



Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 121566907000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππά Σοφία, Γεράρδης Νικόλαος, Γεράρδη Αλεξάνδρα,
Θεοδωρίδης Νικόλαος, Τροκούδης Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-
Ευάγγελος, Θεοδώρου Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων:

29/4/2025

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 67η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2024.....	5
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....	63
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	64
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	75
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2024) – (01/01/-31/12/2023).....	76
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2024) – (01/01/-31/12/2023).....	77
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	78
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	79
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	80
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	81
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	82
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	92
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	95
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	96
6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	98
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	103
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	103
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	105
7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	106
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	107
7.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	108
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	108
7.5 Αποθέματα	110
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	110
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	112
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο	112
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	113
7.10 Δάνεια.....	113
7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις	115
7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	116
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	118
7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	118
7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	119
7.16 Πωλήσεις.....	120
7.17 Κόστος πωλήσεων	121
7.18 Άλλα έσοδα	121
7.19 Άλλα έξοδα	121

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	121
7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	122
7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	122
7.23 Φόροι-Έξοδα	122
7.24 Κέρδη ανά μετοχή.....	122
7.25 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία	123
7.26 Μερίσματα ανά μετοχή	123
8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	123
9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	124
10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	125
11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	125
12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	125
13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	126

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Σοφία Παππά | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδη Αλεξάνδρα | Διευθύνουσα Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 29/04/2025

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεράρδη Γ. Αλεξάνδρα

Θεοδωρίδης Γ. Νικόλαος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 67η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2024**Εισαγωγή**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2024–31.12.2024). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της.

Διάρθρωση του Ομίλου

Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD MON. Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP MON. ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν την περίοδο 01/01/2024-31/12/2024 σε 38,21 εκατ. ευρώ περίπου έναντι 38,38 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,45%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Πωλήσεις Ομίλου			
	2024	2023	Μεταβολή
Ελλάδα	37.324.316,03	37.726.788,56	-1,07%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	574.780,12	467.324,52	22,99%
Λοιπές Χώρες	307.966,43	187.163,68	64,54%
ΣΥΝΟΛΟ	38.207.062,58	38.381.276,76	-0,45%

Εσωτερικό	37.324.316,03	37.726.788,56	-1,07%
Εξωτερικό	882.746,55	654.488,20	34,88%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 01/01/2024-31/12/2024 σε 32,06 εκατ. ευρώ έναντι 32,44 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση 1,17%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

Πωλήσεις Εταιρείας			
	2024	2023	Μεταβολή
Ελλάδα	31.826.956,18	32.318.369,28	-1,52%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	28.280,65	33.111,68	-14,59%
Λοιπές Χώρες	208.269,25	90.142,01	131,05%
ΣΥΝΟΛΟ	32.063.506,08	32.441.622,97	-1,17%

Εσωτερικό	31.826.956,18	32.318.369,28	-1,52%
Εξωτερικό	236.549,90	123.253,69	91,92%

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε 1,93 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και 2,31 εκατ. ευρώ για τον Όμιλο, έναντι 2,74 εκατ. ευρώ και 3,21 εκατ. ευρώ αντίστοιχα για το 2023. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται στις 31/12/2024 στο ποσόν των 24,65 εκ. έναντι 28,56 εκ. το 2023. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 0,77 το 2024 έναντι 0,88 το 2023.

Εξηγήσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης 2024 και μέτρα που έχει ή/και θα υιοθετήσει η Εταιρεία για την αντιμετώπισή τους

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις είναι ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες που επηρεάζουν το παγκόσμιο εμπόριο και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία. Στη διάρκεια του 2024, συνεχίζεται ο πόλεμος της Ρωσίας στην Ουκρανία, με σημαντικές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις. Ο πόλεμος στη Γάζα που ξέσπασε τον Οκτώβριο του 2023, έχει σοβαρές επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή αλλά και παγκοσμίως. Η σύρραξη στην Ερυθρά Θάλασσα, με τις επιθέσεις των ανταρτών Houthis σε εμπορικά πλοία, έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στο παγκόσμιο εμπόριο, προκαλώντας αύξηση των ναύλων και καθυστερήσεις στα δρομολόγια ενεργειακές ανατιμήσεις και προβλήματα στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Οι διαταραχές σε κρίσιμους εμπορικούς διαδρόμους προκάλεσαν αύξηση του κόστους μεταφοράς των προϊόντων στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες. Οι τιμές των εμπορευματοκιβωτίων (κοντέινερ) από την Κίνα προς την Ευρώπη έχουν αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με τα προ πανδημικά επίπεδα. Οι αναταραχές στη Μέση Ανατολή, επηρεάζουν τη διέλευση από τα Στενά του Ορμούζ, που αποτελεί δίαυλο ζωτικής σημασίας για τη ναυτιλία. Η επιλογή εναλλακτικών διαδρομών έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση του κόστους μεταφοράς, καθώς και καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Το 2024, η ελληνική οικονομία συνέχισε την αναπτυξιακή της πορεία, παρά τις αβεβαιότητες στο διεθνές περιβάλλον. Το 2024 σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,3% σε ετήσια βάση, ρυθμός σημαντικά υψηλότερος του μέσου όρου της Ευρωζώνης (0,6%). Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, οι βραχυχρόνιοι δείκτες οικονομικής δραστηριότητας και προσδοκιών υποδεικνύουν ότι η ελληνική οικονομία θα διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική της μεσοπρόθεσμα, με έναν σταθερό ρυθμό κοντά στο 2%. Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος παραμένει υψηλότερος από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και στηρίζεται στην ενίσχυση των επιχειρηματικών προσδοκιών

Ο κλάδος της ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας στην Ευρώπη και την Ελλάδα όπως είναι φυσικό επηρεάστηκε από τις γενικότερες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά όπως αυτές αναφέρθηκαν παραπάνω. Ιδιαίτερα ο πόλεμος Ρωσίας – Ουκρανίας εκτός από τις σοβαρές επιπτώσεις που είχε στο ενεργειακό κόστος, για τον κλάδο ξυλείας επέδρασε επιπλέον αρνητικά καθώς η Ρωσία αποτελούσε σημαντικό προμηθευτή ξυλείας και προϊόντων ξύλου για την Ευρώπη και την Ελλάδα..

Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί ότι η διατήρηση κατά το πρώτο εξάμηνο των βασικών επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα, αυξάνοντας το κόστος δανεισμού για τις επιχειρήσεις είχαν αρνητική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ήταν ζημιά 475.012,01 ευρώ για τον Όμιλο και κέρδη 36.442,33 ευρώ για την Εταιρεία, έναντι κερδών 545.176,35 ευρώ για τον Όμιλο και 448.140,97 ευρώ για την Εταιρεία το 2023.

Η μείωση της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου οφείλεται :

- ✓ Στην διατήρηση υψηλού χρηματοοικονομικού κόστους
- ✓ Στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων
- ✓ Στην διατήρηση υψηλού κόστους μεταφοράς,

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,18	1,17
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,59	0,60
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,34	0,26
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,74	0,79

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,18	1,15
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,53	0,54
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,48	0,36
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,67	0,73

Σημαντικά Γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Η εταιρεία με τις από 20.03.2024 και 12.04.2024 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων κοινών μετοχών και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων μετοχών, προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης € 0,27 ανά κοινή μετοχή (οι «Νέες Κοινές Μετοχές»), και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, άυλων, ονομαστικών άνευ ψήφου μετοχών, μη μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης € 0,27 ανά προνομιούχα μετοχή.

Ειδικότερα, η Αύξηση καλύφθηκε κατά 90,64%, με την καταβολή συνολικού ποσού € 3.046.067,91 και την έκδοση 10.430.969 Νέων Κοινών Μετοχών και 850.764 Νέων Προνομιούχων Μετοχών, μέσω της άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης και δικαιώματος προεγγραφής ενώ 1.165.001 Νέες Κοινές Μετοχές έμειναν αδιάθετες.

Σημειώνεται ότι, κατόπιν δημοσίευσης του από 17.04.2024 Συμπληρώματος του από 27.03.2024 εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου της Αύξησης, οι επενδυτές οι οποίοι είχαν ήδη συμφωνήσει να εγγραφούν ή να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, είχαν το δικαίωμα να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, ήτοι την 19.04.2024 και την 22.04.2024. Ουδείς επενδυτής άσκησε το δικαίωμα υπαναχώρησης.

Αναλυτικότερα:

- Μέσω της άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 92,93% των αντληθέντων κεφαλαίων με την καταβολή συνολικού ποσού € 2.830.586,04 που αντιστοιχεί σε 10.010.512 Νέες Κοινές Μετοχές και σε 473.140 Νέες Προνομιούχες Μετοχές.
- Μέσω της άσκησης δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε ποσοστό 7,07% των αντληθέντων κεφαλαίων με την καταβολή συνολικού ποσού € 215.481,87 που αντιστοιχεί σε 420.457 Νέες Κοινές Μετοχές και σε 377.624 Νέες Προνομιούχες Μετοχές. Σημειώνεται, σχετικά, ότι οι αιτήσεις προεγγραφής για Νέες Κοινές Μετοχές ικανοποιήθηκαν πλήρως, ενώ οι αιτήσεις προεγγραφής για Νέες Προνομιούχες Μετοχές, λόγω υπερβάλλουσας ζήτησης ικανοποιήθηκαν αναλογικά με βάση τον αριθμό των Νέων Προνομιούχων Μετοχών για τις οποίες ασκήθηκε το δικαίωμα προεγγραφής σε σχέση με το σύνολο των αδιάθετων Νέων Προνομιούχων Μετοχών.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, μετά την ολοκλήρωση της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε στο 90,64%, και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε € 3.046.067,91.

Με την από 25.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή του ποσού της Αύξησης, κατά τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν.4548/2018, ως ισχύει, και η προσαρμογή του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου, λόγω της μερικής κάλυψης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό της κάλυψης της Αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ήτοι κατά ποσό € 1.128.173,30 με την έκδοση 10.430.969 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία και 850.764 νέων προνομιούχων, άυλων, ονομαστικών, χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, ενώ ποσό ύψους € 1.917.894,61 πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Συνεπώς, σήμερα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 4.883.499,90 και διαιρείται σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η καθεμία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες ονομαστικές, χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετοχές.

Στις 20/06/2024 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

- 1.** Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
- 2.** Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2023 και λήψη απόφασης σχετικά με (α) την προνομιακή καταβολή α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας στους κατόχους προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2023, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, και (β) τη μη διανομή μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2023.
- 3.** Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2023.
- 4.** Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2023 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
- 5.** Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.
- 6.** Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- 7.** Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2023.
- 8.** Υποβολή αναφοράς-έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
- 9.** Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μελών του.
- 10.** Εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει – καθορισμός είδους, θητείας, αριθμού και ιδιοτήτων των μελών της και ορισμός αυτών.
- 11.** Έγκριση πολιτικής αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 110-111 του ν. 4548/2018.
- 12.** Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Επί του 1ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, για τη χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023), μετά της επ' αυτών Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επί του 2ου θέματος, η Γενική Συνέλευση : (α) Ενέκρινε ομόφωνα την καταβολή α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας στους κατόχους των 3.417.600 προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, ήτοι την καταβολή συνολικού ποσού €54.681,60, που αντιστοιχεί σε €0,016 ανά προνομιούχα μετοχή. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 40 παρ. 1 του ν. 4172/2013, όπως ισχύει), εφόσον επιβάλλεται, η οποία ισούται με €0,0008 ανά προνομιούχα μετοχή και, συνεπώς, οι κάτοχοι προνομιούχων μετοχών θα λάβουν καθαρό ποσό μετά την ανωτέρω παρακράτηση, εφόσον επιβάλλεται, που ανέρχεται σε €0,0152 ανά προνομιούχα μετοχή και (β) Ενέκρινε ομόφωνα τη μη διανομή μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρίας για τη χρήση 2023, με σκοπό την ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας.

Επί του 3ου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2023. Κατόπιν αυτού, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υπέβαλε στη Γενική Συνέλευση την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2023.

Επί του 4ου θέματος, η Γενική Συνέλευση, μετά από φανερή ψηφοφορία, ενέκρινε ομόφωνα, τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 2023, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.

Επί του 5ου θέματος, η Γενική Συνέλευση απάλλαξε ομόφωνα τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Επί του 6ου θέματος και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα: α) την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε», με Α.Μ. ΣΟΕΛ 146 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 2 η οποία θα ορίσει τον Τακτικό και τον Αναπληρωματικό Ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσης 2024 (01.01.2024-31.12.2024) καθώς και β) Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο όπως διαπραγματευτεί και συμφωνήσει την αμοιβή τους.

Επί του 7ου θέματος η Γενική Συνέλευση έκανε ομόφωνα δεκτή την Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2023, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29-5-2024 και περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρήσης 2023, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 112 του ν. 4548/2018 και την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας που εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της 24ης Ιουνίου 2019 και τροποποιήθηκε με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τέθηκε προς συζήτηση και ψήφιση στη Γενική Συνέλευση, η οποία την έκανε ομόφωνα δεκτή.

Επί του 8ου θέματος τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπέβαλλαν από κοινού στη Γενική Συνέλευση και προς γνώση των μετόχων της Εταιρίας την αναφορά-έκθεσή τους που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.

Επί του 9ου θέματος το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώσε στη Γενική Συνέλευση την εκλογή νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και όρισε τα ανεξάρτητα μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002 και του άρθρου 5 του Ν. 4706/2020, ως ακολούθως:

1. Παππά Σοφία του Αλεξάνδρου,
2. Θεοδωρίδης Νικόλαος του Γεωργίου,
3. Γεράρδη Αλεξάνδρα του Γεωργίου,
4. Τροκούδης Μιχαήλ του Κυπριανού,
5. Γεράρδης Νικόλαος του Γεωργίου,
6. Θεοδώρου Ιωάννης του Δημητρίου,
7. Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος του Νικολάου

Επί του 10ου θέματος η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε, την εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του 11ου θέματος το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώσε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την αναφορά-έκθεσή τους που έχει συνταχθεί για την έγκριση της νέας πολιτικής αποδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του 12ου θέματος συζητήθηκε η εξέλιξη της δραστηριότητας των εταιριών του ομίλου στην τρέχουσα χρήση.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 20/06/2024 συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Παππά Σοφία	Πρόεδρος ΔΣ
2	Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
3	Γεράρδη Αλεξάνδρα	Διευθύνουσα Σύμβουλος
4	Γεράρδης Νικόλαος	Μέλος ΔΣ
5	Τροκούδης Μιχαήλ	Μέλος ΔΣ
6	Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ
7	Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ

Δεν υπήρξε κάποιο άλλο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Κατά τη διάρκεια του 2024 ο όμιλος εταιρειών της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ, διατήρησε την ηγετική θέση του στην εγχώρια αγορά. Ο κύκλος εργασιών διατηρήθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με μια πολύ μικρή πτώση της τάξεως των 175 χιλιάδων ευρώ ή ποσοστό 0,45% του κύκλου εργασιών του 2023. Το μικτό κέρδος επί των πωλήσεων παρέμεινε σταθερό για την εταιρεία ενώ παρουσίασε αύξηση περίπου μια ποσοστιαία μονάδα για τον όμιλο από 22,72% σε 23,78%. Η αύξηση του μικτού κέρδους δεν κάλυψε την αύξηση του λειτουργικού κόστους του ομίλου με συνέπεια το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων να είναι αρνητικό κατά 475 χιλιάδες περίπου, έναντι κέρδους 545 χιλιάδες το 2023. Η αποκλιμάκωση των επιτοκίων από τον Απρίλιο του 2024, η μείωση του συνολικού δανεισμού και η επί πλέον μείωση των επιτοκίων δανεισμού αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Στα έξοδα διάθεσης, στην χρήση του 2024 συμπεριλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα έξοδα που έχουν σχέση με την συμμετοχή σε κλαδικές εκθέσεις, η μη πραγματοποίηση των οποίων κατά την τρέχουσα χρήση, θα επηρεάσει θετικά το τελικό αποτέλεσμα της εταιρείας και του ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την δημιουργία εμπορικής έκθεσης στα νότια προάστια της Αττικής προκειμένου να ενισχυθεί η προβολή της εμπορικής δραστηριότητας του ομίλου. Η εν λόγω έκθεση σε συνδυασμό με ανάλογη έκθεση που έχει δημιουργήσει η ELTOP στο κέντρο της Αθήνας, αναμένεται να συμβάλει στην προβολή της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου γενικότερα, και κατ' επέκταση στην ενίσχυση του κύκλου εργασιών του ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και του ομίλου, επηρεάζεται από τις εξελίξεις στην οικοδομική δραστηριότητα. Κατά το διάστημα από τον Ιανουάριο 2024 έως τον Δεκέμβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής και Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 σημείωσε, αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,7% στον όγκο. Η αύξηση αυτή επηρεάζει θετικά την ζήτηση των εμπορευμάτων και των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά ο όμιλος. Θετική επίπτωση αναμένεται να έχει στον κύκλο εργασιών των εταιρειών του ομίλου η πρόοδος των εργασιών στα μεγάλα έργα στο Ελληνικό και αλλού.

