

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

**Έδρα :Ελευσίνα, Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι 192 00**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 84591402000**

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Χρήσης 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα  
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» την 29/04/2025 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.eltop.gr](http://www.eltop.gr)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                 | 4  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ<br>ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ<br>ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2024..... | 8  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                                                                                                                                                | 17 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....                                                                                                                                                 | 18 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....                                                                                                                              | 19 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....                                                                                                                                                   | 20 |
| 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....                                                                                                                                            | 21 |
| 2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η<br>ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....                                                                                                        | 21 |
| 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....                                                                                                                                  | 28 |
| 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ<br>.....                                                                                                           | 29 |
| 5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ.....                                                                                                                                              | 30 |
| 6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ<br>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                                                                                    | 35 |
| 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                    | 35 |
| 6.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων .....                                                                                                                                               | 36 |
| 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                              | 37 |
| 6.4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                                                            | 37 |
| 6.5 Αποθέματα .....                                                                                                                                                              | 38 |
| 6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις.....                                                                                                                            | 38 |
| 6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                                                                                                       | 39 |
| 6.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                                                                                                                       | 39 |
| 6.9 Αποθεματικά Κεφάλαια.....                                                                                                                                                    | 39 |
| 6.10 Δάνεια .....                                                                                                                                                                | 39 |
| 6.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους .....                                                                                                                             | 40 |
| 6.12 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                                                                                                      | 41 |
| 6.13 Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....                                                                                                                                             | 41 |
| 6.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                                                                                                                                     | 42 |
| 6.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....                                                                                                                   | 42 |
| 6.16 Πωλήσεις .....                                                                                                                                                              | 43 |
| 6.17 Κόστος πωλήσεων .....                                                                                                                                                       | 43 |
| 6.18 Άλλα έσοδα/έξοδα .....                                                                                                                                                      | 43 |
| 6.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....                                                                                                                                          | 43 |

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

---

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 6.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως .....                            | 44 |
| 6.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα .....                          | 44 |
| 6.22 Φόροι-Έξοδα.....                                             | 44 |
| 6.23 Κέρδη ανά μετοχή.....                                        | 44 |
| 6.24 Εργαζόμενοι στην εταιρεία .....                              | 45 |
| 6.25 Μερίσματα ανά μετοχή.....                                    | 45 |
| 6.26 Ενδεχόμενα .....                                             | 45 |
| 7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....                            | 45 |
| 8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....                                          | 45 |
| 9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ<br>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... | 46 |

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ - ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ - ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ - ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ - ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ.Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 141 22

Μαρούσι, 09/05/2025  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2024**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας**

**α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η ELTOP ιδρύθηκε το 1988 ως μια πρότυπη μονάδα παραγωγής πάγκων και πορτών κουζίνας - ντουλάπας - surfacing panels με τη μέθοδο postforming και έδρα το εργοστάσιο της στη Μεταμόρφωση Αττικής. Η επιχειρηματική της δράση συνδέθηκε από την αρχή με αρτιότητα στην τεχνολογική υποδομή, ποιοτικές πρώτες ύλες, απόλυτα εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και σπουδαίες συνεργασίες. Το 2011 ανακοινώθηκε επίσημα η ένταξη της εταιρίας στον όμιλο INTERWOOD - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, τη μεγαλύτερη εισαγωγική εταιρία ξυλείας στην Ελλάδα, εισηγμένη στο Χ.Α.Α., με ιστορία πολλών δεκαετιών, με την οποία διαφαίνεται προοπτική ισχυρής συνέργειας και σύμπνοια αξιών.

Στις αρχές του επόμενου έτους η παραγωγική μονάδα μεταφέρθηκε στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις του ομίλου στο Καλιμπάκι Ελευσίνας, έκτασης 50 στρεμμάτων, για την ενεργοποίηση των συνεργειών ανάμεσα στις εταιρίες του ομίλου αλλά και για τη συλλογικότερη λειτουργία τους.

Το όνομα της ELTOP είναι από την πρώτη μέρα της λειτουργίας της συνυφασμένο με την αναβαθμισμένη ποιότητα πρώτων υλών, τα πρωτοπόρα υλικά τελευταίας τεχνολογίας και το πολύ δυνατό προφίλ εξυπηρέτησης. Φιλοσοφία της το τρίπτυχο καινοτομία, δυναμισμός & ισχυρές ανθρώπινες σχέσεις.

Η εταιρία εφαρμόζει σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2015, CE, FSC (Chain of Custody Certification), ενώ η πολιτική "Ολικής Ποιότητας" αποτελεί περισσότερο δόγμα παρά απλό σύνθημα για την εταιρία και τους εργαζομένους της. Ακολουθεί με προσήλωση τις αρχές της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και επενδύει, υποστηρίζοντας τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού της, διατηρώντας σταθερά εξαιρετικό επίπεδο υπηρεσιών. Η εταιρία λειτουργεί συλλογικά. Η ομάδα της ELTOP έχει αkéραιη βάση και αναζητά μόνιμα υψηλές επιδόσεις.



Ταυτόχρονα, επενδύει μηχανογραφικά και μηχανολογικά στην ευελιξία και την ταχύτητα εξυπηρέτησης, καλύπτοντας όλες τις ειδικές ανάγκες μιας αγοράς που χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μη στάνταρ διαστάσεων και ειδικών project.

## **β) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

β) Σεβασμό για το περιβάλλον .

γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

## **γ) Εξέλιξη των εργασιών και Οικονομική θέση της εταιρείας**

Κατά τη χρήση του 2024 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 5,55% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο ποσόν των 9,6 εκατ. ευρώ. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσόν των 2.017 χιλ ευρώ έναντι 1.867 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ σαν ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκε σε 20,91% από 20,42% το 2023. Το αποτέλεσμα της χρήσης πριν από φόρους τόκους, επενδυτικά αποτελέσματα αποσβέσεις και απομειώσεις επισφαλειών απαιτήσεων (EBITDA) ήταν 209.183,22 ευρώ έναντι ποσού 591.675,30 ευρώ το 2023. Στη χρήση προέκυψε ζημία μετά από φόρους ποσού ευρώ 295.188,14 έναντι ζημιών 11.614,76 ευρώ το 2023.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

### **Χρηματοοικονομικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

### **Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία.

### **Λοιποί κίνδυνοι**

#### **1) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων**

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων που διαχειρίζεται.

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαστικά αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

## **2) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

Η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές αειφορίας.

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων , η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

## **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

## **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η διοίκησης της Εταιρείας προσεγγίζει θέματα που άπτονται των εργασιακών, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- Υγιεινή και ασφάλεια,
- Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού,
- Αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας,
- Διαρκή επιμόρφωση των εργαζομένων.

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

**Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις****α) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

| 31/12/2024                                                                                                                                                                                             |               |         | 31/12/2023   |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------------|---------|
| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης                                                                                                                                                                   |               |         |              |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                                                                                 | 7.341.958,35  | 70,33%  | 6.691.533,72 | 80,76%  |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                                                                                                                     | 10.439.108,83 |         | 8.285.684,15 |         |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                                                                                                                       | 3.097.150,48  | 29,67%  | 1.594.150,42 | 19,24%  |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                                                                                                                     | 10.439.108,83 |         | 8.285.684,15 |         |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.                                                                                            |               |         |              |         |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                                                                          | 1.760.371,22  | 20,28%  | 2.052.434,23 | 32,93%  |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                                                                                                                     | 8.678.737,62  |         | 6.233.249,92 |         |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.                                                                                                                                     |               |         |              |         |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                                                                                                                     | 8.678.737,62  | 83,14%  | 6.233.249,92 | 75,23%  |
| Σύνολο παθητικού                                                                                                                                                                                       | 10.439.108,83 |         | 8.285.684,15 |         |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                                                                          | 1.760.371,22  | 16,86%  | 2.052.434,23 | 24,77%  |
| Σύνολο παθητικού                                                                                                                                                                                       | 10.439.108,83 |         | 8.285.684,15 |         |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας                                                                                                                                       |               |         |              |         |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                                                                          | 1.760.371,22  | 56,84%  | 2.052.434,23 | 128,75% |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                                                                                                                       | 3.097.150,48  |         | 1.594.150,42 |         |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.                                                                                               |               |         |              |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                                                                                 | 7.341.958,35  | 102,91% | 6.691.533,72 | 113,27% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                             | 7.134.648,77  |         | 5.907.688,22 |         |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.                                                         |               |         |              |         |
| Κεφάλαιο κινήσεως                                                                                                                                                                                      | 207.309,58    | 2,82%   | 783.845,51   | 11,71%  |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                                                                                 | 7.341.958,35  |         | 6.691.533,72 |         |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων). |               |         |              |         |
| Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας                                                                                                                                                             |               |         |              |         |
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως                                                                                                                                                                     | -169.465,43   | -1,76%  | 198.726,85   | 2,17%   |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών                                                                                                                                                                        | 9.643.842,41  |         | 9.136.901,72 |         |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.                                                                           |               |         |              |         |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων                                                                                                                                                                  | -302.078,79   | -3,13%  | 130.978,13   | 1,44%   |
| Σύνολο εσόδων                                                                                                                                                                                          | 9.654.811,15  |         | 9.092.388,01 |         |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα                                                                                              |               |         |              |         |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων                                                                                                                                                                  | -302.078,79   | -17,16% | 130.978,13   | 6,38%   |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                                                                          | 1.760.371,22  |         | 2.052.434,23 |         |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*

|                                 |              |        |              |        |
|---------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 2.016.937,74 | 20,91% | 1.866.720,71 | 20,43% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 9.643.842,41 |        | 9.136.901,72 |        |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.*

## **β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

## **6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Το πρώτο τρίμηνο του 2025 οι πωλήσεις παρουσιάζουν οριακή αύξηση σε ποσοστό 0,14 % σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Τα στοιχεία από τις τάσεις της αγοράς και τις επιδόσεις κατά το πρώτο τρίμηνο δείχνουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών. Η τάση αυτή αναμένεται να διατηρηθεί και για το επόμενο χρονικό διάστημα.

## **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2024.

## **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018**

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

## **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα, έχει ένα υποκατάστημα στον Αγ. Αθανάσιο Γέφυρα Θεσσαλονίκη και μια μόνιμη έκθεση στην Αθήνα στο Κολωνάκι.

## **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας απαρτίζονται τα μεν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην συντριπτική τους πλειοψηφία από εμπορικές απαιτήσεις οι δε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από εμπορικές υποχρεώσεις και μικρό τραπεζικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν έχει συνολογήσει συμβάσεις παραγώγων.

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατέχονται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας και της εφαρμογής της πολιτικής της και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι όπως, πιστωτικός (η επιχείρηση είναι βιώσιμη και μπορεί να αντιμετωπίζει τις υποχρεώσεις της), ρευστότητας (η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε καλά επίπεδα) και συναλλαγματικός (το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας είναι σε ευρώ), αυτό δε τεκμαίρεται και από τα στοιχεία του ισολογισμού και των δεικτών.

