διμερή) που έχουν χορηγηθεί στην Εταιρεία από τις πιστώτριες τράπεζες, βάσει διμερών συμβάσεων.

Το πρόγραμμα ρύθμισης περιλαμβάνει τόσο τις ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες οφειλές, εμπραγμάτως εξασφαλισμένες ή μη όσο και τις «παγωμένες» ακάλυπτες από Ρευστοποιήσιμα στοιχεία (Ρ/Σ) ή από Υποσχετικές επιστολές (Υ/Ε) οφειλές κεφαλαίου κίνησης, συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

Στο πλαίσιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων δανεισμού της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες, τα δάνεια που υπήχθησαν στη ρύθμιση επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor (3μηνης ή 6μηνης διάρκειας), βάσει των σχετικών συμβάσεων, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%, μειωμένο έναντι του προισχύσαντος 3,50%.

Στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπεται μηχανισμός cash sweep, σύμφωνα με τον οποίο το 50% της περισσειας των ταμειακών ροών της Εταιρείας, ήτοι το ποσό κατά το οποίο το προσαρμοσμένο (adjusted) EBITDA (προ προβλέψεων/ απομειώσεων) της Εταιρείας με βάση τις δημοσιευμένες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, υπερβαίνει την αντίστοιχη πρόβλεψη EBITDA που περιλαμβάνεται στην ανεξάρτητη επιχειρηματική επισκόπηση που εκπονήθηκε από την εταιρεία Grant Thornton στο πλαίσιο της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης, θα άγεται σε αποπληρωμή των τραπεζικών πιστοδοτήσεων οι οποίες εντάσσονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης και ειδικότερα προς εξόφληση του εναπομείναντος ποσού της ρύθμισης.

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των βραχυπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 5,76% έως 7,36% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	273.644,50	247.389,00	179.509,00	164.137,00
Σύνολο	273.644,50	247.389,00	179.509,00	164.137,00

5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.979.995,76	1.165.065,06	1.535.887,80	906.819,07
Επιταγές πληρωτέες	192.024,70	177.746,58	17.490,30	17.400,50
Σύνολο	2.172.020,46	1.342.811,64	1.553.378,10	924.219,57
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	103.559,85	189.554,86	48.762,45	93.396,49
Προκαταβολές πελατών	793.749,79	778.492,43	622.959,71	582.665,80
Μερίσματα πληρωτέα	58.433,84	3.754,09	58.433,84	3.754,09
Πιστωτές διάφοροι	77.780,56	55.769,95	33.037,15	40.855,44
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	425.376,61	261.537,37	332.743,65	224.475,56
Σύνολο	1.458.900,65	1.289.108,70	1.095.936,80	945.147,38

5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
ΦΠΑ	839.551,84	612.693,15	786.967,24	524.776,98
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	69.956,87	98.097,67	32.911,47	45.447,31
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	5.503,37	8.711,20	3.501,87	4.798,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	143.240,64	67.317,20	38.951,44	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	44.096,82	9.296,41	43.507,40	9.069,24
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	530.326,12	0,00	530.326,12	0,00
Σύνολο	1.632.675,66	796.115,63	1.436.165,54	584.091,53

Εντός του πρώτου εξαμήνου, η εταιρία προέβη σε τρεις ρυθμίσεις ΦΠΑ, συνολικού ρυθμιζόμενης οφειλής ποσού € 924.137,41. Κατά την 30 Ιουνίου 2024, το υπόλοιπο της οφειλής ανέρχεται σε ποσό € 530.326,12.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.198.245,93	1.213.109,42	1.124.965,00	1.138.651,89
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-199.522,56	-194.307,72	-142.026,63	-139.277,40
	998.723,38	1.018.801,70	982.938,37	999.374,49

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.018.801,70	640.725,70	999.374,49	707.604,06
Απευθείας στην καθ. θέση	0,00	287.758,15	0,00	290.550,39
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-20.078,32	90.317,85	-16.436,12	1.220,04
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	998.723,38	1.018.801,70	982.938,37	999.374,49

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-1.198.245,93	-1.213.109,42	-1.124.965,00	-1.138.651,87
Σύνολο	-1.198.245,93	-1.213.109,42	-1.124.965,00	-1.138.651,87