Στις αρχές του Φεβρουαρίου τέθηκε σε λειτουργία το σύστημα μονάδας Φωτοβολταϊκών για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος. Η λειτουργία εκτός από τη θετική επίπτωση στο περιβάλλον, θα συμβάλει ουσιαστικά στην μείωση του λειτουργικού κόστους των εργοστασίων της INTERΓΟΥΝΤ και της ELTOP.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανομένων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

EBITDA (χωρίς απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	-475.012,01	545.176,35	36.442,33	448.140,97
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	647.588,42	650.101,60	312.566,47	386.126,54
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	-70.411,37	0,00	-70.411,37
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (δ)	2.141.168,24	2.083.707,21	1.584.232,40	1.974.035,06
EBITDA (ε)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	2.313.744,66	3.208.573,80	1.933.241,20	2.737.891,20

EBITDA (με απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	-475.012,01	545.176,35	36.442,33	448.140,97
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	647.588,42	650.101,60	312.566,47	386.126,54
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	-70.411,37	0,00	-70.411,37
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (δ)	-32.445,67	-327.730,90	-78.219,25	-362.520,37
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (ε)	2.141.168,24	2.083.707,21	1.584.232,40	1.974.035,06
EBITDA (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	2.281.298,99	2.880.842,90	1.855.021,95	2.375.370,83

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBIT Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα:

EBIT (Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	-475.012,01	545.176,35	36.442,33	448.140,97
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (β)	2.141.168,24	2.083.707,21	1.584.232,40	1.974.035,06
EBIT (γ)=(α)+(β)	1.666.156,24	2.628.883,57	1.620.674,73	2.422.176,03

«Δείκτης Μικτού Κέρδους»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης μικτού κέρδους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	9.086.831,05	8.721.220,91	5.462.688,39	5.649.658,33
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97
Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)	23,78%	22,72%	17,04%	17,41%

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	1.666.156,24	2.628.883,57	1.620.674,73	2.422.176,03
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97
Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις (α)/(β)	4,36%	6,85%	5,05%	7,47%

«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων («EBITDA») (α)	2.313.744,66	3.208.573,80	2.364.668,20	2.737.891,20
Σύνολο πωλήσεων (β)	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97
Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)	6,06%	8,36%	7,37%	8,44%

«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο πωλήσεων (α)	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)	26.869.375,60	26.573.225,29	24.157.469,07	23.858.272,83
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)	22.830.078,05	22.656.588,93	20.548.852,00	20.729.334,02
Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)	4.039.297,55	3.916.636,36	3.608.617,07	3.128.938,81
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)	9,46	9,80	8,89	10,37

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (α)	8.401.505,66	10.338.936,09	8.401.505,66	10.338.936,09
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (β)	17.393.282,90	19.114.168,01	16.411.110,69	18.221.151,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)	784.968,15	274.521,94	220.394,54	222.164,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)	235.259,10	114.384,96	86.403,14	54.724,27
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)	629.348,16	463.835,06	313.961,97	245.458,05
Καθαρό χρέος στ=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)	26.185.667,66	29.378.175,94	24.805.452,06	28.591.518,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζ)	11.554.557,85	9.165.447,39	14.795.100,41	11.893.415,67
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια (στ)/(ζ)	2,27	3,21	1,68	2,40

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου».

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	11.554.557,85	9.165.447,39	14.795.100,41	11.893.415,67
Σύνολο ενεργητικού (β)	45.269.350,11	44.077.619,34	45.373.099,41	44.526.061,56
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)	629.348,16	463.835,06	313.961,97	245.458,05
Σύνολο ενεργητικού μείον διαθέσιμα (δ)=(β)-(γ)	44.640.001,95	43.613.784,28	45.059.137,44	44.280.603,51
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου (ε)=(α)/(δ)	25,88%	21,02%	32,83%	26,86%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση. Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

Από τη λειτουργία της δεν προκύπτουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επηρεάζουν ή να αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον. Επιπλέον, σε μια στοχευμένη προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος και εξοικονόμησης πόρων, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά συστήματα στις εγκαταστάσεις της για τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

Με τις παραπάνω πρωτοβουλίες, η Εταιρεία παραμένει πιστή στη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, ακολουθώντας τις αρχές της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και συμβάλλοντας έμπρακτα στην προστασία του περιβάλλοντος και στη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου μέλλοντος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Επίσης, ο Όμιλος μας, εφαρμόζει πλήρως την εργατική νομοθεσία, διασφαλίζοντας ότι οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως οι αμοιβές, οι ασφαλιστικές εισφορές, οι άδειες και οι αποζημιώσεις, τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράλληλα, η Διοίκηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, παρέχοντας ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον για όλους τους εργαζομένους.

Επιπλέον, ο Όμιλος μας δείχνει έμπρακτο σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων, ακολουθώντας πολιτικές που προωθούν την ίση μεταχείριση και την αποφυγή διακρίσεων. Η διαδικασία επιλογής προσωπικού πραγματοποιείται με βάση τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και χωρίς διακρίσεις ως προς το φύλο, την εθνικότητα, το θρήσκευμα ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό.

Μέσα από αυτές τις πρακτικές, η Εταιρεία μας στοχεύει στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια, αξιοκρατία, ισότητα ευκαιριών και διαρκή εξέλιξη.

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2024 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι κίνδυνοι και γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον Όμιλο Εταιρειών ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, με επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την τιμή των μετοχών.

Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω δεν αποτελούν καταγραφή του συνόλου των πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να αντιμετωπίσουμε. Επιπλέον, οι περιγραφές που παρέχουμε δεν πρέπει να ερμηνεύονται ως εξαντλητικές, καθώς δεν καλύπτουν την πλήρη γκάμα των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν. Κίνδυνοι που δεν είναι γνωστοί προς το παρόν ή που θεωρούμε ότι είναι ασήμαντοι επίσης μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των λειτουργιών μας, τα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές μας ροές και την τιμή των μετοχών.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων στον Όμιλο Εταιρειών INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ βασίζεται σε βέλτιστες πρακτικές για τη μεθοδική αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση τους κατά την εκτέλεση των επιμέρους λειτουργιών.

Ομαδοποίηση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την ακόλουθη ομαδοποίηση, λαμβάνοντας υπόψη τέσσερις βασικές κατηγορίες κινδύνων:

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι:

Απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον και επηρεάζουν χρηματοοικονομικές μεταβλητές και επίσης αποτελούν εμπόδια στην επίτευξη χρηματοοικονομικών στόχων.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι:

Αυτοί που σχετίζονται με τη στρατηγική της εταιρείας και τον κλάδο, περιλαμβάνοντας προσαρμογή σε μεταβαλλόμενες απαιτήσεις πελατών/καταναλωτών, ανταγωνισμό, κανονιστικό πλαίσιο, τεχνολογική καινοτομία και ιδιωτικότητα.

Λειτουργικοί Κίνδυνοι:

Σχετίζονται με τη λειτουργία του οργανισμού και πηγάζουν από λάθη, ανεπάρκεια, αστοχίες, απάτη κλπ., επηρεάζοντας το πληροφοριακό σύστημα, τις επικοινωνίες, την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση πελατών, το ανθρώπινο δυναμικό και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης:

Συνδέονται με τη συμμόρφωση με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την καταπολέμηση της διαφθοράς και πιθανές δικαστικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το επίπεδο δανεισμού

Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, και του Ομίλου, αντιπροσωπεύει υψηλά ποσοστά επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων, το οποίο αποδεικνύει τη σημαντική επιρροή του δανεισμού στη χρηματοοικονομική δομή του Ομίλου. Η συμφωνία με τις τράπεζες για την διαχείριση των τραπεζικών οφειλών ενίσχυσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, αλλά η ανωτέρω συμφωνία παρέμεινε σε ισχύ μέχρι την 31.12.2024. Η συζήτηση και η διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την ανανέωση της συμφωνίας είναι σε προχωρημένο στάδιο και αναμένεται να οριστικοποιηθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο διάστημα του 2025.

Κατά την 31.12.2024, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 24,65 εκατ. αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 62,49% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 26,03 εκατ., το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 69,25% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου την 31.12.2024.

Η ανωτέρω συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και αφετέρου να προχωρήσει με σταθερότητα στο επιχειρηματικό της πλάνο.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης, η Εταιρεία και οι εγγυητές έχουν αναλάβει, μεταξύ άλλων, συμβατική υποχρέωση σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η διανομή οποιουδήποτε τύπου μερίσματος, επιστροφής κεφαλαίου κλπ. χωρίς την προηγούμενη έγκριση των πιστωτριών τραπεζών και πάντως όχι πριν την 31.12.2024, με εξαίρεση την απόδοση του προνομίου των Προνομιούχων Μετοχών μέχρι όμως του ποσού των € 45 χιλ., και, ειδικώς αναφορικά με τη χρήση 2023, η προνομιακή καταβολή α' μερίσματος, μέχρι του ποσού των € 54.681,60.

Λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται από την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, αποκτά μεγάλη βαρύτητα η θωράκιση και ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου προκειμένου να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο εμπορίας ξυλείας και να αυξηθεί η διαπραγματευτική θέση του Ομίλου προκειμένου να επιτύχει συμφέρουσες συμφωνίες για τον Όμιλο τόσο με προμηθευτές όσο και με πελάτες του.

Παρά το γεγονός ότι, κατά τα τελευταία έτη, ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μειωθεί, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, δύναται να επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος αποφασίσει μελλοντικά να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό ή για τυχόν χρηματοδότηση νέων επενδύσεων ή για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης, ενδέχεται:

α) να υποχρεωθεί η Εταιρεία να διαθέσει σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών της από λειτουργικές δραστηριότητες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των διαθεσίμων και τη διάθεση κεφαλαίων προς την εμπορική δραστηριότητα και σε γενικές εταιρικές ανάγκες.

β) να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην άντληση κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση σημαντικών δραστηριοτήτων της, όπως αποπληρωμές υποχρεώσεων προς προμηθευτές, παροχή πιστώσεων προς τους πελάτες και ενδεχόμενων επενδύσεων και λοιπών πληρωμών.

γ) να δυσκολέψει την Εταιρεία στην πρόσβαση σε νέα κεφάλαια από Τράπεζες αλλά και οι Τράπεζες ενδέχεται να λάβουν μέτρα σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς αυτές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, ενδέχεται στο μέλλον, η αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε εμπορικά εύλογους όρους ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα του να ανταποκριθεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τις Τράπεζες, προς τους προμηθευτές του καθώς επίσης και στην χρηματοδότηση και υλοποίηση νέων πιθανών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο πλέον Euribor τριμήνου καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 31.12.2024, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 24,81 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 25,79 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ποσό € 2.029 χιλ., και τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 2.156 χιλ.

Κατά το προηγούμενο διάστημα και προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε συνεχείς αυξήσεις των επιτοκίων έως και τον Σεπτέμβριο 2023, οπότε και αύξησε για τελευταία φορά τα επιτόκια πολιτικής της κατά 25 μονάδες βάσης.

Από τον Απρίλιο του 2024 με διαδοχικές αποφάσεις της ΕΚΤ έχει πραγματοποιηθεί αποκλιμάκωση των επιτοκίων δανεισμού η οποία θα έχει θετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Η διοίκηση και η οικονομική διεύθυνση λαμβάνουν μέτρα για την αποτελεσματική διαχείριση της ρευστότητας, χρησιμοποιώντας κατάλληλους συνδυασμούς ρευστών διαθέσιμων και τραπεζικών πιστώσεων.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες

Η εταιρεία έχει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το μεγάλο μέρος του συνόλου των προμηθειών του Ομίλου πραγματοποιείται σε ευρώ.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και διαθεσιμότητα προϊόντων και αποθεμάτων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες των παραγωγικών και εμπορικών λειτουργιών, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράςμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται.

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαστικά αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Αυτή η εξάρτηση εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στην μείωση της ζήτησης στην μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές, στις αναταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορούν να προκληθούν από διάφορους παράγοντες, όπως η μείωση της παραγωγής από τους βασικούς προμηθευτές, ως αντιδραση στην μείωση των τιμών, η ρωσο-ουκρανική κρίση και οι επιπτώσεις της στο ενεργειακό κόστος και το κόστος μεταφορών.

Τα παραπάνω έχουν ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό του κόστους στην κατάρτιση του προϋπολογισμού για το 2025. Σύμφωνα με τα στοιχεία της χρήσης 2024, το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από το χονδρικό εμπόριο ξυλείας, το οποίο αποτέλεσε ποσοστό 96,13% του κύκλου εργασιών της χρήσης 2024 και το υπόλοιπο ποσοστό του κύκλου εργασιών προήλθε από την κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων καθώς επίσης και το πριόνισμα και πλάνισμα ξυλείας. Οι διεθνείς τιμές συνέχισαν την πτωτική τους τάση το α' εξάμηνο της χρήσης 2024, όμως με ηπιότερους ρυθμούς σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο εξάμηνο.

Κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2024, οι διεθνείς τιμές ξυλείας και προϊόντων ξυλείας παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση και μικρή άνοδο η οποία συνεχίζεται κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025.

Το 2024, διατηρήσαμε τις πωλήσεις σε επίπεδο ποσοτήτων, με ελαφρώς μειωμένη μικτή κερδοφορία κατά 0,04%, αλλά διατηρώντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς, παρά τις έντονες πιέσεις που υπήρξαν από εισαγωγείς που, στην προσπάθειά τους να αποκτήσουν ρευστότητα, διέθεσαν στην αγορά αποθέματα που είχαν αποκτήσει το 2024, σε χαμηλές τιμές.

Το 2025 παρατηρείται ότι η τάση των τιμών έχει αντιστραφεί και ότι υπάρχει σταθεροποίηση έως μικρή αύξηση αύξηση στις τιμές της ξυλείας. Δεδομένης της παρατεταμένης περιόδου πτώσης των τιμών, αυτή η αντιστροφή ήταν αναμενόμενη. Η περαιτέρω εξέλιξη των τιμών της ξυλείας θα εξαρτηθεί από τη συνολική οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και στην παγκόσμια αγορά.

Εκτιμούμε ότι το 2025, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών, θα υπάρξει αύξηση του όγκου και της αξίας των πωλήσεων, κυρίως λόγω της εξομάλυνσης της προμηθευτικής αλυσίδας και των σημαντικών επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και στον κλάδο της εστίασης, αλλά και λόγω της συνέχισης ή και ωρίμανσης των μεγάλων έργων, η οποία θα συμπαρασύρει και τους παρεμφερείς τομείς και δραστηριότητες. Επιπλέον, εκτιμούμε ότι η μικτή κερδοφορία θα παρουσιάσει αύξηση εκτός των άλλων και λόγω της σταθεροποίησης και της ανοδικής τάσης των τιμών.

Κίνδυνος από ανταγωνιστικά προϊόντα

Τα εμπορεύματα και τα προϊόντα μας ανταγωνίζονται υλικά που δεν βασίζονται σε φυσικό ξύλο ή επεξεργασμένα προϊόντα ξύλου, όπως πλαστικό, αλουμίνιο ή συνθετικά υλικά, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον κατασκευαστικό κλάδο, ως εναλλακτικές λύσεις στα προϊόντα ξυλείας.

Η αύξηση των τιμών στην ξυλεία και στα προϊόντα ξυλείας ενδέχεται να αυξήσει τη χρήση υποκατάστατων προϊόντων με πιθανή αρνητική επίδραση στις πωλήσεις μας.

Αντιμετωπίζουμε έντονο ανταγωνισμό από προϊόντα τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις και δεν έχουν τις πιστοποιήσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και την αειφορία, καθώς και από προϊόντα τα οποία προέρχονται και διακινούνται μέσω κρατών της CIS.

Οι μεταβολές στις καταναλωτικές τάσεις διαμορφώνονται σε μεγάλα χρονικά διαστήματα, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η βραχυχρόνια επίδρασή τους στα αποτελέσματα και στην κερδοφορία της εταιρείας είναι αμελητέα.