**11. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

| <b>Διεταιρικές Πωλήσεις-Έσοδα 01.01.2024 – 31.12.2024</b> |                            |                             |            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Πωλήτρια Εταιρεία</b>                                  | <b>Αγοράστρια εταιρεία</b> |                             |            |
|                                                           | DIPO A.E.                  | INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ | Σύνολο     |
| ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ                                          | 17.844,46                  | 254.287,91                  | 272.132,37 |

| <b>Διεταιρικές Αγορές-Έξοδα 01.01.2024 – 31.12.2024</b> |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Πωλήτρια Εταιρεία</b>                                |              |
| DIPOWOOD A.E.                                           | 1.782,98     |
| INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ                             | 5.939.791,05 |

| <b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων 31.12.2024</b> |                   |                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο Εταιρείας</b>                           | <b>Απαιτήσεις</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> |
| INTERΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ                        | 0,00              | 5.516.776,10       |
| DIPOWOOD A.E.                                       | 0,00              | 1.008,71           |

| <b>Αμοιβές και μισθοί Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης</b> | <b>2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Αμοιβές και μισθοί Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης        | 226.964,77  |
| Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης               | 18.483,10   |
| Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης             | 0,00        |

**12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ελευσίνα, 29/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ

## **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

### **ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.**

**Χρήσεως 2024**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν  
εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**



**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

|                                                                     | <b>Σημ</b> | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>   |
|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                   |            |                      |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                        |            |                      |                     |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                        | 6.1        | 1.686.684,95         | 1.360.055,61        |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                                            | 6.2        | 1.220.845,48         | 69.512,48           |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                                           | 6.3        | 44.580,65            | 51.703,91           |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                         | 6.4        | 95.038,56            | 69.313,92           |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                     | 6.15       | 50.000,84            | 43.564,50           |
|                                                                     |            | <b>3.097.150,48</b>  | <b>1.594.150,42</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                           |            |                      |                     |
| Αποθέματα Εμπορευμάτων                                              | 6.5        | 5.417.921,58         | 4.929.695,37        |
| Απαιτήσεις από Πελάτες                                              | 6.6        | 1.661.633,77         | 1.485.552,89        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                   | 6.6        | 140.991,19           | 193.917,05          |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα                                      | 6.7        | 121.411,81           | 82.368,41           |
|                                                                     |            | <b>7.341.958,35</b>  | <b>6.691.533,72</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                           |            | <b>10.439.108,83</b> | <b>8.285.684,15</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                |            |                      |                     |
| <b>Κεφάλαιο και Αποθεματικά</b>                                     |            |                      |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                   | 6.8        | 936.000,00           | 936.000,00          |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο                                               |            | 1.750.000,00         | 1.750.000,00        |
| Αποθεματικά                                                         | 6.9        | 130.000,00           | 130.000,00          |
| Κέρδη/Ζημίες εις νέο                                                |            | -1.055.628,78        | -763.565,77         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                       |            | <b>1.760.371,22</b>  | <b>2.052.434,23</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                                  |            |                      |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                   |            |                      |                     |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                | 6.10       | 0,00                 | 0,00                |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                           | 6.13       | 1.275.934,92         | 44.570,74           |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                     | 6.15       | 73.350,31            | 74.457,54           |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 6.11       | 81.532,90            | 68.019,00           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                   |            | 113.270,71           | 138.514,43          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                            |            | <b>1.544.088,84</b>  | <b>325.561,70</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                   |            |                      |                     |
| Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις                                    | 6.12       | 5.776.946,48         | 4.956.865,66        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                           | 6.13       | 166.262,51           | 26.860,12           |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                                | 6.10       | 759.530,95           | 557.819,95          |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη                                         | 6.14       | 110.641,39           | 145.273,69          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                   | 6.12       | 321.267,44           | 220.868,80          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                            |            | <b>7.134.648,77</b>  | <b>5.907.688,22</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                           |            | <b>8.678.737,62</b>  | <b>6.233.249,92</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                       |            | <b>10.439.108,83</b> | <b>8.285.684,15</b> |

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

|                                                                                 | <b>Σημ</b> | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)                                                      | 6.16       | 9.643.842,41        | 9.136.901,72        |
| Κόστος Πωλήσεων                                                                 | 6.17       | -7.626.904,67       | -7.270.181,01       |
| <b>Μικτά Κέρδη</b>                                                              |            | <b>2.016.937,74</b> | <b>1.866.720,71</b> |
| Άλλα Έσοδα                                                                      | 6.18       | 36.030,00           | 35.334,46           |
| Έξοδα Διοικήσεως                                                                | 6.19       | -1.846.946,28       | -1.415.685,55       |
| Έξοδα Διαθέσεως                                                                 | 6.20       | -349.207,56         | -204.537,99         |
| Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων                                                |            | -23.879,48          | -77.664,11          |
| Άλλα Έξοδα/Έσοδα                                                                | 6.18       | -2.399,85           | -5.440,67           |
| <b>Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών<br/>αποτ/των</b>                     |            | <b>-169.465,43</b>  | <b>198.726,85</b>   |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                                                         | 6.21       | 1.218,07            | 3.256,61            |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                                         | 6.21       | -133.831,42         | -71.005,33          |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                          |            | <b>-302.078,79</b>  | <b>130.978,13</b>   |
| Φόρος εισοδήματος                                                               | 6.22       | 6.890,64            | -142.592,89         |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                                                    |            | <b>-295.188,14</b>  | <b>-11.614,76</b>   |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα</b>                                               |            |                     |                     |
| <b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα<br/>στα αποτελέσματα</b>     |            |                     |                     |
| Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων<br>παροχών                          |            | -2.968,00           | -11.196,00          |
| Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων<br>που δεν ανακατατάσσονται |            | 652,96              | 2.463,12            |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>                            |            | <b>-2.315,04</b>    | <b>-8.732,88</b>    |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>                                             |            | <b>-297.503,18</b>  | <b>-20.347,64</b>   |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