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Δικαιώματα χρήσης παγίων	16.000,58	14.683,10	3.946,99	3.757,81
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	23.789,73	25.668,57	-1.258,63	-436,85
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	59.886,04	54.109,85	39.492,06	36.110,21
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	8.986,20	8.986,20	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	90.860,00	90.860,00	90.860,00
Σύνολο	199.522,55	194.307,72	142.026,63	139.277,38

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1/1-30/06/2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2024	373.957,39	345.584,11	22.777,14	742.318,64
Προσθήκες/ (μειώσεις) μισθώσεων	138.711,87	131.086,17	-22.777,14	247.020,89
Υπόλοιπο 30.06.2024	512.669,26	476.670,28	0,00	989.339,53
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	197.972,38	212.041,87	22.777,14	432.791,38
Αποσβέσεις χρήσης 2024	22.525,15	43.184,26	0,00	65.709,42
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-20.966,77	-22.777,14	-43.743,91
Υπόλοιπο 30.06.2024	220.497,53	234.259,36	0,00	454.756,88
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	292.171,73	242.410,92	0,00	534.582,65

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2024	300.997,14	198.512,86	22.777,14	522.287,14
Προσθήκες/ (μειώσεις) μισθώσεων	0,00	56.460,94	-22.777,14	33.683,80
Υπόλοιπο 30.06.2024	300.997,14	254.973,80	0,00	555.970,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	129.364,73	125.334,19	22.777,14	277.476,05
Αποσβέσεις χρήσης 2024	13.277,70	22.697,38	0,00	35.975,08
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-27.980,22	-22.777,14	-50.757,36
Υπόλοιπο 30.06.2024	142.642,42	120.051,35	0,00	262.693,77
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	158.354,72	134.922,46	0,00	293.277,18

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την περίοδο που έληξε την 30/06/2024.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Κίνηση στη χρήση	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 01.01.2024	388.906,90	276.888,75
Προσθήκες μισθώσεων	408.267,98	84.441,16
Τόκοι	21.999,74	7.119,35
Πληρωμές	-76.428,94	-42.905,25
Υπόλοιπο 30.06.2024	742.745,69	325.544,01
και αναλύονται ως εξής:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	206.481,91	76.718,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	536.263,78	248.825,78
	742.745,69	325.544,01
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος	Εταιρεία
Εντός ενός έτους	243.001,04	76.718,23
Εντός του δεύτερου έτους	147.061,07	78.435,66
Από 3 έως 5 χρόνια	335.887,57	153.594,11
Μετά από 5 χρόνια	16.796,02	16.796,02
	742.745,69	325.544,01

5.15 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	38.179,93	200.081,79	1.631,93	134.639,49
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-19.875,32	-11.293,32	-16.233,12	-9.476,70
Σύνολο	18.304,61	188.788,47	-14.601,19	125.162,80

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01 – 30.06.2024. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των εκτιμώμενων μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Επίσης, ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το αρ. 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

5.16 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	408.053,96	684.242,89	-52.019,86	443.759,01
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	38.769.089	34.986.430	38.769.089	34.986.430
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0105	0,0196	-0,0013	0,0127

5.17 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
<u>Άτομα</u>	154	143	70	65

5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας .

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2023 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια ελέγχεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι χρήσεις 2018-2022, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

5.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος τιμών αγοράς και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης του Euribor και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

(ε) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται. Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ' ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλή Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	15.520.541,73	16.389.227,24	16.653.382,93	17.341.980,53
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.525.761,39	4.634.463,48	504.412,68	718.047,34
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	371.521,02	428.982,70	166.506,31	193.211,35
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	96.258,02	81.034,33	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	20.514.082,16	21.533.707,75	17.324.301,92	18.253.239,22

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
α) Έσοδα	0,00	0,00	5.968.327,68	11.344.723,20
β) Έξοδα	0,00	0,00	0,00	67.811,51
γ) Απαιτήσεις	186.179,89	186.179,89	7.476.741,98	6.467.134,50
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	299.432,52	379.147,52	194.811,67	215.829,19
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	32.614,19	15.638,61	1.849,53	3.831,45
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	709,09	1.662.712,00	709,09	1.662.712,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2024, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου Ομίλου