Η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά και προσαρμόζει το επίπεδο των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει την πιθανότητα απαξίωσης αποθεμάτων.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει δείκτες και αναφορές, ώστε να παρακολουθείται το ύψος των αποθεμάτων, η μέση τιμή αποθέματος και σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις πωλήσεων να καθορίζονται οι παραγγελίες προς τους προμηθευτές.

Ταυτόχρονα, αξιολογεί και εμπλουτίζει την προϊόντική της γκάμα με νέα υλικά που έχουν δυναμική διείσδυση και καθιέρωση στην αγορά, εκμεταλευόμενη το εκτενές δίκτυο πωλήσεων που διαθέτει.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές

Οι κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές, όπως φωτιά, σεισμός, πλημμύρα και άλλες, μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης, εκπαίδευση προσωπικού και ασφάλιση εγκαταστάσεων και εμπορευμάτων.

Αναπτύσσεται σχέδιο αδιάλειπτης επιχειρησιακής συνέχειας για το πληροφοριακό σύστημα, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί και να τεθεί σε εφαρμογή μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Έκθεση αποθεμάτων σε φυσικό κίνδυνο

Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Όμιλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές.

Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και τα αποθέματα καθώς και ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας την φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση των εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων συνδέεται κυρίως με τη βέλτιστη τοποθέτηση αυτών εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της, λόγω του μεγάλου όγκου που καταλαμβάνουν τα αποθέματα της Εταιρείας καθώς και με την επικείμενη φόρτωση και μεταφορά των εμπορευόμενων προϊόντων της σε πελάτες της, στα πλαίσια εκτέλεσης παραγγελίας. Σύμφωνα με την Εταιρεία, το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις τη Διοίκησης της Εταιρείας, το μέσο ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της Εταιρείας που διατήρησε σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της κατά τη χρήση 2024, κυμάνθηκε μεταξύ 30% - 35%, ως ποσοστό επί των συνολικών αποθεμάτων της Εταιρείας, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2024 ανέρχονταν σε ποσό € 6.701 χιλ. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της. Επομένως, σε περίπτωση που επέλθουν κίνδυνοι, όπως ενδεικτικά αναφέρεται πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στην επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του.

Η Εταιρεία παρόλο που ανανεώνει τις συμβάσεις της κάθε χρόνο, δε μπορεί να εξασφαλίσει ότι δε θα υπάρξουν στο μέλλον ζημίες, οι οποίες δε μπορούν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο. Επιπρόσθετα, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσουν να είναι διαθέσιμες κάποιες καλύψεις για κινδύνους κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη σήμερα. Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημίες από την ολική ή μερική καταστροφή περιουσιακών της στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές αυτών ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

Κίνδυνος υγιεινής και ασφάλειας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και τη διακίνηση των προϊόντων της.

Αναπτύσσει σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγιεινής & ασφάλειας που μπορεί να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της.

Έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους με στόχο την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Αυτό περιλαμβάνει την εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την εμπέδωση της κουλτούρας υγιεινής και ασφάλειας σε όλους τους εργαζομένους.

Κυβερνοασφάλεια και προστασία δεδομένων

Οι κυβερνοεπιθέσεις, η διαρροή δεδομένων και η απώλεια ελέγχου του πληροφοριακού συστήματος αποτελούν απειλές που μπορούν να οδηγήσουν σε προβλήματα στην λειτουργία της εταιρείας σε διαρροή ή σε απώλεια ευαίσθητων εμπορικών και εμπιστευτικών δεδομένων.

Η εταιρεία αξιολογεί τους κινδύνους κυβερνοασφάλειας και την εφαρμογή ελεγκτικών μηχανισμών που θα διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την κυβερνοασφάλεια και επιδιώκει τη διατήρηση της αδιάλειπτης λειτουργίας του οργανισμού με την συνεχή αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας και με προσομοιώσεις κυβερνοεπιθέσεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αντιμετωπίζει τους παρακάτω κινδύνους και υιοθετεί μέτρα για την αντιμετώπισή τους:

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα: Η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με κριτήρια ESG έχει ως στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η εταιρεία επενδύει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Ενδεικτικά αναφέρεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας στην στέγη των παραγωγικών μονάδων της εταιρείας στην Ελευσίνα και η σταδιακή αντικατάσταση των περονοφόρων ανυψωτικών με ηλεκτρικά.

Με αυτές τις πρωτοβουλίες, η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές αειφορίας

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων, η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης

Θέματα ελλιπούς συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς σχετικά με το περιβάλλον, την εργασία, την προστασία προσωπικών δεδομένων, τη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, και την αντιμονοπωλιακή νομοθεσία.

Παραβιάσεις του νομικού πλαισίου θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του οργανισμού και να οδηγήσουν σε πρόστιμα και κυρώσεις.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Είναι σημαντικό για την εταιρεία να ενημερώνεται συνεχώς για το ρυθμιστικό πλαίσιο και να υιοθετεί προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση απειλών και την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την παραβίαση των κανονισμών και τη μη συμμόρφωση.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη συμμόρφωσης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος στην κλειόμενη χρήση 2024, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της, επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και διέθεσε κάποιους πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31/12/2024, δεν κατείχαν χρηματοοικονομικά μέσα και διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας ή του Ομίλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Εισαγωγικά**

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του ΔΣ της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, τον ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους και κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Α. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία με την από 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της έχει υιοθετήσει το νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021 (ΕΚΕΔ), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 ν. 4706/2020 και την υπ' αρ. 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΕΣΕΔ στη διεύθυνση <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed> και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.interwood.gr.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα με ορισμένες αποκλίσεις σε σχέση με τις ειδικές πρακτικές που προβλέπονται σε αυτόν και οι οποίες παρατίθενται παρακάτω μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση/εξήγηση των λόγων απόκλισης:

Ειδική πρακτική του Κώδικα	Επεξήγηση/αιτιολόγηση απόκλισης
1.16 Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας καθώς και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των λοιπών συναφών πολιτικών και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία. Μέσω των ανωτέρω διασφαλίζεται η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον. Ως εκ τούτου δεν κρίνεται επί του παρόντος αναγκαία η υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ σε μελλοντικό χρόνο, ανάλογα με τις τυχόν ανάγκες που θα προκύψουν, η Εταιρεία θα εξετάσει την ανάγκη θέσπισης ενός τέτοιου

1.17 Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις

κανονισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Στο πλαίσιο του προγραμματισμού των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, περιοδικά ανά τρίμηνο καταρτίζεται πρόχειρο πρόγραμμα τακτικών συνεδριάσεων το οποίο προσαρμόζεται δυναμικά στις εξελίξεις ώστε να πραγματοποιούνται και έκτακτες συνεδριάσεις όταν απαιτείται. Δεδομένου ότι έτσι διασφαλίζεται επαρκής συχνότητα συνεδριάσεων καθόλη τη διάρκεια του έτους, εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης από τη συγκεκριμένη ειδική πρακτική.

Ειδικές πρακτικές 2.2.21 και 2.2.22

Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).

Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.

Η Πρόεδρος στο υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο είναι εκτελεστικό μέλος σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 4706/2000, ενώ ο Αντιπρόεδρος αυτού μη εκτελεστικό μέλος. Περαιτέρω, κανένα εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών δεν έχει οριστεί ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). Η Εταιρεία θεωρεί ότι μέσω της σύνθεσης αυτής διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα στη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν προκύπτει κάποιος κίνδυνος από τη συγκεκριμένη απόκλιση. Μετά την λήξη της θητείας του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, θα επανεξεταστεί κατά πόσο είναι σκόπιμο και εφικτό, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου να ακολουθεί τη συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική.

2.3 Πλαίσιο διαδοχής Διοικητικού Συμβουλίου

Ειδικές Πρακτικές 2.3.1 – 2.3.4

2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.

2.3.3. Το πλαίσιο διαδοχής λαμβάνει ιδίως υπόψη τα πορίσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες αλλαγές στη σύνθεση ή στις δεξιότητες και να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα και η συλλογική καταλληλότητα του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για:

- εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου,
- διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων,
- εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων,
- και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης.

Μέσω των κριτηρίων ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που καθορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των σχετικών αρμοδιοτήτων που αποδίδονται στην Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων διασφαλίζονται οι αναγκαίες διαδικασίες που συγκροτούν το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Δ.Σ.

Πέραν των ανωτέρω, το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνει υπόψη την υφιστάμενη συμφωνία μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας κκ. Αλέξανδρου Παππά, Νικόλαου Θεοδωρίδη, Γεώργιου Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκου Φραγκίστα, Ευτύχιου Παπαδάκη και της κας. Σοφίας Παππά, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρείας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Επί του παρόντος δεν υφίσταται ειδικό πλαίσιο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου και δεν διαβλέπεται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης αυτής. Η Εταιρεία θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο θέσπισης σχετικού πλάνου σε μεταγενέστερο στάδιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και τη συμφωνία των μετόχων της για συντονισμένη άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου και ορισμό προσώπων κοινής αποδοχής στο Διοικητικό της Συμβούλιο.

Ειδικές πρακτικές 3.2.1 και 3.2.2

3.2.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά.

3.2.2. Ο εταιρικός γραμματέας είναι αρμόδιος, σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο, για τη διασφάλιση άμεσης, σαφούς και πλήρους πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου, την ένταξη νέων μελών, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, τη διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Επί του παρόντος η Εταιρεία κρίνει σκόπιμο ότι δεν είναι αναγκαίος ο ορισμός εταιρικού γραμματέα και εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος κίνδυνος για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου εξαιτίας της απουσίας τέτοιου γραμματέα. Ωστόσο, στο πλαίσιο της αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι αναγκαία η συμμόρφωση της με την πρακτική αυτή.

Ειδικές πρακτικές 3.3.5:

Η συμμετοχή εξωτερικού συμβούλου στην αξιολόγηση, στο κόστος μάλιστα στο οποίο η συμμετοχή αυτή σήμερα παρέχεται, δεδομένης και της εκ των πραγμάτων ελλιπούς γνώσης κάθε εξωτερικού συμβούλου των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας της μικρού πλέον μεγέθους εταιρείας, δεν φαίνεται επί του παρόντος να παράγει προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της εταιρείας.

B. Διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και Επιτροπές**1. Διοικητικό Συμβούλιο****1.1 Σύμβαση – Θητεία - Τρόπος Λειτουργίας**

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο (ή «Δ.Σ») αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη που μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποδεικνύει εντός 15 ημερών από το διορισμό του ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση καθορίζει τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στα παραπάνω αναφερόμενα όρια. Ως μέλη εκλέγονται εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεχθούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει δε τον Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους και Γενικό Διευθυντή, είτε από τα μέλη του ή από υπαλλήλους της Εταιρείας καθώς και τους αναπληρωτές τους, ορίζοντας ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Ο Πρόεδρος συγκαλεί το Δ.Σ. οποτεδήποτε κρίνει αναγκαίο ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή έχουν διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4548/2018. Επιπλέον, η ως άνω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

1.2 Τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο και διάρκεια θητείας του

Με την από 20.06.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με τριετή θητεία, και επιπλέον ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 20.06.2024. Κατόπιν της ως άνω εκλογής, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππά Σοφία	Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Νικόλαος	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδη Αλεξάνδρα	Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Τροκούδης Μιχαήλ	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.interwood.gr) και παρατίθενται παρακάτω στην ενότητα Ζ της παρούσας δήλωσης

1.3 Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, όπως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή τρίτα πρόσωπα, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον και όπως προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 20.06.2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Στην Δ/σα Σύμβουλο Γεράρδη Αλεξάνδρα και στην Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Παππά Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Η Δ/σα Σύμβουλος ή η Πρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρεία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 3311808/26-6-2024 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

1.4 Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2024

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του Δ.Σ. στις συνεδριάσεις του κατά το 2024:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Παππά Σοφία	42	42
Θεοδωρίδης Νικόλαος	42	42
Γεράρδη Αλεξάνδρα	42	42
Γεράρδης Νικόλαος	42	42
Λεκάκης Εμμανουήλ	42	42
Τροκούδης Μιχαήλ	42	42
Θεοδώρου Ιωάννης	42	42
Γεράρδης Γεώργιος	26	26

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος διευθύνει όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, μεριμνά για την καλή εν γένει λειτουργία της και την απόδοση ικανοποιητικού μερίσματος στους μετόχους και είναι υπεύθυνος για την εν γένει απόδοση των εργασιών της Εταιρείας.

Ειδικότερα ο Διευθύνων Σύμβουλος:

1. Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον τρίτου, όλων των δικαστηρίων και κάθε Αρχής, δημόσιας, διοικητικής, κοινοτικής ή άλλης, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, συνομολογεί ρήτρες διαιτησίας, διορίζει διαιτητές, ασκεί ή παραιτείται με δικαστικά μέσα ή προσωρινά ή προφυλακτικά ή συντηρητικά μέτρα αιτείται κηρύξεις πτωχεύσεων, υποβάλει μηνύσεις και παραιτείται από αυτές, παρίσταται ως πολιτικός ενάγων για ηθική βλάβη, ασκεί ένδικα μέσα εναντίον αποφάσεων πολιτικών, διοικητικών ή ποινικών δικαστηρίων ή βουλευμάτων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και παραιτείται από αυτά, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, και καταργεί δίκες.
2. Διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την περιουσία της Εταιρείας, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, συνιστά πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, μισθώνει, εκμισθώνει ακίνητα και συντάσσει κανονισμούς των σχέσεων των συνιδιοκτητών ακινήτων, λαμβάνει εξασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της περιουσίας της Εταιρείας, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή άλλα αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας, παρέχει κάθε είδους εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για να ωφεληθεί ο σκοπός της Εταιρείας, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια, πιστώσεις ή τραπεζικές προεξοφλήσεις ή άλλες, απλώς ή με οποιαδήποτε ασφάλεια, ζητάει την έκδοση εγγυητικών επιστολών, συνάπτει κάθε ενοχική, εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή.
3. Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής του ίδιου ή παρόμοιου σκοπού.
4. Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και της επιχειρήσεις της, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπεύσεως με συνεργάτες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, αποφασίζει την ίδρυση, τη λειτουργία, τη διακοπή ή κατάργηση εργαστηρίων, γραφείων, πρακτορείων, αποθηκών ή υποκαταστημάτων της Εταιρείας, διορίζει και παύει διευθυντές, πράκτορες, αντιπροσώπους και προσωπικό της Εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή τους.
5. Κλείνει τα βιβλία και τους ισολογισμούς της Εταιρείας, συντάσσει τον ισολογισμό και της ετήσιες εκθέσεις των πεπραγμένων, προτείνει τις διενεργητικές αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της περιουσίας της Εταιρείας και τον τρόπο διανομής των κερδών.
6. Διενεργεί εν γένει κάθε άλλη πράξη και λαμβάνει όλες τις αποφάσεις που αφορούν το σκοπό της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4706/2020 την Επιτροπή Ελέγχου και την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

➤ Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί:

- (α) επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε
- (β) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε
- (γ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου είναι κατ' ελάχιστο τρία (3) και είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία. Ο Πρόεδρος ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 9 του ν.4706/2020.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ στις περιπτώσεις που κρίνεται, απαραίτητο πραγματοποιούνται επιπρόσθετες συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου..

Οι βασικές της αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 είναι μεταξύ άλλων οι ακόλουθες:

- Η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της Μονάδας αυτής,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.
- Η ευθύνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και η πρόταση για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 20.06.2024, εξέλεξε νέα Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.4449/2017 και το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του στις 20.06.2024 αποφάσισε να ορίσει ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1.Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική)
2. Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Παπαιωσήφ Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη μέλος του Δ.Σ.

Λόγω του αιφνίδιου θανάτου του μέλους της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Παπαιωσήφ Ιωάννη, το Δ.Σ. αποφάσισε τον ορισμό της κυρίας Αικατερίνης Ψηφής στην Επιτροπή Ελέγχου, μετά την από 07/10/2024 εισήγηση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Η νέα Επιτροπή Ελέγχου είναι η παρακάτω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1.Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική)
2. Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Ψηφή Αικατερίνη	Ανεξάρτητο μη μέλος του Δ.Σ.

Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της στις 10.10.2024 αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους Δ.Σ., κ. Λεκάκη ως Προέδρου αυτής και συγκροτήθηκε σε σώμα. Η θητεία της, ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του στις 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος έχει καταρτιστεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 ν. 4706/2020 και στο άρθρο 44 παρ. 1 περ. η) του ν. 4449/2017, και τροποποιεί και αντικαθιστά τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020 και του άρθρου 44 παρ. 1 η) του ν. 4449/2017.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2024).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Λεκάκης Ευάγγελος- Εμμανουήλ	19	19
Ψηφή Αικατερίνη	5	5
Τροκούδης Μιχάλης	14	14
Παπαιωσήφ Ιωάννης	3	3
Θεοδώρου Ιωάννης	19	19

Η Επιτροπή Ελέγχου σε εφαρμογή των Νόμων 4449/2017 και 4706/2020 με βάση το Πρόγραμμα Ελέγχου συνήλθε και συζήτησε τα κατωτέρω για την περίοδο από 1/1-31/12/2024.

- Την 07η Μαρτίου 2024 - Αναθεωρημένο Πλάνο Εσωτερικού Ελεγκτή,
- Την 21η Μαρτίου 2024 - Ετήσιας Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου 2023,
- Την 08η Απριλίου 2024 - 2η Συνάντηση με Ορκωτό Λογιστή,
- Την 10η Απριλίου 2024 - Αυτό-αξιολόγησης ΕΕ και Εσωτερικού Ελεγκτή ,
- Την 11η Απριλίου 2024 - Α Τρίμηνο 2024,
- Την 15η Απριλίου 2024 - 3η Συνάντηση με Ορκωτό Λογιστή,
- Την 18 Απριλίου 2024 - Συμπληρωματική Έκθεση 2023,
- Την 25η Απριλίου 2024 - Αξιολόγηση Κανονισμού Λειτουργίας και Συστήματος Εσωτερικού,
- Την 16η Μαΐου 2024 – Εισήγηση εκλογής ελεγκτών προς το ΔΣ
- Την 23η Μαΐου 2024 - 4449 2017,
- Την 27η Μαΐου 2024 - Έκθεση ΕΕ προς την ΓΣ – 2024,
- Την 20η Ιουνίου 2024 – Συγκρότηση Επιτροπής σε σώμα
- Την 10η Ιουλίου 2024 - Β Τρίμηνο 2024
- Την 24η Σεπτεμβρίου 2024 - Συνάντηση με Ορκωτό Λογιστή, επισκόπηση 6μήνου,
- Την 10η Οκτωβρίου 2024 - Συγκρότηση σε σώμα,
- Την 17η Οκτωβρίου 2024 - Γ Τρίμηνο 2024,
- Την 07η Νοεμβρίου 2024 - Για αξιολόγηση ΣΕΔ,

- Την 19η Δεκεμβρίου 2024 - Πλάνο Εσωτερικών Ελέγχων 2025.
- Την 28η Ιανουαρίου 2025 – Δ Τρίμηνο 2024

3.2 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

➤ Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων επιδιώκει την προσέλκυση και διατήρηση των κατάλληλων και ικανών ανώτατων στελεχών και την παρακίνησή τους να επιτυγχάνουν την απόδοση που απαιτείται από τους μετόχους, λαμβάνοντας υπόψη το στόχο της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά, τουλάχιστον δύο φορές ετησίως ή και έκτακτα, όποτε παρίσταται ανάγκη, τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεων της και υποβάλλει αναφορές στο ΔΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη αυτά είναι στο σύνολό τους μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και δύο (2) τουλάχιστον μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθ. 9 του ν. 4706/2020. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, στο σύνολό τους, διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμβαδίζει με τη θητεία των μελών του Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη πέραν του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και τις συγκεκριμένες συνθήκες και ανάγκες της Εταιρείας όπως είναι το μέγεθος, η ιδιοκτησιακή δομή, η οργάνωση, η φύση των εργασιών και ο κλάδος δραστηριοποίησης.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων παρατίθενται κατωτέρω.

Αρμοδιότητες για θέματα υποψηφιοτήτων:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, εντοπίζει και προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Για την επιλογή των υποψηφίων η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ που υιοθετεί. Στο πλαίσιο αυτό:

- Συμμετέχει στον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής και των διαδικασιών ανάδειξης των μελών του Δ.Σ,
- Συμβάλλει στη διαμόρφωση και παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και τις οργανωτικές μονάδες με συναφές αντικείμενο (όπως του Ανθρώπινου Δυναμικού ή/και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης ή/και η Νομική Υπηρεσία),
- Υποβάλλει, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, συστάσεις στο Δ.Σ για την αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ εφόσον απαιτείται,
- Υποβάλλει προτάσεις στο ΔΣ για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,
- Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία ανάδειξης υποψηφίων μελών ΔΣ στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,
- Αξιολογεί την υφιστάμενη ισορροπία προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων, εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους καθώς και μεταξύ των φύλων και με βάση αυτή την αξιολόγηση, περιγράφει το ρόλο και τις ικανότητες που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,

Αρμοδιότητες για θέματα αποδοχών:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με την πολιτική αποδοχών, την οποία το ΔΣ υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018,
- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου,
- Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το ΔΣ, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 20.06.2024 αποφάσισε τον ορισμό των παρακάτω μελών στην τριμελή Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι είναι τριετής, η οποία θα παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα 10-12 του ν. 4706/2020.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020.

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά την κλειόμενη χρήση (2024).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Θεοδώρου Ιωάννης	8	8
Θεοδωρίδης Νικόλαος	8	8
Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	8	8

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά το έτος 2024 συνεδρίασε οκτώ (8) φορές με τα παρακάτω θέματα συνεδριάσεως:

- Την 18η Ιανουαρίου 2024 - Εισήγηση για την τοποθέτηση νέου Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων σε αντικατάσταση παραιτηθέντος,
- Την 28η Απριλίου 2024 -Εξέταση των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών ΔΣ,
- Την 02η Απριλίου 2024 – Αποτελέσματα Αξιολόγησης Υφιστάμενου Δ.Σ. ,
- Την 20η Μαΐου 2024 - Εισήγηση για τον ορισμό νέου Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων σε αντικατάσταση παραιτηθέντος,
- Την 24η Μαΐου 2024 – (α) Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και τον ορισμό των ανεξάρτητων μελών του κατ' άρθρο 9 του Ν. 4706/2020 , (β) Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου, (γ) Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την έγκριση νέας Πολιτικής Αποδοχών (δ) Εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018,
- Την 13η Ιουνίου 2024 – Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την εκλογή του νέου μέλους Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κατόπιν απόσυρσης, για προσωπικούς του λόγους, της υποψηφιότητας του κυρίου Μιχάλη Δανούρδη προς εκλογή του στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας,
- Την 21η Ιουνίου 2024 – Συγκρότηση σε σώμα,
- Την 07η Οκτωβρίου 2024 – Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την εκλογή νέου μέλους Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση του αποθανόντος μέλους της κ. Ιωάννη Παπαιωσήφ.

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

1. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, σύγκλησης και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά. Χρέη γραμματέα και ψηφοδέκτη εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Μετά από την οριστικοποίηση του καταλόγου των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρά στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- δ) την έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- ε) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 . 4548/2018,
- ζ) την έγκριση της πολιτικής αποδοχών και της έκθεσης αποδοχών,
- η) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας και
- θ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

2. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νόμιμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.

- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

3. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

4. Διαθέσιμα Έγγραφα Και Πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

1. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

1.1 Κύρια Χαρακτηριστικά

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα ευέλικτο, επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, Πολιτικών, Κανόνων και Κωδίκων, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

1.2 Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

Ως επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οιονδήποτε κατέχει μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία ή σε εταιρεία του Ομίλου.

Με την από 01.09.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ορίστηκε η κα. Ιφιγένεια Πέππα.

Πρωταρχικός σκοπός της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Επιπλέον, στις αρμοδιότητες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των άρθρων 1 έως 24 του Ν.4706/2020, τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές του Ομίλου, με έμφαση στις σημαντικές. Στο πλαίσιο αυτό, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ιδίως:

(α) Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

(αα) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,

(αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,

(αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και

(αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

(β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. (α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην Επιτροπή Ελέγχου.

(γ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περ. (α) και (β) της παρούσας, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος της Μονάδας, οι κύριες αρμοδιότητες, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας της ρυθμίζονται από Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την από 15.07.2021 συνεδρίασή του.

Ο υπεύθυνος της Μονάδας διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία της, αναφέρεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Σχετικά με την εκτέλεση ελεγκτικών έργων, έχει καθήκον για την:

- Αποτελεσματική διαχείριση της δραστηριότητας του εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι προσθέτει αξία στην επιχείρηση.
- Ανάπτυξη, εισήγηση για έγκριση στην Επιτροπή Ελέγχου και υλοποίηση του Ετήσιου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και των απαιτήσεων πόρων για τη διεξαγωγή των ελέγχων ή των επιπτώσεων περιορισμού τους.
- Το ετήσιο πλάνο ελέγχων καταρτίζεται από τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων της Εταιρείας αφού προηγουμένως ληφθεί υπόψη η γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου και υποβάλλεται στην Επιτροπή από τον επικεφαλής της Μονάδας.

- Υιοθέτηση της κατάλληλης μεθοδολογίας για την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, και τις λοιπές ελεγκτικές εργασίες.
- Σύνταξη προγραμμάτων ελέγχου, βάσει των οποίων θα διενεργούνται οι σχετικοί έλεγχοι.
- Εγκαθίδρυση και προγραμματισμός διαδικασίας παρακολούθησης (follow up), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι οι ενέργειες της Διοίκησης όσον αφορά στα ευρήματα των ελέγχων, εφαρμόστηκαν αποτελεσματικά και έγκαιρα ή ότι η Διοίκηση αποδέχθηκε τον κίνδυνο της μη εφαρμογής τους.
- Πέραν των προγραμματισμένων ελέγχων (που συνθέτουν το Ετήσιο Πλάνο) η διενέργεια έκτακτων ειδικών ελέγχων (κατ' εντολή της Διοίκησης ή της Επιτροπής Ελέγχου).

Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται επίσης στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων (Άρθρο 16, Νόμος 4706/2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου δικαιούται να λάβει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

1.3 Διαδικασία αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Αντικείμενο της αξιολόγησης αποτελεί η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Η αξιολόγηση πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, όπως ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Ειδικότερα, η αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει την επισκόπηση των κάτωθι:

1. Περιβάλλον Ελέγχου
2. Διαχείριση Κινδύνων
3. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας
4. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας
5. Παρακολούθηση του ΣΕΕ

Η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020.

Στο εύρος της αξιολόγησης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, όπως έχουν προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας, εφόσον έχουν προσδιοριστεί και αναφερθεί.

1.4 Αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 3 περίπτωση ι και παρ. 4 του Ν. 4706/2020 και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΟΥΠΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ . την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020, της εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και των σχετικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Το έργο διενεργήθηκε σύμφωνα με το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework) καθώς και σύμφωνα με τον Κώδικα Ηθικής των Εσωτερικών Ελεγκτών, λαμβάνοντας επίσης υπόψη και τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή του Εσωτερικού Ελέγχου

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία του αξιολογητή σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και της σημαντικής θυγατρικής της, εντοπίστηκαν ορισμένες αδυναμίες τόσο σε επίπεδο θυγατρικών όσο και για την μητρική εταιρεία του Ομίλου οι οποίες δεν κρίνονται ουσιώδεις. Αφορούν αποκλίσεις από τις βέλτιστες πρακτικές των προτύπων που δεν επηρεάζουν την συμμόρφωση της Εταιρείας με το κανονιστικό πλαίσιο.

1.5 Αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και από την αξιολόγηση αυτή δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο της ως άνω αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε μεταξύ των άλλων και στην εταιρεία, ΚΡΣ-ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΟΥΠΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Η εν λόγω αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με βάση τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 24 του ν.4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, των Διεθνή Ελεγκτικών Προτύπων (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), ή του Πλαισίου των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) ή / και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework).. Από την ως άνω εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Ε. Πολιτική καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποσκοπεί στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, τα οποία θα εξασφαλίζουν τη χρηστή και αποδοτική διοίκηση προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και όλων των ενδιαφερομένων μερών και με σκοπό την υλοποίηση του συνόλου των στρατηγικών στόχων αυτής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις αρχές που καθιερώνει η Πολιτική Καταλληλότητας, το Δ.Σ. θα πρέπει συνεχώς να στελεχώνεται από επαρκή αριθμό μελών, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και να διαθέτει κατάλληλη σύνθεση.

Η Εταιρεία στοχεύει στην στελέχωση του Δ.Σ. με πρόσωπα που διαθέτουν εχέγγυα αυξημένης καταλληλότητας και αξιοπιστίας.

Τα μέλη Δ.Σ. διαθέτουν τις γνώσεις, τις δεξιότητες, την εμπειρία και την ανεξαρτησία κρίσης που κρίνεται απαραίτητη σύμφωνα με τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Δ.Σ., ενώ ταυτόχρονα διαθέτουν ικανό χρόνο για την άσκηση των καθηκόντων τους.

Η αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας θα λαμβάνεται υπόψη τόσο κατά την επιλογή όσο και κατά την ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους.

Τα υποψήφια μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να γνωρίζουν ή να ενημερωθούν μεταξύ άλλων, κατά το δυνατό, πριν από την ανάληψη των καθηκόντων τους στο Δ.Σ., για την κουλτούρα, τις αρχές και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επιβλέπει σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. κυρίως ώστε να καθίσταται δυνατό να εντοπίζει, σε περίπτωση οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, συνθήκες στις οποίες η επαναξιολόγηση της καταλληλότητας τους κρίνεται απαραίτητη. Συγκεκριμένα, επαναξιολόγηση της καταλληλότητας συνιστάται να λαμβάνει χώρα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν παρουσιάζονται αμφιβολίες αναφορικά με την ατομική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ ή την καταλληλότητα της σύνθεσης του οργάνου,
- β) όταν επηρεάζεται σημαντικά η φήμη και η αξιοπιστία ενός μέλους του Δ.Σ.,
- γ) σε κάθε περίπτωση επέλευσης γεγονότος που ενδέχεται να επιδράσει σημαντικά στην καταλληλότητα του μέλους του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων στις οποίες τα μέλη δεν συμμορφώνονται με την Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Σύγκρουσης Συμφερόντων της Εταιρείας. Το Δ.Σ. διασφαλίζει το κατάλληλο σχέδιο διαδοχής για την Εταιρεία, ώστε να συνεχιστεί ομαλά η διαχείριση των υποθέσεων αυτής και η λήψη αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του Δ.Σ., ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών.

Για την εκλογή ή τη διατήρηση της ιδιότητας του μέλους στο Δ.Σ. της Εταιρείας προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την εκλογή του αντίστοιχα, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που αναγνωρίζει την υπαιτιότητά του για ζημιογόνες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο μέλος προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε μέλος Δ.Σ. ενημερώνει ανυπερθέτως την Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, στην περίπτωση που αυτή συντρέξει.

Για την ανάθεση εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας σε τρίτα πρόσωπα ή για τη διατήρησή τους σε ισχύ, προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την ανάθεση των εξουσιών σε αυτά, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που βεβαιώνει την υπαιτιότητά τους για ζημιογόνες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο τρίτο πρόσωπο, προς ανάθεση των ανωτέρω εξουσιών, προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε τρίτο πρόσωπο, προς το οποίο έχει γίνει ανάθεση, γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται η παύση της συνδρομής ενός ή περισσότερων από τα κριτήρια καταλληλότητας της παρούσας στο πρόσωπο ενός μέλους του Δ.Σ., για λόγους που το πρόσωπο αυτό δεν ήταν δυνατόν να αποτρέψει ούτε επιδεικνύοντας άκρα επιμέλεια, το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας προχωρά άμεσα στην παύση και στην αντικατάστασή του μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Η ισχύουσα Πολιτική Κατάλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε κατά την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>)

ΣΤ. Πολιτική πολυμορφίας

Αποσκοπώντας στην προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία διαθέτει και υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας. Μέσω ενός ευρέος φάσματος προσόντων και ικανοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., διασφαλίζεται το πλήθος διαφορετικών απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων.

Για το σκοπό αυτό, έχει ληφθεί υπόψη κατά τον ορισμό νέων μελών του Δ.Σ η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. και ο μη αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύεται ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη της το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για ορισμό μελών Δ.Σ. με σκοπό τη γενικότερη διασφάλιση ίσης μεταχείρισης και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Σημειώνεται ότι η πτυχή αυτή επεκτείνεται πέραν της επιλογής μελών Δ.Σ. και στην παροχή επιμόρφωσης στα μέλη του Δ.Σ. Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, είναι απαλλαγμένες από παράνομες διακρίσεις.