|                                              | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση υπέρ<br>άρτιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτ/τα εις<br>νέον  | Σύνολο Καθαρής<br>Θέσης |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2024</b>                   | <b>936.000,00</b>    | <b>1.750.000,00</b>                 | <b>130.000,00</b>    | <b>-763.565,77</b>   | <b>2.052.434,23</b>     |
| Λοιπά στοιχεία απευθείας καταχωρημένα στη ΚΘ | 0,00                 | 0,00                                | 0,00                 | 5.440,17             | <b>5.440,17</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00                 | 0,00                                | 0,00                 | -297.503,18          | <b>-297.503,18</b>      |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2024</b>                   | <b>936.000,00</b>    | <b>1.750.000,00</b>                 | <b>130.000,00</b>    | <b>-1.055.628,78</b> | <b>1.760.371,22</b>     |

  

|                                              | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση υπέρ<br>άρτιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτ/τα εις<br>νέον | Σύνολο Καθαρής<br>Θέσης |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2023</b>                   | <b>936.000,00</b>    | <b>1.750.000,00</b>                 | <b>130.000,00</b>    | <b>-742.387,76</b>  | <b>2.073.612,24</b>     |
| Λοιπά στοιχεία απευθείας καταχωρημένα στη ΚΘ | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>          | <b>-830,37</b>      | <b>-830,37</b>          |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00                 | 0,00                                | 0,00                 | -20.347,64          | <b>-20.347,64</b>       |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2023</b>                   | <b>936.000,00</b>    | <b>1.750.000,00</b>                 | <b>130.000,00</b>    | <b>-763.565,77</b>  | <b>2.052.434,23</b>     |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

|                                                                                                                          | <b><u>1.1-<br/>31.12.2024</u></b> | <b><u>1.1-<br/>31.12.2023</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                |                                   |                                   |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                          | -302.078,79                       | 130.978,13                        |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για:                                                                                           |                                   |                                   |
| Αποσβέσεις                                                                                                               | 354.769,18                        | 315.284,34                        |
| Προβλέψεις                                                                                                               | 37.393,38                         | 82.107,11                         |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας                                                 | -6.279,63                         | -3.256,61                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                        | 133.831,42                        | 71.005,33                         |
| <b>Πλέον / Μείον :</b> προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                                   |                                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                             | -488.226,21                       | -335.337,23                       |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                             | -179.195,49                       | 175.695,53                        |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                              | 875.957,81                        | 39.623,39                         |
| <b>Μείον:</b>                                                                                                            |                                   |                                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                          | -74.835,41                        | -63.793,49                        |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                     | -63.476,10                        | 0,00                              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                     | <b>287.860,17</b>                 | <b>412.306,50</b>                 |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                 |                                   |                                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                        | 0,00                              | 0,00                              |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                                               | -526.980,77                       | -158.453,41                       |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                             | 5.061,60                          | 0,00                              |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                      | 1.218,07                          | 3.256,61                          |
| Μερίσματα                                                                                                                | 0,00                              | 0,00                              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                      | <b>-520.701,10</b>                | <b>-155.196,80</b>                |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                              |                                   |                                   |
| Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο                                                              |                                   |                                   |
| Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα                                                                                         | 201.711,00                        | -151.435,01                       |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)                                                          | 70.173,33                         | -144.854,28                       |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                     | 0,00                              | 0,00                              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                   | <b>271.884,33</b>                 | <b>-296.289,29</b>                |
| <b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                            | <b>39.043,40</b>                  | <b>-39.179,59</b>                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                                                 | <b>82.368,41</b>                  | <b>121.548,00</b>                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                                                   | <b>121.411,81</b>                 | <b>82.368,41</b>                  |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝ. ΑΒΕΕ», είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 84591402000. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας. Ιδρύθηκε το 1996 (ΦΕΚ 6790/7-10-96). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής εμπορίας παραγωγής και επεξεργασίας πάσης φύσεως ξυλείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/04/2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

Μιχαήλ Τροκούδης

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Μέλος

Ευτύχιος Παπαδάκης

Μέλος

**2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**2.2 Ενοποίηση**

**Θυγατρικές επιχειρήσεις**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη Μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

### **Συγγενείς επιχειρήσεις**

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Δεν υπάρχουν συγγενείς επιχειρήσεις

### **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Η Εταιρεία παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται μόνο στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

### **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας του ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

#### **β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **2.5 Ενσώματα πάγια**

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο κόστος, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημιές απομείωσης.

Τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα απεικονίζονται στον ισολογισμό, σε εύλογες αξίες θεωρούμενες ως κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα πάγια στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2010.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Κτίρια                       | 4%-10% |
| Μηχανήματα                   | 5%     |
| Μεταφορικά μέσα              | 15-20% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 12%    |
| Έξοδα πολυετούς απόσβεσης    | 20%    |

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

## **2.6 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα , η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

## **2.9 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.



### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.12 Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

### **2.13 Δανεισμός**

#### **Δάνεια Τραπεζών**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.14 Φορολογία Εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη καταχωρημένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

Ο Όμιλος κατανέμει τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

## **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

## **2.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **(δ) Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### **(ε) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

## **2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

## **2.19 Μισθώσεις**

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

## **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

## **3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

#### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε ευρώ.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η Εταιρεία έχει ένα εκτεταμένο πελατολόγιο και κανείς από τους πελάτες δεν καλύπτει ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού τζίρου. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος αφού οι δείκτες τόσο της γενικής όσο και της άμεσης ρευστότητας διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα, και η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης, για την περίπτωση που τα χρειαστεί, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

#### **(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, κατά την διάρκεια της χρήσης δε υπήρξε ανάγκη για την χρήση τραπεζικών δανειακών κεφαλαίων.

## **(ε) Λοιποί κίνδυνοι**

### **1) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων**

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων που διαχειρίζεται.

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαστικά αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

### **2) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

Η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές αειφορίας.

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων , η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

## **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

## **5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**

### ***Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.***

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2024 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).**

#### **• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

#### **• Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)  
«Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές  
περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς.



Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

***ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)***

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

***ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)***

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

***ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)***

Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

***Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)***

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμιση στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μα παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

## **6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

#### **(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

|                                 | <b>Κτίρια<br/>κτιριακές<br/>εγκαταστάσεις</b> | <b>Μηχανήματα/<br/>Τεχνικές<br/>εγκαταστάσεις</b> | <b>Μεταφορικά<br/>μέσα</b> | <b>Έπιπλα<br/>λοιπός<br/>εξοπλισμός</b> | <b>ΠΡΟΚ/ΛΕΣ</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>             |                                               |                                                   |                            |                                         |                 |                     |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024     | <b>225.508,70</b>                             | <b>3.228.433,88</b>                               | <b>217.966,82</b>          | <b>411.542,51</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>4.083.451,91</b> |
| Προσθήκες 2024                  | 43.057,00                                     | 302.490,50                                        | 71.760,00                  | 96.258,27                               | 0,00            | 513.565,77          |
| Πωλήσεις 2024                   | 0,00                                          | -19.907,56                                        | -880,51                    | 0,00                                    | 0,00            | -20.788,07          |
| Κατά την 31/12/2024             | <b>268.565,70</b>                             | <b>3.511.016,82</b>                               | <b>288.846,31</b>          | <b>507.800,78</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>4.576.229,61</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                                               |                                                   |                            |                                         |                 |                     |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024     | <b>157.951,68</b>                             | <b>2.099.156,38</b>                               | <b>156.271,70</b>          | <b>310.016,54</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>2.723.396,30</b> |
| Αποσβέσεις 2024                 | 3.918,51                                      | 143.613,91                                        | 21.125,87                  | 18.278,10                               | 0,00            | 186.936,39          |
| Πωλήσεις 2024                   | 0,00                                          | -19.907,54                                        | -880,49                    | 0,00                                    | 0,00            | -20.788,03          |
| Κατά την 31/12/2024             | <b>161.870,19</b>                             | <b>2.222.862,75</b>                               | <b>176.517,08</b>          | <b>328.294,64</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>2.889.544,66</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                                               |                                                   |                            |                                         |                 |                     |
| Κατά την 31/12/2024             | <b>106.695,51</b>                             | <b>1.288.154,07</b>                               | <b>112.329,23</b>          | <b>179.506,14</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>1.686.684,95</b> |
| Κατά την 31/12/2023             | <b>67.557,02</b>                              | <b>1.129.277,50</b>                               | <b>61.695,12</b>           | <b>101.525,97</b>                       | <b>0,00</b>     | <b>1.360.055,61</b> |

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                 | Κτίρια<br>κτιριακές<br>εγκαταστάσεις | Μηχανήματα/<br>Τεχνικές<br>εγκαταστάσεις | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | ΠΡΟΚ/ΛΕΣ    | Σύνολο              |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>             |                                      |                                          |                    |                                |             |                     |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023     | 216.823,06                           | 3.171.755,05                             | 217.966,82         | 343.633,57                     | 0,00        | 3.950.178,50        |
| Προσθήκες 2023                  | 8.685,64                             | 56.678,83                                | 0,00               | 67.908,94                      | 0,00        | 133.273,41          |
| Πωλήσεις 2023                   | 0,00                                 | 0,00                                     | 0,00               | 0,00                           | 0,00        | 0,00                |
| Κατά την 31/12/2023             | <b>225.508,70</b>                    | <b>3.228.433,88</b>                      | <b>217.966,82</b>  | <b>411.542,51</b>              | <b>0,00</b> | <b>4.083.451,91</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                                      |                                          |                    |                                |             |                     |
| Κατά την 01 Ιανουαρίου 2023     | 154.383,54                           | 1.962.352,22                             | 137.848,60         | 299.031,99                     | 0,00        | 2.553.616,35        |
| Αποσβέσεις 2023                 | 3.568,14                             | 136.804,16                               | 18.423,10          | 10.984,55                      | 0,00        | 169.779,95          |
| Πωλήσεις 2023                   | 0,00                                 | 0,00                                     | 0,00               | 0,00                           | 0,00        | 0,00                |
| Κατά την 31/12/2023             | <b>157.951,68</b>                    | <b>2.099.156,38</b>                      | <b>156.271,70</b>  | <b>310.016,54</b>              | <b>0,00</b> | <b>2.723.396,30</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                                      |                                          |                    |                                |             |                     |
| <b>Κατά την 31/12/2023</b>      | <b>67.557,02</b>                     | <b>1.129.277,50</b>                      | <b>61.695,12</b>   | <b>101.525,97</b>              | <b>0,00</b> | <b>1.360.055,61</b> |
| <b>Κατά την 31/12/2022</b>      | <b>62.439,52</b>                     | <b>1.209.402,83</b>                      | <b>80.118,22</b>   | <b>44.601,58</b>               | <b>0,00</b> | <b>1.396.562,15</b> |