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Σπήλιος-Ηλίας Κανελλάκης

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της 30ης Ιουνίου 2024

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.04.2016 και την Απόφαση 25/06.12.2017 του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Χ.Α.»), όπως ισχύουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την συνεδρίασή του στις 28/03/2024 (Αρ.Πρωτ.: 3583) ενέκρινε το περιεχόμενο του ενημερωτικού δελτίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ που αφορά τη δημόσια προσφορά (α) 11.595.970 νέων κοινών ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης € 0,27 ανά κοινή μετοχή και (β) 850.764 νέων προνομιούχων ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης € 0,27 ανά προνομιούχα μετοχή με δυνατότητα μερικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 4548/2018. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25ης Απριλίου 2024 διαπιστώθηκε η καταβολή, ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (€1.128.173,30), με καταβολή μετρητών, που αντιστοιχεί σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα εννιά (10.430.969) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών (€0,10) η καθεμία και σε οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες επτακόσιες εξήντα τέσσερις (850.764) προνομιούχες ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών (€ 0,10) η καθεμία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης, συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων Ευρώ και εξήντα ένα λεπτών (€1.917.894,61), καταχωρήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου έγινε στις 23/04/2024.

Το σύνολο των καθαρών εσόδων μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους 98.037,06 € ανήλθε στο ποσό των 2.948.030,85 € , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί:

- 1. Για την αποπληρωμή του δανείου που έλαβε την 20.03.2024 η Εταιρεία από την Alpha Bank «Σύμβαση με Alpha Bank για την αποπληρωμή ομολογιακού δανείου μετόχων προς την Εταιρεία»**
- 2. Για μείωση τραπεζικού δανεισμού**
- 3. Για ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, υποστηρίζοντας έτσι την ενίσχυση της θέσης της στην ελληνική αγορά εμπορίας προϊόντων ξυλείας, των συνεργασιών της με προμηθευτές και πελάτες της καθώς και τη θωράκιση της ομαλής λειτουργίας της, αποπληρωμή διάφορων υποχρεώσεων της, όπως είναι η εξόφληση υποχρεώσεων προμηθευτών, λοιπών πιστωτών καθώς επίσης και σε προκαταβολές προς προμηθευτές της για την αγορά ξυλείας και προϊόντων ξυλείας.**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

30/06/2024 ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ (ενότητα 4.1.1 Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων)	ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ (Ποσά €)	ΔΙΑΤΕΘΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΧΡΙ 30/06/2024	ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΧΡΙ 30/06/2024
Αποπληρωμή του δανείου που έλαβε την 20.03.2024 η Εταιρεία από την Alpha Bank «Σύμβαση με Alpha Bank για την αποπληρωμή ομολογιακού δανείου μετόχων προς την Εταιρεία»	1.836.000,00 €	1.836.000,00 €	0,00 €
Ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, υποστηρίζοντας έτσι την ενίσχυση της θέσης της στην ελληνική αγορά εμπορίας προϊόντων ξυλείας, των συνεργασιών της με προμηθευτές και πελάτες της καθώς και τη θωράκιση της ομαλής λειτουργίας της, αποπληρωμή διάφορων υποχρεώσεων της, όπως είναι η εξόφληση υποχρεώσεων προμηθευτών, λοιπών πιστωτών καθώς επίσης και σε προκαταβολές προς προμηθευτές της για την αγορά ξυλείας και προϊόντων ξυλείας.	1.112.030,85 €	1.112.030,85 €	0,00 €
Σύνολο	2.948.030,85 €	2.948.030,85 €	0,00 €

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **“ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.”**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της **“ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.”** (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που διενεργήθηκε το 2024. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε “Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση”. Ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στον επισυναπτόμενο “Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων”, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας σχετικά με την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων.

Ευρήματα:

- α) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στον επισυναπτόμενο “Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων”, προκύπτουν από τα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ’ ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο αναφορικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30^{ης} Ιουνίου 2024 που συνέταξε η εταιρεία για την χρήση 01.01.2024 – 30.06.2024 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης, με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2024.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Νέο Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541