Το τρέχον Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται κατά 25% από γυναίκες και κατά 75% από άνδρες και διαθέτει πολυμορφία ως προς την ηλικία των μελών του, το εκπαιδευτικό προφίλ, τις γνώσεις, τις επαγγελματικές του δεξιότητες και εμπειρίες. Η πολυμορφία καθώς και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω στην ενότητα Ζ. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών της παρούσας. Τα παραπάνω διασφαλίζουν την εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και πολυμορφίας ώστε στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. να υπάρχει ποικιλία απόψεων, προβληματισμών ερωτημάτων και εμπειριών. Συνεπώς η Εταιρεία εκτιμά ότι η πολυμορφία του τρέχοντος Δ.Σ. είναι καθοριστική για τη λήψη ορθών αποφάσεων και τη δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος συνεργασίας μεταξύ των μελών του Δ.Σ. που συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας και στην προώθηση του εταιρικού συμφέροντος.

Ζ. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Με βάση τα άρθρα 151 και 154 ν.4548/2018, έτσι όπως αυτό αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 7 και 9 αντίστοιχα, του ν. 5164/2024 (ΦΕΚ Α' 202/12-12-2024), η εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι υπόχρεες για τη χρήση 2024, να περιλαμβάνουν στην έκθεση διαχείρισης, εκθέσεις βιωσιμότητας με πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την κατανόηση των επιπτώσεων της επιχείρησης και του Ομίλου σε θέματα βιωσιμότητας, καθώς και πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την κατανόηση του τρόπου με τον οποίο τα θέματα βιωσιμότητας επηρεάζουν την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της επιχείρησης και του Ομίλου.

Ωστόσο η Εταιρεία, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας και της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης, στοχεύει στην αποτελεσματική και περιβαλλοντικά υπεύθυνη χρήση όλων των ανεπαρκών πόρων της κοινωνίας, είτε φυσικών, είτε ανθρωπίνων είτε οικονομικών πόρων, καθώς επίσης στο σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, στην καταπολέμηση της διαφθοράς και σε θέματα σχετικά με τη δωροδοκία.

Η Εταιρία έχει ενσωματώσει τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες καθώς στον τρόπο με τον οποίο λειτουργεί, αποδεχόμενη πως οι αρχές αυτές αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη μακρόχρονη ανάπτυξή της. Η μέριμνα για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος, η ολοκληρωμένη κάλυψη των αναγκών των πελατών και η αρμονική συνύπαρξη με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται με βασικές της λειτουργίες, αποτελούν τα κύρια θέματα της Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρίας. Σημειώνεται, ότι η Εταιρία δεν έχει θεσπίσει ακόμη δείκτες μέτρησης ESG. Η Εταιρία μας δεσμεύεται να λειτουργεί με απόλυτη ευθύνη και σεβασμό τόσο στο περιβάλλον όσο και στην κοινωνία (αμφίδρομη επικοινωνία με τους συμμετόχους, προκειμένου να αναγνωρίζει και να καταγράφει τις ανάγκες και προσδοκίες τους αλλά και τη συνεργασία και στήριξη της τοπικής κοινωνίας, με σκοπό να συμβάλλει η Εταιρία στη βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών περιοχών όπου δραστηριοποιείται).

Η. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχώνΣοφία Παππά – Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Αμερικανικού Κολλεγίου Ελλάδος (Deree College). Από το 1979 ασχολείται με τον κλάδο της ξυλείας όταν εργάστηκε ως βοηθός του Διευθύνοντος Συμβούλου στον Όμιλο Νούλη. Είναι Αντιπρόεδρος στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. από το 1998 και πρόεδρος από τον Μάρτιο του 2023, Πρόεδρος στην ΔΙΡΟΨΟΟ Μ.Α.Ε.. από το 2004 και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Α.Ε. από το 1986. Από το 2010 μέχρι τον Μάρτιο του 2023 είναι Αντιπρόεδρος στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Γεράρδης Νικόλαος – Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό

Ο Νικόλαος Γεράρδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1983 και είναι κάτοικος Βούλας. Αποφοίτησε από το International Baccalaureate , Κολλέγιο Αθηνών και του Business & administration του Deree College. Από το 2007 εργάζεται στις εταιρείες του Ομίλου της INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ. Έχει διατελέσει , υπεύθυνος του τομέα LOGISTICS της Εταιρείας από το 2008 έως το 2011, Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής Εταιρείας ΔΙΡΟΨΟΟ ΑΕ τον Φεβρουάριο του 2012 μέχρι τον Μάιο του 2015. Υπεύθυνος στη μονάδα παραγωγής της INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το Μάιο του 2015 μέχρι το τέλος του 2016 και από το Φεβρουάριο του 2017 κατέχει την θέση του Γενικού Διευθυντή στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ . Από τον Ιούνιο του 2012 μέχρι τον Μάρτιο του 2023 κατέχει την θέση του Αντιπροέδρου στην ΔΙΡΟΨΟΟ Μ.Α.Ε. και από τον Μάρτιο του 2023 μέχρι τον Ιούνιο του 2024 Διευθύνων Σύμβουλος στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και μέχρι τον Οκτώβριο του 2024 Διευθύνων Σύμβουλος στην ΔΙΡΟΨΟΟ Μ.Α.Ε. Από τον Ιούνιο του 2024 μέχρι σήμερα είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ

Γεράρδη Αλεξάνδρα, Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό.

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1985 και είναι κάτοικος Βούλας. Αποφοίτησε από το Princeton University με Bachelor of Arts in Classics το 2007. Μετά τις σπουδές της εργάστηκε για 3 χρόνια στη Νέα Υόρκη σε startup. Έχει εργαστεί για 4 χρόνια στον τομέα της επικοινωνίας και για 10 χρόνια στην Interwood Ξυλεμπορία, στο τμήμα Marketing. Από τον Ιούνιο του 2024 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνουσα Σύμβουλος της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΤΕΝΕ, μέλος του Διοικητικού της ELTOP ΜΑΒΕΕΕ, της ΔΙΡΟΨΟΟ ΜΑΕ και της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΥΝΑΥΙΚΗ ΑΕ

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Θεσσαλονίκης. Εργάστηκε στο Σκανδιναβικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής ως ναυλομεσίτης στα τμήματα Operations και αγοραπωλησιών πλοίων μέχρι το 1985. Είναι ιδρυτικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. και μέλος του Δ.Σ. της INTERΓΟΥΝΤ από το 1986. Από το 2006 έως τον Μάρτιο του 2023 μέλος του Δ.Σ. της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι Αντιπρόεδρος στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Μιχαήλ Τροκούδης, γεννήθηκε το 1973. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ). Μιλάει Αγγλικά και Γαλλικά. Έχει παρακολουθήσει σεμινάρια σχετικά με την Ολική Ποιότητα, Κοστολόγηση Παραγωγής, Διοίκηση και Αξιολόγηση Ανθρώπινου Δυναμικού. Ασχολείται στο κλάδο παραγωγής προϊόντων ξύλου από το 1990. Από τον Οκτώβριο του 1996 είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΒΕΕ. Από τον Μάρτιο του 2016 έχει την διεύθυνση των δύο παραγωγικών μονάδων του Ομίλου. Από τον Οκτώβριο του 2017 είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Ιωάννης Θεοδώρου, γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος του University of Westminster (Ηνωμένο Βασίλειο) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου (Msc International Banking and Finance) από το Heriot Watt University, στο Εδιμβούργο, με εξειδίκευση στην Διεθνή Τραπεζική και Χρηματοοικονομικά. Μιλάει Αγγλικά. Έχει παρακολουθήσει πλήθος σεμιναρίων σχετικά με τον Εσωτερικό Έλεγχο και έχει συμμετάσχει ως εισηγητής σε σεμινάρια με το ίδιο θέμα. Υπήρξε Δόκιμος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής στην εταιρεία Grant Thornton από τον Φεβρουάριο του 2002 έως τον Αύγουστο του 2005. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σαν Σύμβουλος Διοίκησης, μέλος η Πρόεδρος σε μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, σε εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Ενδεικτικά: Netmed AE (2005-2007), Όμιλος EVEREST (2007-2013), Prime Petroleum ΕΠΕ (2014-2016), Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε (2016-2017), SSB Συμμετοχών (2017-2018). Από τον Οκτώβριο του 2018 μέχρι σήμερα είναι Διευθυντής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του ομίλου Inform P. Lykos Συμμετοχών Α.Ε. με αρμοδιότητα για την διεκπεραίωση και επίβλεψη όλου του ελεγκτικού κύκλου στις εταιρείες του Ομίλου, την τεκμηρίωση της διαδικασίας και την σύνταξη υπομνήματος με τα ευρήματα του ελέγχου. Από τον Μάρτιο του 2021 μέχρι σήμερα είναι μέλος της επιτροπής ελέγχου στην Μπουτάρης Συμμετοχών ΑΕ.

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Εμμανουήλ-Ευάγγελος Λεκάκης είναι Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Αύγουστο του 2020. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Μέλος του Συλλόγου Εγκεκριμένων Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ε.Λ.Ε.), μέλος S.O.L.E. (Society of Logistics Engineers). Έχει διατελέσει βοηθός ελεγκτής στην εταιρεία ARTHUR ANDERSEN & Co (1971-1973). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία ως Οικονομικός, Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ πολυεθνικών και μεγάλων Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ενδεικτικά: ΥΓΕΙΑ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΟΥΤΑΡΗ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (SUZUKI), ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΙΝΦΟΡΜ Π. ΛΥΚΟΣ", Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ. Είναι πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου της εταιρείας από τον Νοέμβριο του 2017.

Τρικόγλου Καρύκας Παναγιώτης – Διευθυντής Πωλήσεων

Ο Παναγιώτης Τρικόγλου Καρύκας είναι πτυχιούχος του Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον κλάδο Ξυλείας και στην εταιρεία Balkan Export από το 1993 έως το 1998. Από το 1998 Εργάζεται στην INTERWOOD ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, στο χώρο των πωλήσεων, ενώ από το 2001 είναι Διευθυντής πωλήσεων της εταιρείας.

Ευτύχιος Παπαδάκης – Γενικός Διευθυντής

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει εργαστεί στον ιδιωτικό τομέα ως λογιστής στις εταιρίες ΜΕΒΕΑ Α.Ε., ΒΙΟΣΙΔ και Κ. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. Από το Σεπτέμβριο του 1985 ανέλαβε προϊστάμενος Λογιστηρίου στην ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. Είναι μέλος του Δ.Σ. στις εταιρίες ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ από το 1986 μέχρι το 2009, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της DIPOWOOD ΜΑΕ από το 1993.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Από το Νοέμβριο του 1993 ήταν Οικονομικός Διευθυντής στην INTERΓΟΥΝΤ ΑΕ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το 2009 μέχρι τον Ιούνιο του 2020. Από το Δεκέμβριο του 2008 μέχρι τον Οκτώβριο του 2023 Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ .

Θ. Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος στην Εταιρεία κατά την 31.12.2024

Ακολουθεί πίνακας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον αριθμό των μετοχών που κατείχαν κατά την 31.12.2024:

<u>Μέλος Διοικ.Συμβουλίου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>
Σοφία Παππά	23.104.352
Νικόλαος Θεοδωρίδης	6.251.633
Γεράρδης Γεώργιος	2.241.560
Γεράρδης Νικόλαος	900.179
Γεράρδη Αλέξανδρα	826.537
Μιχαήλ Τροκούδης	45.956
<u>Διοικητικά στελέχη</u>	
Ευτύχιος Παπαδάκης	187.963

Ι. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σοφία Παππά – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Αλεξάνδρα Γεράρδη – Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Διευθύνουσα Σύμβουλος
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Μέλος Δ.Σ.

Γεώργιος Γεράρδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε	Διευθύνων Σύμβουλος
Ίδρυμα « ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΟΓΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ »	Πρόεδρος Δ.Σ.

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝ. ΑΒΕΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
N ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ, ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ. (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος)

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
N ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Κ. Επιβεβαίωση πλήρωσης της προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάση του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε σε ειδική συνεδρίασή του, κατόπιν σχετικής γνώμης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων (21/03/2025), την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάσει του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πριν τη δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2024.

Λ. Αξιολόγηση επίδοσης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών

Σε περιοδική βάση και τουλάχιστον ετησίως το Δ.Σ. αξιολογεί συλλογικά την αποτελεσματικότητα του ως οργάνου καθώς και την καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του. Περαιτέρω, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει σε εξωτερικό σύμβουλο την διενέργεια ανεξάρτητης αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας του.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει και συντονίζει την εφαρμογή των διαδικασιών της ετήσιας τακτικής αξιολόγησης του Δ.Σ. και των μελών του,. Ιδίως η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αξιολογεί τη συλλογική καταλληλότητα του Δ.Σ., ήτοι τη δομή, το μέγεθος, τη σύνθεση και την απόδοση του Δ.Σ., καθώς και την ατομική καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του, ήτοι το βαθμό που ένα πρόσωπο ως μέλος του Δ.Σ. διαθέτει επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, εμπειρία, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ήθους και καλή φήμη για την εκτέλεση των καθηκόντων του ως μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τα ειδικότερα κριτήρια καταλληλότητας που θέτει η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, και υποβάλλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σε σχέση με τυχόν απαιτούμενες αλλαγές-βελτιώσεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επισκοπεί τις προτάσεις αξιολόγησης που υποβάλλονται ενώπιον του και προβαίνει σε τυχόν περαιτέρω ενέργειες που θα πρέπει ν' ακολουθηθούν έπειτα από την αξιολόγηση των μελών του Δ.Σ. και την διαπίστωση παύσης της συνδρομής ενός ή περισσότερων από τα κριτήρια καταλληλότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία στο πλαίσιο της Πολιτικής Καταλληλότητας.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου προβαίνει σε αυτό-αξιολόγηση σε ετήσια βάση ώστε να προβεί σε τυχόν ενέργειες που κριθούν αναγκαίες για την αποτελεσματική λειτουργία της ενώ περαιτέρω και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών εφαρμόζει, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της.

Μ. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις απαιτήσεις του άρθρου 110 του ν. 4548/2018, προέβη στην κατάρτιση και θέσπιση Πολιτικής Αποδοχών, το περιεχόμενο της οποίας εγκρίθηκε με την από 16 Ιουλίου 2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και τροποποιήθηκε ως έχει σήμερα, με την από 20 Ιουνίου 2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.interwood.gr.

Η Πολιτική Αποδοχών εφαρμόζεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος και ανά περιπτώσεις δύνανται να περιλαμβάνουν και μεταβλητό μέρος. Προς το παρόν η Εταιρεία δεν καταβάλει μεταβλητές αποδοχές. Εντούτοις εφόσον αποφασιστούν να χορηγούνται μεταβλητές αποδοχές, τότε αυτές δύνανται να συνδέονται τόσο με τις ατομικές επιδόσεις, όσο και την πορεία της Εταιρείας.

Σε σχέση με τη χρήση 2024, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται στην έκθεση αμοιβών μελών του Δ.Σ. η οποία θα εγκριθεί από το Δ.Σ. και θα υποβληθεί προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018.

Ν. Επαρκής πληροφόρηση Διοικητικού Συμβουλίου για συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια εναρμόνισης με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και τις υποχρεώσεις που απορρέουν αναφορικά με την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της η Εταιρεία έχει εκπονήσει και εφαρμόζει σχετική διαδικασία. Η εν λόγω διαδικασία έχει εφαρμογή στην Εταιρεία καθώς και στις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της.

Ειδικότερα, οι κανόνες που διέπουν την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη βασίζονται στα εξής:

- Στη νομοθεσία περί δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Ν.4548/2018) και πιο συγκεκριμένα στα Άρθρα 99-101 που θεσπίζουν ένα πλαίσιο για τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.
- Στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και πιο συγκεκριμένα το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» και το ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις».
- Στις οδηγίες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Εγκύκλιος 45/21.7.2011 «Συναλλαγές εισηγμένης Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη»).

Ξ. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο εθνικό και ενωσιακό νομοθετικό πλαίσιο περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε συνδυασμό με τις σχετικές οδηγίες και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όσον αφορά τον Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ετικέτες XBRL), τα άρθρα 151 και 154 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 (Taxonomy).

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν την Εταιρεία περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο. Δήλωση του Δ.Σ. ως προς την πραγματοποίηση ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΕΚΕΔ και του νόμου 4706/2020, δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια του 2024 διασφαλίσθηκε η πραγματοποίηση της ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου χωρίς να έχουν ανακύψει ευρήματα.

Π. Παροχή τυχόν μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους νόμιμους ελεγκτές

Οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές δεν παρείχαν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007**Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτά (€4.883.499,90) διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα εννέα (48.834.999) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων σαράντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες τριακόσιες ενενήντα εννιά (45.417.399) είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, και τρία εκατομμύρια τετρακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσιες (3.417.600) είναι προνομιούχες ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές. αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α' μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν κατά την 31.12.2024 με ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρείας:

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Σοφία Παππά	50,871 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,765 %

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, κ.κ. Νικόλαου Θεοδωρίδη, Γεώργιου Γεράρδη, Γεώργιου Θεοδωρίδη, Ευτύχιου Παπαδάκη, Αλέξανδρου Παππά και της κας. Σοφίας Παππά, οι οποίοι κατέχουν 13,765%, 4,935%, 3,373%, 0,414%, 0,023% και 50,871% αντιστοίχως του κοινού μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, ήτοι αθροιστικά ποσοστό 73,381%, έχει υπογραφεί και ισχύει η από 24.12.2009 συμφωνία μετόχων, η οποία έχει αόριστη διάρκεια, και με βάση τους όρους της οποίας οι ανωτέρω υποχρεούνται μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4548/2018

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχουν υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε εταιρείες συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

- (α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2024 και
- (β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2024.

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2024– 31.12.2024						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία					
	DIPOWOOD Α.Ε.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟ ΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΟΣΚ ΑΝΔΙΝΑΥΙΚ Η Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	4.873.890,66	0,00	0,00	600,00	5.939.791,05	10.814.281,71
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIPOWOOD Α.Ε.	0,00	5.637,96	0,00	0,00	1.782,98	7.420,94
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	254.287,91	17.874,46	0,00	0,00	0,00	272.162,37
Σύνολο	5.128.178,57	23.512,42	0,00	600,00	5.941.574,03	11.093.865,02

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη χρήση 2024 έχουν ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2024			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	1.789.034,48	0,00	1.789.034,48
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186.179,89	0,00	186.179,89
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	5.516.776,10	0,00	5.516.776,10
Σύνολο	7.491.990,47	0,00	7.491.990,47

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	518.604,77	291.640,00
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	26.397,85	1.277,21
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν υφίστανται συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, πλην των ανωτέρω αναφερομένων.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία, αμοιβές παραστάσεων αυτών και συναλλαγές των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών αυτής κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 45/2011 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ελευσίνα, 29 Απριλίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ
1	15/2/2024	Ανακοίνωση σχετικά με την σχεδιαζόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Ανώνυμη Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία»
2	21/3/2024	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2024
3	17/5/2024	Αποχώρηση Οικονομικού Διευθυντή κ. Ιωάννη Πανταζή
4	24/5/2024	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007
5	24/5/2024	Τροποποίηση Οικονομικού Ημερολογίου 2024
6	29/5/2024	Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης Κοινών Μετόχων 20-6-2024
7	29/5/2024	Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 20-6-2024
8	29/5/2024	Ανακοινώσεις και έγγραφα σχετικά με την αύξηση ΜΚ της εταιρείας
9	30/5/2024	Έντυπο Διορισμού Αντιπροσώπου για τη ΓΣ της 20-6-2024
10	20/6/2024	Ανακοίνωση διανομής μερίσματος
11	21/6/2024	Ανακοίνωση Αλλαγής Σύνθεσης Δ.Σ.
12	30/9/2024	Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2024
13	11/10/2024	Ανακοίνωση Αλλαγής Σύνθεσης Επιτροπής Ελέγχου
14	5/11/2024	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου
15	5/11/2024	Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων του άρθρου 13 του Ν.3340/2005
16	5/11/2024	Γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων του άρθρου 13 του Ν.3340/2005

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων & Επενδύσεων σε ακίνητα	
Την 31.12.2024 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και των επενδύσεων σε ακίνητα, που παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ανέρχονται σε ευρώ 14.705 χιλ. περίπου (ευρώ 14.776 χιλ. περίπου κατά την 31.12.23). Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα. Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο, ως ποσοστό (περίπου 32%) επί του συνόλου του ενεργητικού τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχονται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: - Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την ύπαρξη ή μη ενδείξεων ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. -Επαναξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διοίκηση για τη χρήση 2023 και ελέγξαμε τη συνέπεια των παραδοχών αυτών για τη κλειόμενη χρήση 2024. -Διενεργήσαμε έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση του ορθού υπολογισμού και της ορθής καταχώρησης των αποσβέσεων της αξίας κάθε ακινήτου. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας περιγράφονται στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 2.8 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) και 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) των οικονομικών καταστάσεων.	
2. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)	
Την 31.12.2024 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 5.598 χιλ. (€ 5.167 χιλ. κατά την 31.12.2023). Η Διοίκηση στα πλαίσια των ΔΠΧΑ, αξιολογεί την ύπαρξη ή μη ανάγκης απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρείες συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό αυτών. Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τον αναμενόμενο ρυθμό ανάπτυξης, το προεξοφλητικό επιτόκιο τους εξωγενείς παράγοντες, καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη Ελληνική αγορά. Θεωρούμε το ανωτέρω θέμα ως ένα από τα σημαντικότερα, για τις εταιρικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, τόσο λόγω του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε θυγατρικές, όσο και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε για τις συμμετοχές αυτές. Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.2, 2.8 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες: -Αξιολόγηση της εκτίμησης της Διοίκησης για το κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών. -Αξιολόγηση των πολιτικών, της μεθοδολογίας και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος σχετικά με την αξιολόγηση της απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών -Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των επιχειρηματικών σχεδίων που καταρτίζει η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τη σύγκριση των βασικών προϋπολογιστικών μεγεθών με τα πραγματοποιηθέντα οικονομικά μεγέθη. -Για την διαδικασία της αξιολόγησης αυτής χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων και επιχειρηματικών μοντέλων, για την αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών των μοντέλων αλλά και την αξιολόγηση του εύλογου των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν. -Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της ικανότητας του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε η εταιρεία -Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2, 2.8 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Την 31.12.2024, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 22.008 χιλ. (ευρώ 22.700 χιλ. την 31.12.2023) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 11.084 χιλ. (ευρώ 11.116 χιλ. την 31.12.2023) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 23.949 χιλ. (ευρώ 23.739 χιλ. την 31.12.2023) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 8.664 χιλ. (ευρώ 8.742 χιλ. την 31.12.2023). Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετράται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομείωσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων: -Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες. -Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων. -Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. -Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον. -Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία. - Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος. -Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις στην επόμενη χρήση. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2022 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 4 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς**Υποκείμενο Θέμα**

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μορφή ΧΗΤΜΛ, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2024-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο ΧΗΤΜΛ.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "'block tag'"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (εφεξής "ΔΠΑΔ 3000").

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μορφή αρχείου ΧΗΤΜΛ, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο ΧΒRL (549300DEVOUEDF13V046-2024-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ.Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 29 Απριλίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Χρήσεως 2024

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2024		31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1.α	14.263.918,53		13.888.964,27		12.312.888,83		12.256.723,98
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7.1.γ	770.025,93		309.527,26		275.629,10		244.811,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1.β	2.755.857,67		2.755.857,67		2.755.857,67		2.755.857,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	114.999,09		116.507,48		63.660,49		57.853,78
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4.1. 7.4.2. 7.4.3	99.120,00		99.120,00		5.598.199,93		5.166.772,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	214.618,91		194.307,72		152.134,69		139.277,40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.3	181.434,37		140.109,65		57.259,63		46.491,88
		18.399.974,50		17.504.394,05		21.215.630,34		20.667.788,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
Αποθέματα	7.5	13.239.774,82		12.052.192,08		6.701.375,96		6.390.445,43
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	10.923.984,13		11.584.355,76		15.284.956,18		14.996.560,54
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.076.268,49		2.472.842,39		1.857.174,96		2.225.808,81
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	629.348,16		463.835,06		313.961,97		245.458,05
		26.869.375,60		26.573.225,29		24.157.469,07		23.858.272,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		45.269.350,10		44.077.619,34		45.373.099,41		44.526.061,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	4.883.499,90		3.755.326,60		4.883.499,90		3.755.326,60
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	7.8	1.819.857,95		0,00		1.819.857,95		0,00
Αποθεματικά	7.9	3.016.331,35		2.994.441,02		2.730.186,04		2.708.295,71
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		1.834.769,07		2.415.609,53		5.361.556,52		5.429.793,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		11.554.458,27		9.165.377,15		14.795.100,41		11.893.415,67
Δικαιώματα μειοψηφίας		99,58		70,24		0,00		0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.554.557,85		9.165.447,39		14.795.100,41		11.893.415,67
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	8.401.505,66		10.338.936,09		8.401.505,66		10.338.936,09
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	784.968,15		274.521,94		220.394,54		222.164,48
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	1.217.348,96		1.213.109,42		1.143.998,65		1.138.651,89
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.12	329.008,68		247.389,00		227.425,78		164.137,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		151.882,76		181.626,56		35.822,37		39.422,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.884.714,21		12.255.583,01		10.029.147,00		11.903.311,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.13	1.831.048,42		1.342.811,64		1.322.072,25		924.219,57
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	235.259,10		114.384,96		86.403,14		54.724,27
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.10	17.393.282,90		19.114.168,01		16.411.110,69		18.221.151,27
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.14	1.993.538,38		796.115,63		1.848.549,76		584.091,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	1.376.949,24		1.289.108,70		880.716,16		945.147,38
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		22.830.078,04		22.656.588,94		20.548.852,00		20.729.334,02
Σύνολο Υποχρεώσεων		33.714.792,25		34.912.171,95		30.577.998,99		32.632.645,89
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		45.269.350,10		44.077.619,34		45.373.099,41		44.526.061,56

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2024) – (01/01/-31/12/2023)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.16	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97
Κόστος Πωλήσεων	7.17	-29.120.231,53	-29.660.055,85	-26.600.817,69	-26.791.964,64
Μικτά Κέρδη		9.086.831,05	8.721.220,91	5.462.688,39	5.649.658,33
Άλλα Έσοδα	7.18	540.047,48	484.817,00	646.641,80	610.165,88
Έξοδα Διαθέσεως	7.21	-5.845.227,99	-5.209.302,21	-3.047.358,89	-2.954.715,32
Έξοδα Διοικήσεως	7.20	-2.032.876,79	-1.700.556,36	-1.410.658,03	-1.258.997,80
Κέρδη απο αναστροφή απομειώσεων/(Απομειώσεις) επισφαλών απαιτήσεων	7.6	32.445,67	327.730,90	78.219,25	362.520,37
Άλλα Έξοδα	7.19	-115.063,18	-65.438,04	-108.857,79	-56.866,80
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		1.666.156,24	2.558.472,20	1.620.674,73	2.351.764,66
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.22	14.947,24	15.521,05	13.729,17	11.890,40
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.22	-2.156.115,48	-2.099.228,26	-2.029.388,57	-1.985.925,46
Κέρδη απο αναστροφή απομειώσεων/(Απομείωση) συγγενών και θυγατρικών	7.4.1	0,00	0,00	431.427,00	0,00
Κέρδη απο αναστροφή απομειώσεων /(Απομείωση) επενδυτικών ακινήτων	7.1.β	0,00	70.411,37	0,00	70.411,37
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		-475.012,00	545.176,36	36.442,33	448.140,97
Φόρος εισοδήματος	7.23	-7.443,77	-170.970,52	-563,47	-10.334,45
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		-482.455,77	374.205,84	35.878,86	437.806,51
Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-482.485,12	374.185,85	35.878,86	437.806,51
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		29,34	19,98	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	7.24	-0,0110	0,0107	0,0008	0,0125
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των, απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων και συνολικών αποσβέσεων		2.281.268,99	2.880.842,90	1.855.021,95	2.375.370,83
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		2.313.714,67	3.208.573,80	1.933.241,20	2.737.891,20

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2024) – (01/01/-31/12/2023)

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01- 31.12.2024		01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024		01.01- 31.12.2023
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	-482.455,77		374.205,84	35.878,86		437.806,51
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα						
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα						
Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	0,00		1.315.219,61	0,00		1.315.219,61
Φόρος εισοδήματος	0,00		-289.348,31	0,00		-289.348,31
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-39.481,80		-7.228,00	-36.700,00		5.464,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	8.686,00		1.590,16	8.074,00		-1.202,08
	-30.795,80		1.020.233,46	-28.626,00		1.030.133,21
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-30.795,80		1.020.233,46	-28.626,00		1.030.133,21
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	-513.251,57		1.394.439,30	7.252,86		1.467.939,73
<u>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε</u>						
Κατόχους μετοχών της μητρικής	-513.280,92		1.394.419,30	7.252,86		1.467.939,73
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	29,34		19,98	0,00		0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2023	3.755.326,60	0,00	164.894,87	1.262.603,81	518.883,10	2.113.237,70	7.814.946,08	50,26	7.814.996,34
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.918,86	-2.918,86	0,00	-2.918,86
Τακτικό Αποθεματικό 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	-41.069,38	0,00	-41.069,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.025.871,29	0,00	368.548,02	1.394.419,31	19,98	1.394.439,29
Υπόλοιπα 31.12.2023	3.755.326,60	0,00	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.415.609,53	9.165.377,15	70,24	9.165.447,39

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.415.609,53	9.165.377,15	70,24	9.165.447,39
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.010,55	9.010,55	0,00	9.010,55
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.948.031,25	0,00	2.948.031,25
Τακτικό Αποθεματικό 2023	0,00	0,00	21.890,33	0,00	0,00	-21.890,33	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,76	-54.679,76	0,00	-54.679,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-513.280,92	-513.280,92	29,34	-513.251,58
Υπόλοιπα 31.12.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.834.769,07	11.554.458,27	99,58	11.554.557,85

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2023	3.755.326,60	0,00	114.614,56	1.262.603,81	283.018,10	5.050.958,50	10.466.521,57
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,75	23,75
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2022	0,00	0,00	22.187,95	0,00	0,00	-22.187,95	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.069,38	-41.069,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.025.871,29	0,00	442.068,44	1.467.939,73
Υπόλοιπα 31.12.2023	3.755.326,60	0,00	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.429.793,36	11.893.415,67

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.429.793,36	11.893.415,67
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.080,38	1.080,38
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.948.031,25
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2023	0,00	0,00	21.890,33	0,00	0,00	-21.890,33	0,00
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,75	-54.679,75
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.252,86	7.252,86
Υπόλοιπα 31.12.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.361.556,52	14.795.100,41

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
	-	-	-	-
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-475.012,00	545.176,36	36.442,33	448.140,97
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	647.558,43	650.105,60	312.566,47	386.126,54
Προβλέψεις	49.174,01	-315.899,90	-446.357,47	-360.825,37
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-70.411,37	0,00	-70.411,37
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-38.224,40	9.924,74	-18.553,48	13.706,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.156.115,48	2.099.250,26	2.029.388,57	1.985.925,46
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.187.582,73	1.104.578,30	-310.930,53	1.138.034,83
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.027.755,29	181.819,88	134.832,41	-64.269,16
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.011.339,26	57.672,21	1.800.204,73	352.283,73
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.055.717,12	-2.056.367,44	-2.010.035,79	-1.968.871,95
Καταβεβλημένοι φόροι	-357.094,26	-790.620,78	-248.040,18	-751.632,70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.778.311,96	1.415.227,86	1.279.517,06	1.108.207,78
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-871.520,96	-386.109,65	-303.120,56	-205.102,16
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	25.988,24	3.500,00	9.726,64	3.500,00
Τόκοι εισπραχθέντες	14.947,24	15.521,05	13.729,17	11.890,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-830.585,48	-367.088,60	-279.664,75	-189.711,76
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.948.031,25	0,00	2.948.031,25	0,00
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-3.658.315,54	-1.447.645,21	-3.747.471,01	-1.244.656,99
Αυξήσεις/(Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-17.249,32	-118.939,58	-77.228,88	-34.467,26
Διανομή μερίσματος	-54.679,75	-41.069,38	-54.679,75	-41.069,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-782.213,36	-1.607.654,17	-931.348,39	-1.320.193,63
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	165.513,12	-559.514,91	68.503,93	-401.697,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	463.835,06	1.023.349,98	245.458,05	647.155,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	629.348,16	463.835,06	313.961,97	245.458,05

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ****1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/04/2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και συνέχιση δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδυόμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδυόμενης επιχείρησης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του Ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του Ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του Ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια, τα οποία κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με μεταβολές στη λογιστική αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους μη μετακυλιόμενους φόρους και δασμούς και λοιπά έξοδα εισαγωγής. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.10 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στη εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών Εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

2.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές και προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.15 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη καταχωρημένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπραχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.21 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος τιμών αγοράς και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση 7.6.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ενηλικίωση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	17.393.282,90	3.250.000,00	5.151.505,66	25.794.788,56
Υποχρεώσεις μισθώσεων	235.259,10	670.013,12	114.955,03	1.020.227,25
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.207.997,66	116.060,39	35.822,37	3.359.880,42
Σύνολο υποχρεώσεων	20.836.539,66	4.036.073,51	5.302.283,06	30.174.896,23

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	19.114.168,01	4.565.421,99	5.773.514,10	29.453.104,10
Υποχρεώσεις μισθώσεων	114.384,96	234.108,35	40.413,59	388.906,90
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.631.920,34	0,00	181.626,56	2.813.546,90
Σύνολο υποχρεώσεων	21.860.473,31	4.799.530,34	5.995.554,25	32.655.557,90

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	16.411.110,69	3.250.000,00	5.151.505,66	24.812.616,35
Υποχρεώσεις μισθώσεων	86.403,14	220.394,54	0,00	306.797,68
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.202.788,41	0,00	35.822,37	2.238.610,78
Σύνολο υποχρεώσεων	18.700.302,24	3.470.394,54	5.187.328,03	27.358.024,81

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	18.221.151,27	4.565.421,99	5.773.514,10	28.560.087,36
Υποχρεώσεις μισθώσεων	54.724,27	185.112,44	37.052,04	276.888,75
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.869.366,95	0,00	39.422,41	1.908.789,36
Σύνολο υποχρεώσεων	20.145.242,49	4.750.534,43	5.849.988,55	30.745.765,47

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης του Euribor και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

(ε) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται. Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιωδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

3.2. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1)
- Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργούς χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Όμιλος 31.12.24				
Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	11.948.815,58	0,00	11.948.815,58
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.755.857,67	0,00	2.755.857,67

Εταιρεία 31.12.24				
Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	11.733.788,62	0,00	11.733.788,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.755.857,67	0,00	2.755.857,67

Όσον αφορά στα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), όσο και στις επενδύσεις σε ακίνητα, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η διατήρηση σοβαρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρος προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος

και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Ο Όμιλος με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Φόροι εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος απαιτεί κρίση και υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ***Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.***

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2024 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).**• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μα παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

- ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
Προσθήκες 2024	0,00	64.990,46	315.533,02	96.775,11	113.996,17	249.034,20	840.328,96
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	-19.907,56	-56.791,91	-680,39	0,00	-77.379,86
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.677.192,67	4.513.478,00	1.157.305,38	2.241.416,16	249.034,20	20.655.790,89
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2024	0,00	136.429,72	191.188,60	57.869,60	71.377,22	0,00	456.865,14
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	107,24	-19.862,35	-48.876,95	-238,24	0,00	-68.870,30
Κατά την 31.12.2024	0,00	545.741,57	3.035.265,90	900.585,08	1.910.279,81	0,00	6.391.872,36
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.131.451,10	1.478.212,10	256.720,30	331.136,35	249.034,20	14.263.918,53
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55	0,00	13.888.964,27

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.977.923,55	4.160.498,55	1.189.359,64	1.996.993,65	0,00	19.009.925,57
Προσθήκες 2023	0,00	104.405,94	57.353,99	0,00	131.106,73	0,00	292.866,66
Αναπροσαρμογή παγίων	141.935,80	584.325,72	0,00	0,00	0,00	0,00	726.261,52
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	-9.721,50	-54.453,00	0,00	-72.037,46	0,00	0,00	-136.211,96
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	782.078,49	2.678.408,66	878.181,84	1.762.075,50	0,00	6.100.744,49
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-588.958,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-588.958,09
Αποσβέσεις 2023	0,00	216.084,21	185.530,99	62.241,27	77.090,67	0,00	540.947,14
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	0,00	0,00	0,00	-48.830,68	-25,34	0,00	-48.856,02
Κατά την 31.12.2023	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55	0,00	13.888.964,27
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.195.845,06	1.482.089,89	311.177,80	234.918,15	0,00	12.909.181,08

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
Προσθήκες 2024	0,00	21.933,46	162,00	0,00	15.813,90	249.034,20	286.943,56
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00		-33.690,50	-680,39	0,00	-34.370,89
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.038.124,77	759.291,28	736.068,24	1.422.680,86	249.034,20	15.022.563,83
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2024	0,00	121.700,63	30.695,17	30.327,62	43.521,92	0,00	226.245,34
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	0,00	-29.157,14	-680,38	0,00	-29.837,52
Κατά την 31.12.2024	0,00	121.700,63	645.591,20	642.092,83	1.300.290,34	0,00	2.709.675,00
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	5.916.424,14	113.700,08	93.975,41	122.390,52	249.034,20	12.312.888,83
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	5.685.150,18	5.391.777,21	758.699,28	841.796,20	1.357.199,56	0,00	14.034.622,43
Προσθήκες 2023	0,00	94.541,38	430,00	0,00	50.347,79	0,00	145.319,17
Αναπροσαρμογή παγίων	141.935,80	584.325,72	0,00	0,00	0,00	0,00	726.261,52
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	-9.721,50	-54.453,00	0,00	-72.037,46	0,00	0,00	-136.211,96
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023	0,00	387.205,44	582.121,69	653.334,68	1.200.793,47	0,00	2.823.455,28
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-588.958,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-588.958,09
Αποσβέσεις 2023	0,00	201.752,65	32.774,34	36.418,35	56.655,33	0,00	327.600,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2023	0,00	0,00	0,00	-48.830,68	0,00	0,00	-48.830,68
Κατά την 31.12.2023	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98
Κατά την 31.12.2022	5.685.150,18	5.004.571,77	176.577,59	188.461,52	156.406,09	0,00	11.211.167,15

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Αναλυτικότερη αναφορά γίνεται στη σημείωση 7.10.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 1.315.219,61 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2024	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2023, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε αύξηση τους κατά ποσό ευρώ 70.411,37 με αντίστοιχη ωφέλεια των αποτελεσμάτων.

7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2023	373.957,39	203.338,13	22.777,14	600.072,66
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	0,00	142.245,98	0,00	142.245,98
Υπόλοιπο 31.12.2023	373.957,39	345.584,11	22.777,14	742.318,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2023	155.181,15	171.357,70	22.777,14	349.315,99
Αποσβέσεις χρήσης 2023	42.791,22	40.684,17	0,00	83.475,39
Υπόλοιπο 31.12.2023	197.972,38	212.041,87	22.777,14	432.791,38
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	175.985,01	133.542,24	0,00	309.527,26

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2024	373.957,39	345.584,11	22.777,14	742.318,64
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές/ Μειώσεις	385.126,76	189.514,64	0,00	574.641,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	759.084,15	535.098,75	22.777,14	1.316.960,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	197.972,38	212.041,87	22.777,14	432.791,38
Αποσβέσεις χρήσης 2024	68.589,52	91.733,32	0,00	160.322,84
Μειώσεις αποσβέσεων	-7.013,44	-39.166,68	0,00	-46.180,12
Υπόλοιπο 31.12.2024	259.548,46	264.608,51	22.777,14	546.934,10
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	499.535,69	270.490,24	0,00	770.025,93

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2023	300.997,14	108.777,95	22.777,14	432.552,23
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	0,00	89.734,91	0,00	89.734,91
Υπόλοιπο 31.12.2023	300.997,14	198.512,86	22.777,14	522.287,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2023	100.596,38	102.201,57	22.777,14	225.575,09
Αποσβέσεις χρήσης 2023	28.768,34	23.132,62	0,00	51.900,96
Υπόλοιπο 31.12.2023	129.364,73	125.334,19	22.777,14	277.476,05
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	171.632,41	73.178,67	0,00	244.811,09

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2024	300.997,14	198.512,86	22.777,14	522.287,14
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	0,00	106.768,85	0,00	106.768,85
Υπόλοιπο 31.12.2024	300.997,14	305.281,71	22.777,14	629.055,99
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	129.364,73	125.334,19	22.777,14	277.476,05
Αποσβέσεις χρήσης 2024	26.555,39	49.395,44	0,00	75.950,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	155.920,12	174.729,63	22.777,14	353.426,89
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	145.077,02	130.552,07	0,00	275.629,10

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	577.708,97	484.465,98	469.241,12	409.458,13
Προσθήκες 2024	<u>28.892,05</u>	<u>93.242,99</u>	<u>16.177,00</u>	<u>59.782,99</u>
Κατά την 31.12.2024	606.601,02	577.708,97	485.418,12	469.241,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	461.201,49	435.522,42	411.387,34	404.762,43
Αποσβέσεις 2024	<u>30.400,44</u>	<u>25.679,07</u>	<u>10.370,29</u>	<u>6.624,91</u>
Κατά την 31.12.2024	491.601,93	461.201,49	421.757,63	411.387,34
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2024	114.999,09	116.507,48	63.660,49	57.853,78
Κατά την 31.12.2023	116.507,48	48.943,56	57.853,78	4.695,70

7.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για εγγυήσεις που έχει δώσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων.

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι οι εξής :

	Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	7.415.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.916.724,81	-2.348.151,81
ΣΥΝΟΛΟ	5.499.079,93	5.067.652,93

Για σκοπούς ελέγχου της αξίας των συμμετοχών σε DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ για πιθανή απομείωση τη τρέχουσα χρήση 31/12/2024, οι ανωτέρω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών των θυγατρικών έγινε μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας τους καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά.

Με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2024 προέκυψε αναστροφή απομείωσης ποσού 431.427 ευρώ αναφορικά με τη συμμετοχή της ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP. Συγκεκριμένα, η σωρευμένη απομείωση ποσού 1.630.000 ευρώ, η οποία, κατά τα παρελθόντα έτη, είχε επιβαρύνει το αποτέλεσμα, βάσει της μελέτης απομείωσης, αναστράφηκε κατά ποσό 431.427 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2024 και πλέον, κατά την 31/12/2024, ανέρχεται σε ποσό 1.198.573.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Αξία κτήσης	Απομείωση	Σύνολο Ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΔΙΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100,00%	Ολική	1.667.479,82	0,00	3.815.287,96	741.414,12
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική	751.232,92	718.151,81	182.005,21	167.505,46
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική	4.997.092,00	1.198.573,00	10.439.108,83	1.760.371,22

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία σε προηγούμενη περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορωνοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 1.026.393,74.

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ» με δραστηριότητα το εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων και κατά την 31/12/2024 δεν προέκυψε ουσιώδη μεταβολή στην εύλογη αξία της.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	7.747.175,11	6.963.611,41	6.051.771,58	5.772.498,81
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.609.801,48	1.693.043,06	386.212,84	427.137,13
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4.005.777,31	3.518.516,69	386.370,62	313.788,57
Σύνολο	13.362.753,89	12.175.171,16	6.824.355,04	6.513.424,51
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	13.239.774,81	12.052.192,08	6.701.375,96	6.390.445,43

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της. Για τα βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού ευρώ 122.979,08.

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	12.352.671,37	11.852.724,96	15.723.417,80	14.324.057,78
Γραμμάτια εισπρακτέα	152.117,10	205.470,09	57.272,78	70.956,69
Επιταγές εισπρακτέες	6.419.288,16	7.688.090,40	5.489.573,03	6.794.464,27
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.484.915,67	2.355.524,15	2.161.074,60	2.031.683,08
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	598.725,08	598.725,08	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-11.083.733,25	-11.116.178,92	-8.663.907,21	-8.742.126,46
Απαιτήσεις από πελάτες	10.923.984,13	11.584.355,76	15.284.956,18	14.996.560,54
Αγορές υπό παραλαβή	1.037.638,77	1.243.815,85	1.032.728,90	1.243.815,85
Ελλ. Δημόσιο	297.445,36	503.375,29	249.640,06	477.831,19
Λοιποί Χρεώστες	825.803,60	875.946,83	680.882,32	641.575,69
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	57.461,62	56.937,25	46.153,16	46.116,96
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	250.504,64	180.659,84	188.528,21	163.589,85
Έξοδα επομένων χρήσεων	28.445,80	36.622,53	27.833,98	24.954,84
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	16.852,48	13.368,58	16.852,48	13.368,58
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
Λοιπές απαιτήσεις	2.076.268,49	2.472.842,39	1.857.174,96	2.225.808,81

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2024	11.116.178,92	11.443.909,82	8.742.126,46	9.104.646,83
Απομειώσεις/ (Αναστροφές απομειώσεων) χρήσεως 2024	-32.445,67	-327.730,90	-78.219,25	-362.520,37
Διαγραφές χρήσεως 2024	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2024	11.083.733,25	11.116.178,92	8.663.907,21	8.742.126,46

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

31/12/24 ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	7.332.939,87	301.827,29	7.031.112,58
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.329.923,88	118.830,54	1.211.093,34
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	1.207.722,08	96.254,47	1.111.467,61
ΠΑΝΩ ΑΠΌ 90 ΗΜΕΡΕΣ	11.979.393,27	10.568.927,55	1.410.465,72

ΣΥΝΟΛΟ	21.849.979,10	11.085.839,85	10.764.139,25
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

31/12/23 ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	8.891.065,41	356.941,33	8.534.124,08
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.776.386,88	187.266,16	1.589.120,73
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	733.853,03	97.487,44	636.365,59
ΠΑΝΩ ΑΠΌ 90 ΗΜΕΡΕΣ	11.299.229,36	10.474.484,00	824.745,36

ΣΥΝΟΛΟ	22.700.534,68	11.116.178,92	11.584.355,76
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

31/12/24 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	7.813.202,56	146.464,18	7.666.738,38
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	665.786,97	62.995,37	602.791,60
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	5.993.272,09	37.235,57	5.956.036,52
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	9.317.133,56	8.417.588,76	899.544,80

ΣΥΝΟΛΟ	23.789.395,18	8.664.283,88	15.125.111,30
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

31/12/23 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	8.267.710,45	148.157,78	8.119.552,67
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.358.907,98	111.479,27	1.247.428,72
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	5.204.984,48	68.716,14	5.136.268,34
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 90 ΗΜΕΡΕΣ	8.907.084,09	8.413.773,27	493.310,82

ΣΥΝΟΛΟ	23.738.687,00	8.742.126,46	14.996.560,54
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

Η κατάταξη διενεργείται βάσει του αρχαιότερου ανεξόφλητου, κατά την ημερομηνία κλεισίματος, τιμολογίου ανά πελάτη.

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	19.482,98	24.062,60	4.305,69	4.941,69
Καταθέσεις όψεως	609.865,18	439.772,46	309.656,28	240.516,36
Σύνολο	629.348,16	463.835,06	313.961,97	245.458,05

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Σύμφωνα με την από 20.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κοινών Μετόχων της Εταιρείας και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των προνομιούχων Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό € 1.244.673,40, με την έκδοση (α) 11.595.970 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Κοινή Μετοχή, και (β) 850.764 νέων, προνομιούχων, ονομαστικών, άνευ δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, με Τιμή Διάθεσης € 0,27 ανά Προνομιούχα Μετοχή, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατόχων Κοινών και Προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας, αντιστοίχως. Σε περίπτωση που η Αύξηση δεν καλυφθεί πλήρως, θα υπάρξει δυνατότητα μερικής κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Με την από 25/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή του ποσού της Αύξησης, ήτοι κατά ποσό €1.128.173,30 εκ του ποσού € 1.244.673,40 της Αύξησης, και την άντληση μέσω της Αύξησης κεφαλαίων συνολικού ποσού €3.046.067,91 (εκ των οποίων ποσό €1.917.894,61 άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»).

Συνεπώς, στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (€4.883.499,90), διαιρούμενο σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές. Το κονδύλι του Ισολογισμού «Διαφορά υπερ το άρτιο», στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε ποσό € 1.819.857,95 και αποτελείται από τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο, ποσού € 1.917.894,61 μείον τα έξοδα αύξησης των μετοχών, συνολικού ποσού € 98.036,66. Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Διαφορές αναπροσαρμογής	2.288.475,10	2.288.475,10	2.288.475,10	2.288.475,10
Τακτικό αποθεματικό	209.838,15	187.082,82	158.692,84	136.802,51
Έκτακτο αποθεματικό	173.297,15	279.162,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	344.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	3.016.331,35	2.994.441,02	2.730.186,04	2.708.295,71

7.10 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	8.401.505,66	10.338.936,09	8.401.505,66	10.338.936,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο Δάνεια	15.554.544,44	16.434.322,03	14.572.372,23	15.541.305,29
Factoring	831.746,51	781.481,44	831.746,51	781.481,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.006.991,95	1.898.364,54	1.006.991,95	1.898.364,54
Σύνολο	17.393.282,90	19.114.168,01	16.411.110,69	18.221.151,27
Σύνολο δανείων	25.794.788,56	29.453.104,10	24.812.616,35	28.560.087,36

INTERGΟΥNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 25.01.2023 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης Δανεισμού (η «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης») με τις πιστώτριες τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (οι «Τράπεζες»). Η Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπει τους βασικούς όρους για τη ρύθμιση και αναδιάρθρωση του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων ή και ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρείας που απορρέουν α) από διμερείς συμβάσεις δανεισμού (πιστώσεων και δανείων) και β) από ομολογιακά δάνεια (κοινοπρακτικά ή διμερή) που έχουν χορηγηθεί στην Εταιρεία από τις πιστώτριες τράπεζες, βάσει διμερών συμβάσεων.

Το πρόγραμμα ρύθμισης περιλαμβάνει τόσο τις ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες οφειλές, εμπραγμάτως εξασφαλισμένες ή μη όσο και τις «παγωμένες» ακάλυπτες από Ρευστοποιήσιμα στοιχεία (Ρ/Σ) ή από Υποσχετικές επιστολές (Υ/Ε) οφειλές κεφαλαίου κίνησης, συνολικού ποσού € 19.997 χιλ., όπως ήταν διαμορφωμένο στις 30.06.2022.

Στο πλαίσιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων δανεισμού της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες, τα δάνεια που υπήχθησαν στη ρύθμιση επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor (3μηνης ή 6μηνής διάρκειας), βάσει των σχετικών συμβάσεων, πλέον σταθερού περιθωρίου 2,80%, μειωμένο έναντι του προισχύσαντος 3,50%.

Στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης προβλέπεται μηχανισμός cash sweep, σύμφωνα με τον οποίο το 50% της περίσσειας των ταμειακών ροών της Εταιρείας, ήτοι το ποσό κατά το οποίο το προσαρμοσμένο (adjusted) EBITDA (προ προβλέψεων/ απομειώσεων) της Εταιρείας με βάση τις δημοσιευμένες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, υπερβαίνει την αντίστοιχη πρόβλεψη EBITDA που περιλαμβάνεται στην ανεξάρτητη επιχειρηματική επισκόπηση που εκπονήθηκε από την εταιρεία Grant Thornton στο πλαίσιο της Σύμβασης Αναδιάρθρωσης, θα άγεται σε αποπληρωμή των τραπεζικών πιστοδοτήσεων οι οποίες εντάσσονται στη Σύμβαση Αναδιάρθρωσης και ειδικότερα προς εξόφληση του εναπομείναντος ποσού της ρύθμισης.

Ακολουθεί ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανείων Ομίλου και Εταιρείας (σύνολο μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεσμων δανείων) στις 31 Δεκεμβρίου 2024:

	31/12/2024
Ομολογιακό Δάνειο ΕΤΕ	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο ALPHABANK	1.562.853,17
ALPHA BANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	81.757,17
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	90.984,78
Μακροπρόθεσμο Δάνειο EUROBANK	1.479.152,49
EUROBANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	100.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	93.750,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	9.408.497,61

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των βραχυπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 5,16% έως 7,36% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους. Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Εταιρεία 2024	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.401.505,66	-42.007,53	42.007,53
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.411.110,69	-82.055,55	82.055,55
Φόρος εισοδήματος 22%		27.293,88	-27.293,88
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-96.769,20	96.769,20

Εταιρεία 2023	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.338.936,09	-51.694,68	51.694,68
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.221.151,27	-91.105,76	91.105,76
Φόρος εισοδήματος 22%		31.416,10	-31.416,10
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-111.384,34	111.384,34

7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1.1.2024	388.906,90	339.983,26	276.888,76	221.793,18
Προσθήκες μισθώσεων	880.298,10	131.803,30	105.306,80	104.731,59
Τόκοι	37.190,78	13.675,85	14.560,00	11.276,71
Πληρωμές	-286.168,52	-96.555,51	-89.957,89	-60.912,72
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.020.227,26	388.906,90	306.797,67	276.888,76
και αναλύονται ως εξής:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	235.259,10	114.384,96	86.403,14	54.724,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	784.968,15	274.521,94	220.394,54	222.164,48
	1.020.227,26	388.906,90	306.797,68	276.888,75

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος		Εταιρεία	
Εντός ενός έτους	273.619,90	114.384,96	94.066,20	54.724,27
Εντός του δεύτερου έτους	250.269,30	93.550,00	90.153,34	60.408,48
Από 3 έως 5 χρόνια	510.365,32	173.454,13	151.455,17	146.959,08
Μετά από 5 χρόνια	124.700,00	36.000,00	0,00	36.000,00
	1.158.954,52	417.389,09	335.674,71	298.091,83
Προεξόφληση	-138.727,26	-28.482,19	-28.877,03	-21.203,08
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	1.020.227,26	388.906,90	306.797,68	276.888,75

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία και τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	160.322,85	83.479,40	75.950,84	51.900,96
Τόκοι μισθώσεων	37.190,78	13.675,85	14.560,00	11.276,71
	197.513,63	97.155,25	90.510,84	63.177,67

7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024.

Για τους υπολογισμούς της μελέτης έγιναν οι παρακάτω αναλογιστικές παραδοχές:

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2,2%
- 2) Αύξηση Ετήσιου Μισθολογίου: 5,0%
- 3) Προεξοφλητικό επιτόκιο: Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 19, το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να καθορίζεται από παρατηρήσιμα στοιχεία στην αγορά, και ειδικότερα από εταιρικά ομόλογα υψηλής διαβάθμισης στην ημερομηνία αποτίμησης. Στην περίπτωση μας, το επιτόκιο αυτό ορίστηκε ανά εταιρεία ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	INTERWOOD	DIPOWOOD	ELTOP	ELSCAN
Διάρκεια Προγράμματος σε έτη	5,3	7,7	7,1	11,6
Επιτόκιο Προεξόφλησης	AA iBoxx EUR 5-7 index (2,93%)	AA iBoxx EUR 7-10 index (3,18%)	AA iBoxx EUR 5-7 index (3,18%)	AA iBoxx EUR 10+ index (3,38%)

- 4) Τα ποσοστά οικειοθελούς αποχώρησης που υιοθετήθηκαν έχουν ως εξής:

Έτη υπηρεσίας	Πιθανότητα
0 έως 2	10%
3 έως 5	10%
Πάνω από 6	1%

- 5) Προϋποθέσεις και όριο ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

- 6) Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.4093/2012.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Η επίπτωση της αναλογιστικής μελέτης στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	329.008,68	247.389,00	227.425,78	164.137,00
Σύνολο	329.008,68	247.389,00	227.425,78	164.137,00

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	42.626,00	4.602,00	26.589,00	7.159,00
Σύνολο	42.626,00	4.602,00	26.589,00	7.159,00

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Συνταξιοδοτικές παροχές	38.993,80	7.229,00	36.700,00	-5.464,00
Σύνολο	38.993,80	7.229,00	36.700,00	-5.464,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	329.008,68	247.389,00	227.425,78	164.137,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	329.008,68	247.389,00	227.425,78	164.137,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	45.262,00	39.562,00	25.951,00	24.771,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.250,00	8.357,00	4.793,00	5.757,00
Κόστος προϋπηρεσίας	30.441,00	41.053,00	4.984,00	30.207,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-40.327,00	-84.370,00	-9.139,00	-53.576,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	42.626,00	4.602,00	26.589,00	7.159,00

INTERGΟΥNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 για την εταιρεία INTERWOOD:

Αναλογιστική Υποχρέωση INTERWOOD			
Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
-0,10%		0,10%	
228.516	0,48%	226.343	-0,48%
Αύξηση μισθών		Αύξηση μισθών	
-0,10%		0,10%	
226.347	-0,47%	228.510	0,48%
Οικειοθελείς αποχωρήσεις		Οικειοθελείς αποχωρήσεις	
-10,00%		10,00%	
228.711	0,57%	226.148	-0,56%

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.662.743,50	1.165.065,06	1.303.252,25	906.819,07
Επιταγές πληρωτέες	168.304,92	177.746,58	18.820,00	17.400,50
Σύνολο	1.831.048,42	1.342.811,64	1.322.072,25	924.219,57
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	209.201,22	189.554,86	92.856,94	93.396,49
Προκαταβολές πελατών	874.973,49	778.492,43	588.378,90	582.665,80
Μερίσματα πληρωτέα	4.907,16	3.754,09	4.907,16	3.754,09
Πιστωτές διάφοροι	47.912,67	55.769,95	21.910,46	40.855,44
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	239.954,70	261.537,37	172.662,70	224.475,56
Σύνολο	1.376.949,24	1.289.108,70	880.716,16	945.147,38

7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΦΠΑ	649.619,44	612.693,15	623.377,60	524.776,98
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	108.008,92	98.097,67	44.311,17	45.447,31
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	9.163,47	8.711,20	4.425,53	4.798,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17.536,36	67.317,20	0,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	17.144,57	9.296,41	9.406,91	9.069,24
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	1.192.065,62	0,00	1.167.028,55	0,00
Σύνολο	1.993.538,38	796.115,63	1.848.549,76	584.091,53

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.217.348,96	1.213.109,42	1.143.998,65	1.138.651,89
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-214.618,91	-194.307,72	-152.134,69	-139.277,40
	1.002.730,05	1.018.801,70	991.863,96	999.374,49

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.018.801,70	640.725,70	999.374,49	707.604,06
Απευθείας στην καθ. θέση	-8.608,34	287.758,15	-8.074,00	290.550,39
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-7.463,31	90.317,85	563,47	1.220,04
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.002.730,05	1.018.801,70	991.863,96	999.374,49

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2024	Υπόλοιπο 1.1.2024	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2024
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.217.784,59	-4.260,54	0,00	-1.222.045,13
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14.683,10	5.669,79	0,00	20.352,89
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	30.343,74	-3.323,63	0,00	27.020,11
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	54.109,85	9.377,69	8.608,34	72.095,88
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-1.018.801,70	7.463,31	8.608,34	-1.002.730,05

ΟΜΙΛΟΣ 2023	Υπόλοιπο 1.1.2023	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-927.315,84	-1.120,44	-289.348,31	-1.217.784,59
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14.034,53	648,57	0,00	14.683,10
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	33.296,61	-2.952,86	0,00	30.343,74
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	51.412,81	1.106,88	1.590,16	54.109,85
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	88.000,00	-88.000,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-640.725,70	-90.317,85	-287.758,15	-1.018.801,70

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024	Υπόλοιπο 1.1.2024	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2024
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.138.651,87	-5.346,76	0,00	-1.143.998,63
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.757,81	121,65	0,00	3.879,46
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	-436,85	-1.187,89	0,00	-1.624,74
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	36.110,21	5.849,53	8.074,00	50.033,74
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-999.374,49	-563,47	8.074,00	-991.863,96

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023	Υπόλοιπο 1.1.2023	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-846.835,63	-2.467,92	-289.348,31	-1.138.651,87
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.259,52	498,29	0,00	3.757,81
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	388,54	-825,39	0,00	-436,85
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	35.737,31	1.574,98	-1.202,08	36.110,21
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-707.604,06	-1.220,04	-290.550,39	-999.374,49

7.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις εμπ/των	28.993.541,24	29.681.108,06	30.822.230,71	30.995.801,52
Πωλήσεις προϊόντων	6.026.402,31	5.695.039,79	855.568,81	1.006.321,21
Πωλήσεις λοιπ.αποθ..	2.300.083,38	2.277.602,81	45.583,77	72.159,67
Πωλήσεις υπηρεσιών	887.035,65	727.526,10	340.122,79	367.340,57
Σύνολο	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

7.17 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεων εμπ/των	22.515.763,02	23.100.482,37	25.802.793,16	25.876.843,64
Πωλήσεων προϊόντ.	4.819.398,32	4.783.456,97	545.316,76	606.243,67
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	1.616.172,85	1.611.492,05	34.581,06	53.542,74
Πωλήσεων υπηρεσ.	168.897,34	164.624,46	218.126,71	255.334,59
Σύνολο	29.120.231,53	29.660.055,85	26.600.817,69	26.791.964,64

7.18 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Επιδότησεις- επιχορ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προμήθειες	139,19	158,40	139,19	158,40
Έσοδα από ενοίκια	600,00	600,00	214.516,08	215.116,08
Κέρδη απο πώληση παγίου	19.008,37	3.499,98	5.726,60	3.499,98
Λοιπά έκτακτα έσοδα	79.602,19	39.649,39	53.110,12	13.452,11
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	440.697,73	440.909,23	373.149,81	377.939,31
Σύνολο	540.047,48	484.817,00	646.641,80	610.165,88

7.19 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	113.272,79	38.173,96	107.441,57	32.679,65
Έκτακτες ζημιές	1.790,39	9.190,49	1.416,22	9.190,49
Έξοδα προηγ. χρήσεων	0,00	18.073,59	0,00	14.996,66
Σύνολο	115.063,18	65.438,04	108.857,79	56.866,80

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	857.339,92	628.685,30	661.372,61	537.974,97
Αμοιβές τρίτων	438.856,44	446.180,29	245.469,86	217.452,34
Παροχές τρίτων	356.918,98	313.223,08	223.599,30	262.124,01
Φόροι – τέλη	73.740,13	80.679,87	67.986,88	75.474,26
Διάφορα έξοδα	183.466,24	133.922,34	109.258,91	87.724,75
Αποσβέσεις παγίων	122.183,08	97.865,48	102.970,48	78.247,47
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	372,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.032.876,79	1.700.556,36	1.410.658,03	1.258.997,80

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	2.881.641,07	2.672.162,80	1.327.219,13	1.293.676,07
Αμοιβές τρίτων	193.071,54	170.127,81	49.780,19	51.208,15
Παροχές τρίτων	467.043,32	297.434,55	310.841,28	280.883,90
Φόροι – τέλη	145.687,23	136.600,06	124.828,07	123.552,81
Διάφορα έξοδα	1.706.372,25	1.396.679,17	1.015.033,76	894.610,28
Αποσβέσεις παγίων	376.080,74	496.734,84	188.721,37	286.013,11
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	75.331,84	39.563,00	30.935,09	24.771,00
Σύνολο	5.845.228,00	5.209.302,21	3.047.358,89	2.954.715,32

7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.156.115,48	2.099.228,26	2.029.388,57	1.985.925,46
Πιστωτικοί τόκοι	-14.947,24	-15.521,05	-13.729,17	-11.890,40
Σύνολο	2.141.168,24	2.083.707,21	2.015.659,40	1.974.035,06

7.23 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	14.936,79	80.449,67	0,00	8.911,41
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-7.493,02	90.520,85	563,47	1.423,04
Σύνολο	7.443,77	170.970,52	563,47	10.334,45

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

7.24 Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-482.455,78	374.205,83	35.878,86	437.806,51
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	43.881.968,63	34.986.430,00	43.881.968,63	34.986.430,00
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	-0,0110	0,0107	0,0008	0,0125

7.25 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Άτομα	153	145	67	65

7.26 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι θετικό αλλά δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους με σκοπό την ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2024 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2023, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της Εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητα του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας. Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η Εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	29.638.672,05	29.680.938,06	30.822.230,71	30.995.801,52
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	7.886.809,72	7.972.642,60	901.152,58	1.078.480,88
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	524.054,76	594.248,72	340.122,79	367.340,57
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	157.526,05	133.447,38	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	38.207.062,58	38.381.276,76	32.063.506,08	32.441.622,97

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
<u>1/1-31/12/2024</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	37.324.316,03	574.780,12	307.966,43	38.207.062,58
<u>1/1-31/12/2023</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	37.726.788,56	467.324,52	187.163,68	38.381.276,76
Η Εταιρεία				
<u>1/1-31/12/2024</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	31.826.956,18	28.280,65	208.269,25	32.063.506,08
<u>1/1-31/12/2023</u>	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	32.318.369,28	33.111,68	90.142,01	32.441.622,97

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
α) Έσοδα	0,00	0,00	10.814.281,71	11.344.723,20
β) Έξοδα	0,00	0,00	23.512,42	67.811,51
γ) Απαιτήσεις	186.179,89	186.179,89	7.491.990,47	6.467.134,50
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	518.604,77	379.147,52	291.640,00	215.829,19
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	26.397,85	15.638,61	1.277,21	3.831,45
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	1.662.712,00	0,00	1.662.712,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές και είναι σύμφωνες με την πολιτική αποδοχών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεωτικός έλεγχος	29.000,00	33.900,00	17.500,00	18.900,00
Φορολογική Συμμόρφωση	29.500,00	31.200,00	16.900,00	18.600,00

12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 200.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ελευσίνα, 29 Απριλίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου Ομίλου

Αλεξάνδρα Γ. Γεράρδη

Σπήλιος-Ηλίας Κανελλάκης