## 6.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης αφορούν σε ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                    | ΚΤΙΡΙΑ          | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ<br>ΜΕΣΑ | ΣΥΝΟΛΟ           |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2022                | 560.017,70      | 94.560,18          | 654.577,88       |
| Προσθήκες μισθώσεων                | 0,00            | 52.515,04          | 52.515,04        |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                | 560.017,70      | 147.075,22         | 707.092,92       |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>    |                 |                    |                  |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                | 440.559,67      | 69.156,13          | 509.715,80       |
| Αποσβέσεις χρήσης 2023             | 110.313,09      | 17.551,55          | 127.864,64       |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                | 550.872,76      | 86.707,68          | 637.580,44       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023</b> | <b>9.144,94</b> | <b>60.367,54</b>   | <b>69.512,48</b> |

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

|                             | <b>ΚΤΙΡΙΑ</b> | <b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ<br/>ΜΕΣΑ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2023         | 560.017,70    | 147.075,22                 | 707.092,92    |
| Προσθήκες μισθώσεων         | 1.249.795,35  | 51.132,17                  | 1.300.927,53  |
| Μειώσεις μισθώσεων          | -536.411,03   | -39.166,68                 | -575.577,71   |
| Υπόλοιπο 31.12.2024         | 1.273.402,02  | 159.040,72                 | 1.432.442,74  |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις    |               |                            |               |
| Υπόλοιπο 31.12.2023         | 550.872,76    | 86.707,68                  | 637.580,44    |
| Αποσβέσεις χρήσης 2024      | 119.880,11    | 29.714,42                  | 149.594,53    |
| Μειώσεις αποσβέσεων         | -536.411,03   | -39.166,68                 | -575.577,71   |
| Υπόλοιπο 31.12.2024         | 134.341,84    | 77.255,43                  | 211.597,26    |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024 | 1.139.060,18  | 81.785,29                  | 1.220.845,48  |

### 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

|                                         | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b> |                          |                          |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023             | 95.884,91                | 70.704,91                |
| Προσθήκες 2024                          | <u>11.115,00</u>         | <u>25.180,00</u>         |
| Κατά την 31/12/2024                     | <b>106.999,91</b>        | <b>95.884,91</b>         |
| <b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>  |                          |                          |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023             | 44.181,00                | 26.541,26                |
| Αποσβέσεις 2024                         | <u>18.238,26</u>         | <u>17.639,74</u>         |
| Κατά την 31/12/2024                     | <b>62.419,26</b>         | <b>44.181,00</b>         |
| <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>          |                          |                          |
| <b>Κατά την 31/12/2024</b>              | <b>44.580,65</b>         | <b>51.703,91</b>         |
| <b>Κατά την 31/12/2023</b>              | <b>51.703,91</b>         | <b>44.163,65</b>         |

### 6.4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν εγγυήσεις που χορηγήθηκαν από την εταιρεία για ενοίκια, ΔΕΗ και leasing.

## 6.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

|                            | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Εμπορεύματα                | 578.547,47          | 464.547,69          |
| Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή  | 1.219.967,42        | 1.260.419,56        |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | <u>3.619.406,69</u> | <u>3.204.728,12</u> |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>5.417.921,58</b> | <b>4.929.695,37</b> |

## 6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                           | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πελάτες                                   | 1.865.801,80             | 1.843.582,92             |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                      | 43.400,00                | 69.000,00                |
| Επιταγές εισπρακτέες                      | 681.275,77               | 477.934,28               |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες  | <u>-928.843,80</u>       | <u>-904.964,31</u>       |
| <b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>             | <b>1.661.633,77</b>      | <b>1.485.552,89</b>      |
| Λοιποί Χρεώστες                           | 173.449,38               | 233.978,45               |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                    | 12.826,79                | 5.223,58                 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες | <u>-45.284,98</u>        | <u>-45.284,98</u>        |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>                  | <b>140.991,19</b>        | <b>193.917,05</b>        |

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις και χρεώστες, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

|                                       | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2024        | <b>950.249,29</b>        | <b>872.585,18</b>        |
| Προβλέψεις χρήσεως 2024               | 23.879,48                | 77.664,11                |
| Διαγραφές χρήσεως 2024                | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2024</b> | <b>974.128,78</b>        | <b>950.249,29</b>        |

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ –ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

| <b>31/12/24</b>    | <b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b> | <b>ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |
|--------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ  | 686.742,51      | 68.040,42        | <b>618.702,09</b> |
| ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ    | 355.028,15      | 54.435,86        | <b>300.592,29</b> |
| ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ    | 482.598,76      | 35.190,65        | <b>447.408,11</b> |
| ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ | 292.071,64      | 49.520,30        | <b>242.551,34</b> |
| > 365 ΗΜ           | 774.036,25      | 721.656,30       | <b>52.379,95</b>  |

  

|               |                     |                   |                     |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>2.590.477,31</b> | <b>928.843,53</b> | <b>1.661.633,78</b> |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------------|

**6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

|                  | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ταμείο           | 4.067,16                 | 7.043,03                 |
| Καταθέσεις όψεως | <u>117.344,65</u>        | <u>75.325,38</u>         |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>121.411,81</b>        | <b>82.368,41</b>         |

**6.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 936.000,00 Ευρώ διαιρούμενο σε εβδομήντα δύο χιλιάδες 312.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη.

**6.9 Αποθεματικά Κεφάλαια**

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

|                         | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 0,00                     | 0,00                     |
| Έκτακτο αποθεματικό     | 100.000,00               | 100.000,00               |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 30.000,00                | 30.000,00                |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>130.000,00</b>        | <b>130.000,00</b>        |

**6.10 Δάνεια**

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                       | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 0,00                     | 0,00                     |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | <u>759.530,95</u>        | <u>557.819,95</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>759.530,95</b>        | <b>557.819,95</b>        |

### 6.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                  | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για :</b> |                          |                          |
| Συνταξιοδοτικές παροχές              | <u>81.532,90</u>         | <u>68.019,00</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>81.533,90</b>         | <b>68.019,00</b>         |

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b> |                  |                  |
| Συνταξιοδοτικές παροχές          | <u>10.546,00</u> | <u>-6.753,00</u> |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>10.546,00</b> | <b>-6.753,00</b> |

|                                                           |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)</b> |                 |                  |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                   | <u>2.968,90</u> | <u>11.196,00</u> |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>2.968,90</b> | <b>11.196,00</b> |

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:**

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                           | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 81.532,90                | 68.019,00                |
| <b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>              | <b>81.532,90</b>         | <b>68.019,00</b>         |

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                                        | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                               | 14.291,00                | 10.872,00                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                   | 1.986,00                 | 2.253,00                 |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                        | 0,00                     | 71,00                    |
| Κέρδος κατά τον διακανονισμό                               | 25.457,00                | 10.846,00                |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη                    | -31.189,00               | -30.795,00               |
| Άλλο έξοδο (έσοδο)                                         |                          | 0,00                     |
| Κόστος τερματισμού                                         |                          | 0,00                     |
| <b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b> | <b>10.545,00</b>         | <b>-6.753,00</b>         |

**Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:**

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Κόστος Πωληθέντων   | 0,00                     | 0,00                     |
| Έξοδα διάθεσης      | 10.545,00                | -6.753,00                |
| Έξοδα διοίκησης     | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              |
|                     | <b>10.545,00</b>         | <b>-6.753,00</b>         |

**Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:**

|                                                                  | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                                          | <b>68.019,00</b>         | <b>63.576,00</b>         |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα                                  | 10.545,00                | -6.753,00                |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές | <u>2.968,90</u>          | <u>11.196,00</u>         |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>                                           | <b>81.532,90</b>         | <b>68.019,00</b>         |



Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                             | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 3,18%             | 2,92%             |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 5,00%             | 6,00%             |
| Διάρκεια υποχρεώσεων        | 7,07              | 6,76              |

#### **6.12 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

|                                   | <u>31.12.2024</u>   | <u>31.12.2023</u>   |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές      | 5.742.461,56        | 4.836.519,58        |
| Επιταγές πληρωτέες                | <u>34.484,92</u>    | <u>120.346,08</u>   |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>5.776.946,48</b> | <b>4.956.865,66</b> |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί           | 90.844,54           | 72.071,70           |
| Προκαταβολές πελατών              | 162.961,33          | 120.087,56          |
| Πιστωτές διάφοροι                 | 22.326,49           | 11.932,69           |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | 41.252,76           | 16.776,85           |
| Προϋπολογισμένες αγορές           | <u>3.882,32</u>     | <u>0,00</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>321.267,44</b>   | <b>220.868,80</b>   |

#### **6.13 Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

|                                      | <u>31.12.2024</u>   | <u>31.12.2023</u> |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 166.262,51          | 26.860,12         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | <u>1.275.934,92</u> | <u>44.570,74</u>  |
|                                      | <b>1.442.197,43</b> | <b>71.430,86</b>  |

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

|                                     |                     |                  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| Εντός ενός έτους                    | 178.554,68          | 29.513,96        |
| Εντός του δεύτερου έτους            | 178.472,36          | 16.178,52        |
| Από 3 έως 5 χρόνια                  | 464.763,64          | 28.354,05        |
| Μετά από 5 χρόνια                   | <u>722.400,00</u>   | <u>3.600,00</u>  |
|                                     | <b>1.544.190,68</b> | <b>77.646,53</b> |
| Προεξόφληση                         | <u>-101.993,25</u>  | <u>-6.215,67</u> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b> | <b>1.442.197,43</b> | <b>71.430,86</b> |

#### **6.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

|                             | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ΦΠΑ                         | 10.752,24                | 50.534,78                |
| ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ | 50.053,87                | 38.177,08                |
| ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ   | 3.931,94                 | 3.913,20                 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ           | 20.525,06                | 52.421,47                |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ           | 341,21                   | 227,16                   |
| ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ              | <u>25.037,07</u>         | <u>0,00</u>              |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>110.641,39</b>        | <b>145.273,69</b>        |

#### **6.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                           | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ. | 73.350,31                | 74.457,54                |
| Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ. | <u>-50.000,84</u>        | <u>-43.564,50</u>        |
|                           | <b>23.349,47</b>         | <b>30.893,03</b>         |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

|                                 | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>    | <b>30.893,03</b>         | <b>-56.815,28</b>        |
| Απευθείας στην καθ. θέση        | -652,96                  | -2.463,12                |
| Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα | <u>-6.890,59</u>         | <u>90.171,43</u>         |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>   | <b>23.349,48</b>         | <b>30.893,03</b>         |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

|                                              |                          |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b> | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
| Ενσώματα πάγια                               | <u>73.350,32</u>         | <u>74.457,54</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>73.350,32</b>         | <b>74.457,54</b>         |

|                                             |                          |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b> | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
| Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.         | 17.937,24                | 14.964,18                |
| Δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων            | 5.836,19                 | 237,17                   |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                   | <u>26.227,41</u>         | <u>28.363,15</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>50.000,84</b>         | <b>43.564,50</b>         |

### 6.16 Πωλήσεις

|                     | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις εμπ/των    | 2.144.069,54             | 1.884.361,35             |
| Πωλήσεις προϊόντων  | 5.076.371,69             | 4.872.515,37             |
| Πωλήσεις λοιπ.αποθ. | 2.254.499,61             | 2.205.443,14             |
| Πωλήσεις υπηρεσιών  | <u>168.901,57</u>        | <u>174.581,86</u>        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>9.643.842,41</b>      | <b>9.136.901,72</b>      |

### 6.17 Κόστος πωλήσεων

|                      | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεων εμπ/των     | 1.788.716,05             | 1.551.385,63             |
| Πωλήσεων προϊόντ.    | 4.131.239,70             | 4.058.425,97             |
| Πωλήσεων λοιπ. Αποθ. | <u>1.706.948,92</u>      | <u>1.660.369,41</u>      |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>7.626.904,67</b>      | <b>7.270.181,01</b>      |

### 6.18 Άλλα έσοδα/έξοδα

|                                      | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 5.414,81                 | 9.810,42                 |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα           | -1.874,23                | -2.363,74                |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα           | 25.553,63                | 25.524,04                |
| Έκτακτα κέρδη                        | 5.061,56                 | 0,00                     |
| Έξοδα προηγ. χρήσεων                 | <u>-525,62</u>           | <u>-3.076,93</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>33.630,15</b>         | <b>29.893,79</b>         |

### 6.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

|                                   | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές προσωπικού                | 187.632,71               | 79.544,74                |
| Αμοιβές τρίτων                    | 49.062,25                | 50.450,00                |
| Παροχές τρίτων                    | 56.022,30                | 26.599,26                |
| Φόροι-τέλη                        | 2.532,83                 | 2.176,81                 |
| Διάφορα έξοδα                     | 39.282,57                | 31.317,47                |
| Αποσβέσεις παγίων                 | 14.674,90                | 14.449,71                |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>              |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>349.207,56</b>        | <b>204.537,99</b>        |

## **6.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**

|                                   | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές προσωπικού                | 1.060.695,74             | 913.587,73               |
| Αμοιβές τρίτων                    | 143.080,69               | 63.865,42                |
| Παροχές τρίτων                    | 78.691,08                | 104.517,73               |
| Φόροι – τέλη                      | 9.772,36                 | 2.500,57                 |
| Διάφορα έξοδα                     | 398.420,06               | 161.838,43               |
| Αποσβέσεις παγίων                 | 116.537,60               | 158.432,67               |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού | <u>39.748,75</u>         | <u>10.943,00</u>         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>1.846.946,28</b>      | <b>1.415.685,55</b>      |

## **6.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα**

|                                   | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 133.831,42               | 71.005,33                |
| Πιστωτικοί τόκοι                  | <u>-1.218,07</u>         | <u>-3.256,61</u>         |
|                                   | <b>132.613,35</b>        | <b>67.748,72</b>         |

## **6.22 Φόροι-Έξοδα**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                            | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Φόρος εισοδήματος                          | 0,00                     | -52.421,47               |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έσοδο/(έξοδο) | <u>6.890,64</u>          | <u>-90.171,43</u>        |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>6.890,64</b>          | <b>-142.592,90</b>       |

## **6.23 Κέρδη ανά μετοχή**

### **Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές):

|                                    | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους     | -295.188,14              | -11.614,76               |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών | 312.000,00               | 312.000,00               |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή   | -0,9461                  | -0,0372                  |

#### **6.24 Εργαζόμενοι στην εταιρεία**

|              | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <u>Άτομα</u> | 72                | 65                |

#### **6.25 Μερίσματα ανά μετοχή**

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι αρνητικό και επομένως δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

#### **6.26 Ενδεχόμενα**

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

### **7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

| <b>Ποσά σε ευρώ</b>                                                     | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31.12.2023</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| α) Έσοδα                                                                | 272.132,37               | 290.927,44               |
| β) Έξοδα                                                                | 5.941.574,03             | 5.805.930,81             |
| γ) Απαιτήσεις                                                           | 0,00                     | 253,12                   |
| δ) Υποχρεώσεις                                                          | 5.516.776,10             | 4.702.919,58             |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 226.964,77               | 146.025,47               |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 18.483,10                | 7.977,78                 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 0,00                     | 0,00                     |

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

### **8. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Το ποσό των συνολικών αμοιβών των νόμιμων ελεγκτών της εταιρείας, για τον τακτικό έλεγχο ανήλθε σε ποσό ευρώ 7.000,00 και σε ποσό ευρώ 8.200,00 για τη φορολογική συμμόρφωση. Πέραν αυτών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

**9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ελευσίνα, 29/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Κ. Τροκούδης

Το Μέλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης