

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025



**Έδρα : Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 121566907000**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κοκκινόπουργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

121566907000

Παππά Σοφία, Γεράρδη Αλεξάνδρα,

Θεοδωρίδης Νικόλαος, Τροκούδης Μιχαήλ,

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος, Θεοδώρου Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

28/4/2026

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 67η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2025.....	5
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	24
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....	62
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	63
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	74
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01-31/12/2025) – (01/01-31/12/2024).....	75
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01-31/12/2025) – (01/01-31/12/2024).....	76
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	77
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	78
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	79
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	80
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	81
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	91
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	94
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	95
6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ	97
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	100
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	100
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	102
7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων	103
7.1. δ Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση.....	104
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	105
7.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	105
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	105
7.5 Αποθέματα	107
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	108
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	110
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο	110
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	111
7.10 Δάνεια.....	111
7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις	112
7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	113
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	116
7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	116
7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	116
7.16 Πωλήσεις.....	118
7.17 Κόστος πωλήσεων	118
7.18 Άλλα έσοδα	119

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.19 Άλλα έξοδα	119
7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	119
7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	120
7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	120
7.23 Φόροι-Έξοδα	120
7.24 Κέρδη ανά μετοχή.....	120
7.25 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία	121
7.26 Μερίσματα ανά μετοχή	121
8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	121
9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	122
10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	123
11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	123
12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	123
13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	124

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Σοφία Παππά | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδη Αλεξάνδρα | Διευθύνουσα Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2025 - 31/12/2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 28/04/2026

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεράρδη Γ. Αλεξάνδρα

Θεοδωρίδης Γ. Νικόλαος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 67η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2025

Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2025–31.12.2025). Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης καταρτίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως προς το περιεχόμενο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης των εκδοτών. Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Εταιρείας, αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης σύμφωνα με τα άρθρα 152 και 153 του ν. 4548/2018. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.», τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις Επίσης, παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που για την επόμενη χρήση, οι βασικές προοπτικές, οι σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της.

Διάρθρωση του Ομίλου

Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD MON. A.E.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP MON. ABEE	Ελευσίνα	100%	Ολική

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Κατά τη χρήση 2025, ο Όμιλος κατέγραψε θετική πορεία, επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα σε ένα περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων και ταυτόχρονα ενισχύοντας βασικά μεγέθη κερδοφορίας και χρηματοοικονομικής θέσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 σε 39,19 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι 38,21 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,56%. Ιδιαίτερα σημαντική ήταν η ενίσχυση της εξωστρέφειας του Ομίλου, με τις πωλήσεις προς χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης να αυξάνονται κατά 111,00% και το σύνολο των εξαγωγών κατά 74,14%, εξέλιξη που αντανακλά τη διεύρυνση της εμπορικής δραστηριότητας και τη συμμετοχή του Ομίλου σε έργα με διεθνή διάσταση

Πωλήσεις Ομίλου	2025	2024	Μεταβολή
Ελλάδα	37.648.797,90	37.324.316,03	0,87%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	1.212.785,34	574.780,12	111,00%
Λοιπές Χώρες	324.409,46	307.966,43	5,34%
ΣΥΝΟΛΟ	39.185.992,70	38.207.062,58	2,56%

Εσωτερικό	37.648.797,90	37.324.316,03	0,87%
Εξωτερικό	1.537.194,80	882.746,55	74,14%

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 σε 31,92 εκατ. ευρώ έναντι 32,06 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας οριακή μεταβολή. Παρά τη μικρή υποχώρηση της εγχώριας δραστηριότητας, καταγράφηκε ιδιαίτερα δυναμική αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό, με τις εξαγωγές να ενισχύονται σημαντικά, επιβεβαιώνοντας τη στρατηγική διεύρυνσης των αγορών δραστηριοποίησης.

Πωλήσεις Εταιρείας	2025	2024	Μεταβολή
Ελλάδα	31.113.754,24	31.826.956,18	-2,24%
Λοιπές Χώρες Ε.Ε	531.728,04	28.280,65	1780,18%
Λοιπές Χώρες	275.989,48	208.269,25	32,52%
ΣΥΝΟΛΟ	31.921.471,76	32.063.506,08	-0,44%

Εσωτερικό	31.113.754,24	31.826.956,18	-2,24%
Εξωτερικό	807.717,52	236.549,90	241,46%

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 1,93 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και 2,63 εκατ. ευρώ για τον Όμιλο, έναντι 1,93 εκατ. ευρώ και 2,31 εκατ. ευρώ αντίστοιχα για το 2024, καταγράφοντας βελτίωση σε επίπεδο Ομίλου. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθε στις 31/12/2025 σε 23,78 εκατ. ευρώ έναντι 24,81 εκατ. ευρώ το 2024, ενώ η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε σε 0,75 το 2025 έναντι 0,77 το 2024, επιβεβαιώνοντας τη σταδιακή ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Εξηγήσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης 2025 και μέτρα που έχει ή/και θα υιοθετήσει η Εταιρεία για την αντιμετώπισή τους

Το 2025 χαρακτηρίστηκε από συνεχιζόμενες γεωπολιτικές προκλήσεις, οι οποίες επηρέασαν το παγκόσμιο εμπόριο και ειδικότερα το κόστος προμηθειών και μεταφοράς. Ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας, η αστάθεια στη Μέση Ανατολή και οι διαταραχές στην Ερυθρά Θάλασσα επέδρασαν στη διαθεσιμότητα εμπορευμάτων, στους χρόνους μεταφοράς και στο κόστος logistics. Οι εξελίξεις αυτές επηρέασαν τη διαχείριση αποθεμάτων και τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου, χωρίς ωστόσο να ανακόψουν τη συνολική αναπτυξιακή του πορεία.

Παράλληλα, η ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 2,1% σε ετήσια βάση, στοιχείο που συνέβαλε στη διατήρηση της ζήτησης και στην απορρόφηση μέρους των πληθωριστικών πιέσεων στο λειτουργικό κόστος.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, ο Όμιλος διατήρησε την ηγετική του θέση στην εγχώρια αγορά ξυλείας, επιτυγχάνοντας αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 979 χιλ. ευρώ ή 2,56%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 24,12% για τον Όμιλο έναντι 23,78% το 2024, παρουσιάζοντας οριακή βελτίωση, η οποία συνέβαλε στην αντιστάθμιση της αύξησης του λειτουργικού κόστους διάθεσης.

Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδος 318.542 ευρώ για τον Όμιλο και 378.368 ευρώ για την Εταιρεία, έναντι ζημίας 475.012 ευρώ για τον Όμιλο και κερδών 36.442 ευρώ για την Εταιρεία το 2024, σηματοδοτώντας ουσιαστική βελτίωση της κερδοφορίας και επαναφορά του Ομίλου σε θετική τροχιά. Η αύξηση της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου οφείλεται :

- ✓ Στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους
- ✓ Στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Ομίλου
- ✓ Στη διατήρηση και οριακή ενίσχυση των περιθωρίων κέρδους, παρά το αυξημένο κόστος προμηθειών.

Η σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων, σε συνδυασμό με τη μείωση του δανεισμού κατά 1 εκατ. ευρώ, είχε θετική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 490 χιλ. ευρώ, ενώ η περαιτέρω βελτίωση των όρων δανεισμού βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, με στόχο τη μείωση του κόστους χρηματοδότησης τα επόμενα έτη.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,35	1,18
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,56	0,59
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,40	0,34
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,72	0,74

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,37	1,18
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,50	0,53
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο υποχρεώσεων	0,54	0,48
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	0,65	0,67

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημαντικά Γεγονότα κατά τη χρήση 2025

Στις 18/06/2025 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων και λήψη απόφασης σχετικά με τη διανομή μερίσματος (ή μη) για την εταιρική χρήση 2024.
3. Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2024.
4. Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2024 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
5. Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.
6. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.
7. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2024.
8. Υποβολή αναφοράς-έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
9. Ανακοίνωση του ορισμού νέου μέλους της Επιτροπής Ελέγχου από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε αντικατάσταση εκλιπόντος μέλους της, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1(στ) του ν. 4449/2017 και ορισμός του από τη Γενική Συνέλευση ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου ή εκλογή νέου μέλους.
10. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Επί του 1ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, για τη χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024), μετά της επ' αυτών Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επί του 2ου θέματος, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους για τη χρήση 2024.

Επί του 3ου θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2024. Κατόπιν αυτού, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υπέβαλε στη Γενική Συνέλευση την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2024.

Επί του 4ου θέματος, η Γενική Συνέλευση, μετά από φανερή ψηφοφορία, ενέκρινε ομόφωνα, τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018. .

Επί του 5ου θέματος, η Γενική Συνέλευση απάλλαξε ομόφωνα τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Επί του 6ου θέματος και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα: α) την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΟΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε» ΜΕ Α.Μ. ΣΟΕΛ 146 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 2, και συγκεκριμένα τον διορισμό: του Κωνσταντίνου Νιφορόπουλου , Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, με αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 16541 , ως τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Θεόδωρου Δεληγιάννη, με ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ.: 31341 , Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, ως Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της χρήσης 2025 (01.01.2025-31.12.2025) καθώς και β) ότι η συνολική αμοιβή της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των δέκα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00 €) πλέον Φ.Π.Α.

Επί του 7ου θέματος η Γενική Συνέλευση έκανε ομόφωνα δεκτή την Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024, η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρήσης 2024, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 112 του ν. 4548/2018 και την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας που εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της 20ης Ιουνίου 2024

Επί του 8ου θέματος τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπέβαλλαν από κοινού στη Γενική Συνέλευση και προς γνώση των μετόχων της Εταιρίας την αναφορά-έκθεσή τους που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.

Επί του 9ου θέματος η Γενική Συνέλευση ομόφωνα όρισε την κυρία Αικατερίνη Ψηφή (Ανεξάρτητο μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 παρ. 1(στ) του ν. 4449/2017, μέχρι το τέλος της θητείας της Επιτροπής Ελέγχου.

Επί του 10ου θέματος συζητήθηκε η εξέλιξη της δραστηριότητας των εταιριών του ομίλου στην τρέχουσα χρήση.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/10/2025 και μετά την παραίτηση του κου Γεράρδη Νικόλαου από το Διοικητικό Συμβούλιο για προσωπικούς λόγους συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο ως εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Παππά Σοφία	Πρόεδρος ΔΣ
2	Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
3	Γεράρδη Αλεξάνδρα	Διευθύνουσα Σύμβουλος
4	Τροκούδης Μιχαήλ	Μέλος ΔΣ
5	Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ
6	Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο Μέλος ΔΣ

Επίσης, με την από 23.10.2025 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση από την Εταιρεία κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59-74 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 14 του Ν. 3156/2003, ποσού έως δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) (το «Κοινό Ομολογιακό Δάνειο»), διαιρούμενου σε έως 2.000.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστη, με κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με EURIBOR πλέον περιθωρίου, και παρείχε ειδική άδεια, σύμφωνα με τα Άρθρα 99 παρ. 1 και 100 παρ. 1 του Ν.4548/2018, για την κάλυψή του από την εταιρεία CINCINO LIMITED, η οποία εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Εταιρεία και η CINCINO LIMITED αποτελούν συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περ. (α) της παρ. 2 του Άρθρου 99 του Ν.4548/2018.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξε κάποιο άλλο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Για τη χρήση 2026, ο Όμιλος αναμένει περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του, στηριζόμενος τόσο στη βελτίωση των εσωτερικών του μεγεθών όσο και σε στοχευμένες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες που έχουν ήδη δρομολογηθεί.

Η ζήτηση στην εγχώρια αγορά εκτιμάται ότι θα επηρεαστεί από τη συνολική πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία παρουσίασε ήπια κάμψη κατά το 2025. Ωστόσο, η σταδιακή ενεργοποίηση μεγάλων έργων υποδομών και ιδιωτικών επενδύσεων αναμένεται να λειτουργήσει υποστηρικτικά για τον κλάδο.

Κεντρικό άξονα ανάπτυξης για το 2026 αποτελεί η ανάπτυξη του τμήματος έργων (projects), το οποίο δημιουργήθηκε εντός του 2026, αξιοποιώντας τη δυναμική που έχει ήδη διαμορφωθεί από το 2025. Η ήδη εξασφαλισμένη συμμετοχή του Ομίλου σε σημαντικά έργα, όπως τα νέα Νοσοκομεία που υλοποιούνται με δωρεά του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος και το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι Κρήτης, δημιουργεί ορατότητα εσόδων και προϋποθέσεις περαιτέρω ενίσχυσης του κύκλου εργασιών και διείσδυσης σε έργα μεγάλης κλίμακας.

Παράλληλα, η έναρξη λειτουργίας της νέας έκθεσης στα νότια προάστια της Αττικής αναμένεται να ενισχύσει συμπληρωματικά την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η έκθεση απευθύνεται στη λιανική αγορά και δραστηριοποιείται σε περιοχή με έντονη οικοδομική δραστηριότητα, συμβάλλοντας στη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους μέσω της ενίσχυσης της συμμετοχής της λιανικής στο συνολικό μείγμα πωλήσεων.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής του, ο Όμιλος προχωρά σε ενεργή αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του που εκτιμάται ότι θα ενισχύσει τη ρευστότητα και θα υποστηρίξει τη συνεχιζόμενη απομόχλευση του ισολογισμού, καθώς και σε συγκέντρωση των δραστηριοτήτων logistics στην έδρα της Εταιρείας, μέσω της δημιουργίας κεντρικού κόμβου (logistics hub), με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας.

Επιπλέον, η Διοίκηση βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για τη βελτίωση των όρων δανεισμού, με στόχο τη μείωση του κόστους χρηματοδότησης, εξέλιξη που αναμένεται να έχει θετική επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων.

Συνολικά, ο Όμιλος εισέρχεται στη χρήση 2026 με ενισχυμένη λειτουργική βάση, βελτιωμένη χρηματοοικονομική θέση και σαφώς προσδιορισμένους άξονες ανάπτυξης, που δημιουργούν προϋποθέσεις για περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας και δημιουργία αξίας για τους μετόχους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «ΕΒΙΤΔΑ Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανόμενων ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας β) την απομείωση συγγενών και θυγατρικών και γ) απομείωση επενδυτικών ακινήτων.

ΕΒΙΤΔΑ (χωρίς απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	318.541,76	-475.012,01	378.367,89	36.442,33
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	777.064,50	647.588,42	381.492,05	312.566,47
(Αναπροσαρμογή)/Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	-134.985,22	0,00	-134.985,22	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (δ)	1.674.009,02	2.141.168,24	1.307.694,16	1.584.232,40
ΕΒΙΤΔΑ (ε)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	2.634.630,06	2.313.744,66	1.932.568,89	1.933.241,20

ΕΒΙΤΔΑ (με απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	318.541,76	-475.012,01	378.367,89	36.442,33
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	777.064,50	647.588,42	381.492,05	312.566,47
(Αναπροσαρμογή)/Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	-134.985,22	0,00	-134.985,22	0,00
Απομειώσεις/(Αντιστροφή απομείωσης) επισφαλών απαιτήσεων (δ)	-435.888,31	-32.445,67	-232.692,32	-78.219,25
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (ε)	1.674.009,02	2.141.168,24	1.307.694,16	1.584.232,40
ΕΒΙΤΔΑ (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	2.198.741,75	2.281.298,99	1.699.876,57	1.855.021,95

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «ΕΒΙΤ Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα:

ΕΒΙΤ (Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	318.541,76	-475.012,01	378.367,89	36.442,33
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (β)	1.674.009,02	2.141.168,24	1.307.694,16	1.584.232,40
ΕΒΙΤ (γ)=(α)+(β)	1.992.550,78	1.666.156,24	1.686.062,06	1.620.674,73

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

«Δείκτης Μικτού Κέρδους»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης μικτού κέρδους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	9.451.675,75	9.086.831,05	5.208.784,52	5.462.688,39
Σύνολο πωλήσεων (β)	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08
Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)	24,12%	23,78%	16,32%	17,04%

«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	1.992.550,78	1.666.156,24	1.686.062,06	1.620.674,73
Σύνολο πωλήσεων (β)	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08
Δείκτης λειτουργικό αποτέλεσμα προς πωλήσεις (α)/(β)	5,08%	4,36%	5,28%	5,05%

«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων («EBITDA») (α)	2.634.630,06	2.313.744,66	1.932.568,89	1.933.241,20
Σύνολο πωλήσεων (β)	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08
Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)	6,72%	6,06%	6,05%	6,03%

«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο πωλήσεων (α)	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού (β)	28.116.534,31	26.869.375,60	24.995.013,26	24.157.469,07
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)	20.790.543,44	22.830.078,05	18.257.017,10	20.548.852,00
Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)	7.325.990,87	4.039.297,55	6.737.996,16	3.608.617,07
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)	5,35	9,46	4,74	8,89

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (α)	10.120.791,33	8.401.505,66	10.120.791,33	8.401.505,66
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (β)	14.671.968,60	17.393.282,90	13.662.746,32	16.411.110,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)	1.115.884,67	784.968,15	517.707,68	220.394,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)	310.306,71	235.259,10	125.360,73	86.403,14
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)	1.092.637,96	629.348,16	865.879,95	313.961,97
Καθαρό χρέος στ=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)	25.126.313,35	26.185.667,66	23.560.726,11	24.805.452,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζ)	14.299.590,12	11.554.557,85	17.621.835,21	14.795.100,41
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια (στ)/(ζ)	1,76	2,27	1,34	1,68

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του Ομίλου».

Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	14.299.590,12	11.554.557,85	17.621.835,21	14.795.100,41
Σύνολο ενεργητικού (β)	50.184.582,24	45.269.350,11	50.030.749,02	45.373.099,41
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)	1.092.637,96	629.348,16	865.879,95	313.961,97
Σύνολο ενεργητικού μείον διαθέσιμα (δ)=(β)-(γ)	49.091.944,28	44.640.001,95	49.164.869,07	45.059.137,44
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου (ε)=(α)/(δ)	29,13%	25,88%	35,84%	32,83%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας του Ομίλου δεν ανακύπτουν περιβαλλοντικά θέματα της ίδιας έκτασης και έντασης με εκείνα επιχειρήσεων βαριάς βιομηχανίας. Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα περιβαλλοντικά ζητήματα που συνδέονται με τη λειτουργία των εγκαταστάσεών της, την κατανάλωση ενέργειας, τη διαχείριση αποβλήτων και τη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Η φιλοσοφία της Εταιρείας εστιάζεται στο σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος και της φύσης. Η Εταιρεία είναι συμμορφωμένη με την κοινοτική και εθνική νομοθεσία σχετικά με το περιβάλλον. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και η μείωση των αποβλήτων.

Από τη λειτουργία της δεν προκύπτουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επηρεάζουν ή να αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον. Επιπλέον, σε μια στοχευμένη προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος και εξοικονόμησης πόρων, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά συστήματα στην έδρα της για τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Με τις παραπάνω πρωτοβουλίες, η Εταιρεία παραμένει πιστή στη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, ακολουθώντας τις αρχές της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και συμβάλλοντας έμπρακτα στην προστασία του περιβάλλοντος και στη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου μέλλοντος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Επίσης, ο Όμιλος μας, εφαρμόζει πλήρως την εργατική νομοθεσία, διασφαλίζοντας ότι οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως οι αμοιβές, οι ασφαλιστικές εισφορές, οι άδειες και οι αποζημιώσεις, τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράλληλα, η Διοίκηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, παρέχοντας ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον για όλους τους εργαζομένους.

Επιπλέον, ο Όμιλος μας δείχνει έμπρακτο σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων, ακολουθώντας πολιτικές που προωθούν την ίση μεταχείριση και την αποφυγή διακρίσεων. Η διαδικασία επιλογής προσωπικού πραγματοποιείται με βάση τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και χωρίς διακρίσεις ως προς το φύλο, την εθνικότητα, το θρήσκευμα ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό.

Μέσα από αυτές τις πρακτικές, η Εταιρεία μας στοχεύει στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια, αξιοκρατία, ισότητα ευκαιριών και διαρκή εξέλιξη.

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2026 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο και την Εταιρεία συνδέονται ιδίως με τον δανεισμό και την αναχρηματοδότηση, τον επιτοκιακό κίνδυνο, τη ρευστότητα, τη διακύμανση των τιμών ξυλείας και πρώτων υλών, το κόστος μεταφοράς και τις ευρύτερες συνθήκες της εφοδιαστικής αλυσίδας. Πέραν των ανωτέρω, υφίστανται και λοιποί επιχειρηματικοί, λειτουργικοί και κανονιστικοί κίνδυνοι.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω δεν αποτελούν καταγραφή του συνόλου των πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να αντιμετωπίσουμε. Επιπλέον, οι περιγραφές που παρέχουμε δεν πρέπει να ερμηνεύονται ως εξαντλητικές, καθώς δεν καλύπτουν την πλήρη γκάμα των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν. Κίνδυνοι που δεν είναι γνωστοί προς το παρόν ή που θεωρούμε ότι είναι ασήμαντοι επίσης μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των λειτουργιών μας, τα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές μας ροές και την τιμή των μετοχών.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων στον Όμιλο Εταιρειών INTERGOYNT-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ βασίζεται σε βέλτιστες πρακτικές για τη μεθοδική αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση τους κατά την εκτέλεση των επιμέρους λειτουργιών.

Ομαδοποίηση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την ακόλουθη ομαδοποίηση, λαμβάνοντας υπόψη τέσσερις βασικές κατηγορίες κινδύνων:

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι:

Απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον και επηρεάζουν χρηματοοικονομικές μεταβλητές και επίσης αποτελούν εμπόδια στην επίτευξη χρηματοοικονομικών στόχων.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι:

Αυτοί που σχετίζονται με τη στρατηγική της εταιρείας και τον κλάδο, περιλαμβάνοντας προσαρμογή σε μεταβαλλόμενες απαιτήσεις πελατών/καταναλωτών, ανταγωνισμό, κανονιστικό πλαίσιο, τεχνολογική καινοτομία και ιδιωτικότητα.

Λειτουργικοί Κίνδυνοι:

Σχετίζονται με τη λειτουργία του οργανισμού και πηγάζουν από λάθη, ανεπάρκεια, αστοχίες, απάτη κλπ., επηρεάζοντας το πληροφοριακό σύστημα, τις επικοινωνίες, την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση πελατών, το ανθρώπινο δυναμικό και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης:

Συνδέονται με τη συμμόρφωση με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την καταπολέμηση της διαφθοράς και πιθανές δικαστικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το επίπεδο δανεισμού

Η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος διαθέτει υψηλά επίπεδα δανεισμού τα οποία ενδέχεται να περιορίσουν τη δυνατότητά τους να εξασφαλίσουν περαιτέρω χρηματοδότηση μέσω δανεισμού στο μέλλον. Τυχόν ενδεχόμενη επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου ή τυχόν αδυναμία του Ομίλου να παράξει επαρκείς ταμειακές ροές ή τυχόν αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε ποσό επαρκές με εμπορικά εύλογους όρους, ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και κατ' επέκταση να επηρεάσει δυσμενώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, και του Ομίλου, αντιπροσωπεύει υψηλά ποσοστά επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων, το οποίο αποδεικνύει τη σημαντική επιρροή του δανεισμού στη χρηματοοικονομική δομή του Ομίλου.

Κατά την 31.12.2025, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 23,78 εκατ. αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 57,44% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε ποσό ύψους € 24,81 εκατ., το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 63,42% επί των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων του Ομίλου την 31.12.2025.

Λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, το οποίο προέρχεται από την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου, αποκτά μεγάλη βαρύτητα η θωράκιση και ενδυνάμωση του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου προκειμένου να διατηρηθεί ή/και να ενισχυθεί η θέση του Ομίλου στον κλάδο εμπορίας ξυλείας και να αυξηθεί η διαπραγματευτική θέση του Ομίλου προκειμένου να επιτύχει συμφέρουσες συμφωνίες για τον Όμιλο τόσο με προμηθευτές όσο και με πελάτες του.

Παρά το γεγονός ότι, κατά τα τελευταία έτη, ο συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μειωθεί, η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, δύναται να επηρεαστεί από το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος αποφασίσει μελλοντικά να έχει πρόσβαση σε νέα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού, προκειμένου να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό ή για τυχόν χρηματοδότηση νέων επενδύσεων ή για ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης, ενδέχεται:

α) να υποχρεωθεί η Εταιρεία να διαθέσει σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών της από λειτουργικές δραστηριότητες για την κάλυψη των δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη μείωση των διαθέσιμων και τη διάθεση κεφαλαίων προς την εμπορική δραστηριότητα και σε γενικές εταιρικές ανάγκες.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

β) να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην άντληση κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση σημαντικών δραστηριοτήτων της, όπως αποπληρωμές υποχρεώσεων προς προμηθευτές, παροχή πιστώσεων προς τους πελάτες και ενδεχόμενων επενδύσεων και λοιπών πληρωμών.

γ) να δυσκολέψει την Εταιρεία στην πρόσβαση σε νέα κεφάλαια από Τράπεζες αλλά και οι Τράπεζες ενδέχεται να λάβουν μέτρα σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς αυτές.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, ενδέχεται στο μέλλον, η αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης ή και αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου σε εμπορικά εύλογους όρους ενδέχεται να επιφέρει δυσλειτουργία την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου και να επηρεαστεί δυσμενώς η ικανότητα του να ανταποκριθεί στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς τις Τράπεζες, προς τους προμηθευτές του καθώς επίσης και στην χρηματοδότηση και υλοποίηση νέων πιθανών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος είναι με σταθερό περιθώριο επιτοκίου πλέον Euribor. Ενδεχόμενη ακραία μεταβολή της διακύμανσης Euribor συνδυαστικά με την απουσία πολιτικής διαχείρισης των επιτοκιακών κινδύνων από την πλευρά του Ομίλου, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο πλέον Euribor τριμήνου καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 31.12.2025, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 23,78 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 24,79 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.539 χιλ., και τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 1.679 χιλ.

Με διαδοχικές αποφάσεις της ΕΚΤ έχει πραγματοποιηθεί αποκλιμάκωση των επιτοκίων δανεισμού κάτι το η οποία είχε θετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου μειώνοντας το κόστος δανεισμού κατά 490 χιλ. για την εταιρεία και κατά 478 χιλ. για τον όμιλο..

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η διοίκηση και η οικονομική διεύθυνση λαμβάνουν μέτρα για την αποτελεσματική διαχείριση της ρευστότητας, χρησιμοποιώντας κατάλληλους συνδυασμούς ρευστών διαθέσιμων και τραπεζικών πιστώσεων.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες

Η εταιρεία έχει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το μεγάλο μέρος του συνόλου των προμηθειών του Ομίλου πραγματοποιείται σε ευρώ.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητας του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και διαθεσιμότητα προϊόντων και αποθεμάτων ώστε να στηρίξει με αξιώσεις τις ανάγκες των παραγωγικών και εμπορικών λειτουργιών, διασφαλίζοντας κατ' επέκταση και την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των πελατών της.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται συστηματικά από τη Διοίκηση και, κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν εντοπισθεί ενδείξεις που να μεταβάλλουν ουσιωδώς τη συνολική αξιολόγηση του σχετικού κινδύνου για τον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το σύστημα εμπορικής διαχείρισης για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεών της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαστικά αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Αυτή η εξάρτηση εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στην μείωση της ζήτησης στην μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές, στις αναταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορούν να προκληθούν από διάφορους παράγοντες, όπως η μείωση της παραγωγής από τους βασικούς προμηθευτές, ως αντίδραση στην μείωση των τιμών, η ρωσο-ουκρανική κρίση και οι επιπτώσεις της στο ενεργειακό κόστος και το κόστος μεταφορών.

Τα παραπάνω έχουν ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό του κόστους στην κατάρτιση του προϋπολογισμού για το 2026. Σύμφωνα με τα στοιχεία της χρήσης 2025, το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από το χονδρικό εμπόριο ξυλείας και παρελκόμενων υλικών, το οποίο αποτέλεσε ποσοστό 96% του κύκλου εργασιών της χρήσης 2025 και το υπόλοιπο ποσοστό του κύκλου εργασιών προήλθε από την κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων καθώς επίσης και υπηρεσίες σχετικές με επεξεργασία ξυλείας.

Οι διεθνείς τιμές παρουσίασαν μία σχετική σταθεροποίηση με μικρή άνοδο η οποία συνεχίζεται κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026. Η περαιτέρω εξέλιξη των τιμών της ξυλείας θα εξαρτηθεί από τη συνολική οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και στην παγκόσμια αγορά. Εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι το 2026, παρά τα προβλήματα που σχετίζονται με τα κόστη προμηθειών και μεταφορών λόγω των εντάσεων στην Μέση Ανατολή και στην Ουκρανία, θα υπάρξει αύξηση του όγκου και της αξίας των πωλήσεων, λόγω ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων, εξομάλυνσης της προμηθευτικής αλυσίδας, αλλά και λόγω των μεγάλων έργων σε υποδομές και των επενδύσεων στον τουριστικό κλάδο και την εστίαση,, οι οποίες θα συμπαρασύρουν και τους παρεμφερείς τομείς και δραστηριότητες.

Κίνδυνος από ανταγωνιστικά προϊόντα

Τα εμπορεύματα και τα προϊόντα μας ανταγωνίζονται υλικά που δεν βασίζονται σε φυσικό ξύλο ή επεξεργασμένα προϊόντα ξύλου, όπως πλαστικό, αλουμίνιο ή συνθετικά υλικά, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον κατασκευαστικό κλάδο, ως εναλλακτικές λύσεις στα προϊόντα ξυλείας.

Η αύξηση των τιμών στην ξυλεία και στα προϊόντα ξυλείας ενδέχεται να αυξήσει τη χρήση υποκατάστατων προϊόντων με πιθανή αρνητική επίδραση στις πωλήσεις του Ομίλου.

Αντιμετωπίζουμε έντονο ανταγωνισμό από προϊόντα τα οποία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις και δεν έχουν τις πιστοποιήσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και την αειφορία, καθώς και από προϊόντα τα οποία προέρχονται και διακινούνται μέσω κρατών της CIS.

Οι μεταβολές στις καταναλωτικές τάσεις διαμορφώνονται σε μεγάλα χρονικά διαστήματα, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η βραχυχρόνια επίδρασή τους στα αποτελέσματα και στην κερδοφορία της εταιρείας είναι αμελητέα.

Η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά και προσαρμόζει το επίπεδο των αποθεμάτων προκειμένου να περιορίσει την πιθανότητα απαξίωσης αποθεμάτων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η εταιρεία έχει αναπτύξει δείκτες και αναφορές , ώστε να παρακολουθείται το ύψος των αποθεμάτων, η μέση τιμή αποθέματος και σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις πωλήσεων να καθορίζονται οι παραγγελίες προς τους προμηθευτές. Ταυτόχρονα, αξιολογεί και εμπλουτίζει την προϊοντική της γκάμα με νέα υλικά που έχουν δυναμική διείσδυση και καθιέρωση στην αγορά, εκμεταλλευόμενη το εκτενές δίκτυο πωλήσεων που διαθέτει.

Λειτουργικοί κίνδυνοι

Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές

Οι κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές, όπως φωτιά, σεισμός, πλημμύρα και άλλες, μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης, εκπαίδευση προσωπικού και ασφάλιση εγκαταστάσεων και εμπορευμάτων.

Αναπτύσσεται σχέδιο αδιάλειπτης επιχειρησιακής συνέχειας για το πληροφοριακό σύστημα, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί και να τεθεί σε εφαρμογή μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Έκθεση αποθεμάτων σε φυσικό κίνδυνο

Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματα του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Όμιλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές.

Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και τα αποθέματα καθώς και ηλεκτρονικό και λοιπό εξοπλισμό στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας την φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση των εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων συνδέεται κυρίως με τη βέλτιστη τοποθέτηση αυτών εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της, λόγω του μεγάλου όγκου που καταλαμβάνουν τα αποθέματα της Εταιρείας καθώς και με την επικείμενη φόρτωση και μεταφορά των

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

εμπορευόμενων προϊόντων της σε πελάτες της, στα πλαίσια εκτέλεσης παραγγελίας. Σύμφωνα με την Εταιρεία, το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις τη Διοίκησης της Εταιρείας, το μέσο ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της Εταιρείας που διατήρησε σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της κατά τη χρήση 2025, κυμάνθηκε μεταξύ 30% - 35%, ως ποσοστό επί των συνολικών αποθεμάτων της Εταιρείας, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό € 6.298 χιλ. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της. Επομένως, σε περίπτωση που επέλθουν κίνδυνοι, όπως ενδεικτικά αναφέρεται πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στην επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του.

Η Εταιρεία παρόλο που ανανεώνει τις συμβάσεις της κάθε χρόνο, δε μπορεί να εξασφαλίσει ότι δε θα υπάρξουν στο μέλλον ζημιές, οι οποίες δε μπορούν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο. Επιπρόσθετα, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσουν να είναι διαθέσιμες κάποιες καλύψεις για κινδύνους κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη σήμερα. Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημιές από την ολική ή μερική καταστροφή περιουσιακών της στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές αυτών ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

Κίνδυνος υγιεινής και ασφάλειας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που συνδέονται με εργατικά ατυχήματα και περιστατικά υγιεινής και ασφάλειας κατά την παραγωγή, τη φόρτωση και τη διακίνηση των προϊόντων του. Για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών εφαρμόζει σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο πλαίσιο της λειτουργίας του. Παράλληλα, έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών εργασίας και τη σταδιακή εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στη διαμόρφωση ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος και στην ενίσχυση της κουλτούρας υγιεινής και ασφάλειας σε όλο το ανθρώπινο δυναμικό. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία συνεργάζεται με ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας, παρέχει στους εργαζομένους τα απαιτούμενα μέσα ατομικής προστασίας, ενώ διατηρεί και ομαδικό ασφαλιστήριο πρόγραμμα υγείας για το προσωπικό της, με στόχο την πρόληψη, την προστασία και τη συνολική υποστήριξη των εργαζομένων της.

Κυβερνοασφάλεια και προστασία δεδομένων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που συνδέονται με την ασφάλεια των πληροφοριακών της συστημάτων και των δεδομένων που διαχειρίζεται, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κινδύνων κυβερνοεπιθέσεων, μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, διαρροής ή απώλειας δεδομένων, καθώς και διακοπής ή δυσλειτουργίας κρίσιμων πληροφοριακών υποδομών. Η επέλευση τέτοιων περιστατικών θα μπορούσε να έχει δυσμενή επίπτωση στην απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας, στην προστασία ευαίσθητων επιχειρησιακών και εμπορικών πληροφοριών, καθώς και στη συνολική επιχειρησιακή της συνέχεια.

Για τον περιορισμό της έκθεσης στους ανωτέρω κινδύνους, η εταιρεία εφαρμόζει πλαίσιο αναγνώρισης, αξιολόγησης, παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων κυβερνοασφάλειας, καθώς και κατάλληλες πολιτικές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς για την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων, των εφαρμογών και των δεδομένων της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις σχετικές εξελίξεις και μεριμνά για τη συνεχή ενίσχυση του επιπέδου ασφάλειας, με στόχο την πρόληψη, την έγκαιρη ανίχνευση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση περιστατικών κυβερνοασφάλειας. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται ενέργειες περιοδικής αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας των εφαρμοζόμενων μέτρων, καθώς και δοκιμές και προσομοιώσεις περιστατικών κυβερνοεπιθέσεων, με σκοπό την ενίσχυση της κυβερνοανθεκτικότητας και τη διασφάλιση της αδιάλειπτης επιχειρησιακής λειτουργίας της εταιρείας.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Συγκεκριμένα, η εταιρεία αντιμετωπίζει τους παρακάτω κινδύνους και υιοθετεί μέτρα για την αντιμετώπισή τους:

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα: Η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με κριτήρια ESG έχει ως στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η εταιρεία επενδύει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Ενδεικτικά αναφέρεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας στην στέγη των παραγωγικών μονάδων της εταιρείας στην Ελευσίνα και η σταδιακή αντικατάσταση των περνοφόρων ανυψωτικών με ηλεκτρικά.

Με αυτές τις πρωτοβουλίες, η εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές αειφορίας

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη έλευση αυτών των κινδύνων, η εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης

Θέματα ελλιπούς συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς σχετικά με το περιβάλλον, την εργασία, την προστασία προσωπικών δεδομένων, τη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, και την αντιμονοπωλιακή νομοθεσία.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Παραβιάσεις του νομικού πλαισίου θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του οργανισμού και να οδηγήσουν σε πρόστιμα και κυρώσεις.

Είναι σημαντικό για την εταιρεία να ενημερώνεται συνεχώς για το ρυθμιστικό πλαίσιο και να υιοθετεί προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση απειλών και την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την παραβίαση των κανονισμών και τη μη συμμόρφωση.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη συμμόρφωσης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος στην κλειόμενη χρήση 2025, επικεντρώθηκαν κυρίως στη βελτίωση υφιστάμενων προϊόντων και παραγωγικών/εμπορικών διαδικασιών. Δεν υφίσταται αυτοτελής δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης που απαιτεί ειδικότερη ποσοτική παρουσίαση στην παρούσα έκθεση.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31/12/2025, δεν κατείχαν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα ενώ δεν υφίστατο ουσιώδη διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα που να δημιουργούν ιδιαίτερη συναλλαγματική έκθεση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στις 8 Απριλίου 2026 υπογράφει προσύμφωνο για την πώληση του ακινήτου της Μάνδρας συνολικής αξίας €3 εκατ., στο πλαίσιο της στρατηγικής ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της και ενίσχυσης της αποδοτικότητας κεφαλαίων. Η συναλλαγή αναμένεται να έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στη χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρίας, καθώς:

- Ποσό €2 εκατ. θα κατευθυνθεί σε απομείωση τραπεζικού δανεισμού, μειώνοντας τον καθαρό δανεισμό και το χρηματοοικονομικό κόστος.
- Το υπόλοιπο ποσό θα επενδυθεί σε στοχευμένες αναβαθμίσεις υποδομών στο βασικό ακίνητο της εταιρίας στην Ελευσίνα, ενισχύοντας τη λειτουργική δυναμικότητα.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας ή του Ομίλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Εισαγωγικά**

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του ΔΣ της Εταιρείας Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, τον ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους και κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία με την από 15.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της έχει υιοθετήσει το νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021 (ΕΚΕΔ), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 ν. 4706/2020 και την υπ' αρ. 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΕΣΕΔ στη διεύθυνση <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed> και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.interwood.gr. Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα με ορισμένες αποκλίσεις σε σχέση με τις ειδικές πρακτικές που προβλέπονται σε αυτόν και οι οποίες παρατίθενται παρακάτω μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση/εξήγηση των λόγων απόκλισης:

Ειδική πρακτική του Κώδικα**Επεξήγηση/αιτιολόγηση απόκλισης**

1.16 Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 4548/2018, του Ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας καθώς και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των λοιπών συναφών πολιτικών και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία. Μέσω των ανωτέρω διασφαλίζεται η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον. Ως εκ τούτου δεν κρίνεται επί του παρόντος αναγκαία η υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ σε μελλοντικό χρόνο, ανάλογα με τις τυχόν ανάγκες που θα προκύψουν, η Εταιρεία θα εξετάσει την ανάγκη θέσπισης ενός τέτοιου κανονισμού.

1.17 Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα επίσης πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Στο πλαίσιο του προγραμματισμού των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, περιοδικά ανά τρίμηνο καταρτίζεται πρόχειρο πρόγραμμα τακτικών συνεδριάσεων το οποίο προσαρμόζεται δυναμικά στις εξελίξεις ώστε να πραγματοποιούνται και έκτακτες συνεδριάσεις όταν απαιτείται. Δεδομένου ότι έτσι διασφαλίζεται επαρκής συχνότητα συνεδριάσεων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης από τη συγκεκριμένη ειδική πρακτική.

Ειδικές πρακτικές 2.2.21 και 2.2.22

Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).

Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.

Η Πρόεδρος στο υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο είναι εκτελεστικό μέλος σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 4706/2000, ενώ ο Αντιπρόεδρος αυτού μη εκτελεστικό μέλος. Περαιτέρω, κανένα εκ των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών δεν έχει οριστεί ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). Η Εταιρεία θεωρεί ότι μέσω της σύνθεσης αυτής διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα στη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν προκύπτει κάποιος κίνδυνος από τη συγκεκριμένη απόκλιση. Μετά την λήξη της θητείας του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, θα επανεξεταστεί κατά πόσο είναι σκόπιμο και εφικτό, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου να ακολουθεί τη συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική.

2.3 Πλαίσιο διαδοχής Διοικητικού Συμβουλίου

Ειδικές Πρακτικές 2.3.1 – 2.3.4

2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

Μέσω των κριτηρίων ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που καθορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των σχετικών αρμοδιοτήτων που αποδίδονται στην Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων διασφαλίζονται οι αναγκαίες διαδικασίες που συγκροτούν

2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης.

2.3.3. Το πλαίσιο διαδοχής λαμβάνει ιδίως υπόψη τα πορίσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες αλλαγές στη σύνθεση ή στις δεξιότητες και να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα και η συλλογική καταλληλότητα του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για:

- εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου,
- διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων,
- εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων,
- και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης.

Ειδικές πρακτικές 3.2.1 και 3.2.2

3.2.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά.

3.2.2. Ο εταιρικός γραμματέας είναι αρμόδιος, σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο, για τη διασφάλιση

το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Δ.Σ.

Επί του παρόντος δεν υφίσταται ειδικό πλαίσιο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου και δεν διαβλέπεται κάποιος κίνδυνος λόγω της απόκλισης αυτής. Η Εταιρεία θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο θέσπισης σχετικού πλάνου σε μεταγενέστερο στάδιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και τη συμφωνία των μετόχων της για συντονισμένη άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου και ορισμό προσώπων κοινής αποδοχής στο Διοικητικό της Συμβούλιο.

Επί του παρόντος η Εταιρεία κρίνει σκόπιμο ότι δεν είναι αναγκαίος ο ορισμός εταιρικού γραμματέα και εκτιμά ότι δεν υπάρχει κάποιος κίνδυνος για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου εξαιτίας της απουσίας τέτοιου γραμματέα. Ωστόσο, στο πλαίσιο της αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι αναγκαία η συμμόρφωση της με την πρακτική αυτή.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

άμεσης, σαφούς και πλήρους πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου, την ένταξη νέων μελών, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, τη διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Ειδικές πρακτικές 3.3.5:

Η συμμετοχή εξωτερικού συμβούλου στην αξιολόγηση, στο κόστος μάλιστα στο οποίο η συμμετοχή αυτή σήμερα παρέχεται, δεδομένης και της εκ των πραγμάτων ελλιπούς γνώσης κάθε εξωτερικού συμβούλου των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας της μικρού πλέον μεγέθους εταιρείας, δεν φαίνεται επί του παρόντος να παράγει προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της εταιρείας.

B. Διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και Επιτροπές

1. Διοικητικό Συμβούλιο

1.1 Σύνθεση – Θητεία - Τρόπος Λειτουργίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο (ή «Δ.Σ.») αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη που μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Στην τελευταία περίπτωση το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να υποδεικνύει εντός 15 ημερών από το διορισμό του ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση καθορίζει τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στα παραπάνω αναφερόμενα όρια. Ως μέλη εκλέγονται εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να επανεκλεγθούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει δε τον Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους και Γενικό Διευθυντή, είτε από τα μέλη του ή από υπαλλήλους της Εταιρείας καθώς και τους αναπληρωτές τους, ορίζοντας ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Ο Πρόεδρος συγκαλεί το Δ.Σ. οποτεδήποτε κρίνει αναγκαίο ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή έχουν διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4548/2018. Επιπλέον, η ως άνω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

1.2 Τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο και διάρκεια θητείας του

Με την από 20.06.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εξελέγη επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με τριετή θητεία, και επιπλέον ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 20.06.2024. Κατόπιν της ως άνω εκλογής, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππά Σοφία	Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Νικόλαος	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδη Αλεξάνδρα	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Τροκούδης Μιχαήλ	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Την 29^η Οκτωβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε δεκτή την παραίτηση του μέλους κ. Νικολάου Γεράρδη. Μετά από αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππά Σοφία	Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδη Αλεξάνδρα	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Τροκούδης Μιχαήλ	Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.interwood.gr) και παρατίθενται παρακάτω στην ενότητα Ζ της παρούσας δήλωσης

1.3 Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, όπως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή τρίτα πρόσωπα, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον και όπως προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 29.10.2025 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Στην Δ/σα Σύμβουλο Γεράρδη Αλεξάνδρα και στην Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Παππά Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Η Διευθύνουσα Σύμβουλος ή ο Πρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρεία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 3838733/5-11-2025 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

1.4 Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2025

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του Δ.Σ. στις συνεδριάσεις του κατά το 2025:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Παππά Σοφία	20	20
Θεοδωρίδης Νικόλαος	20	20
Γεράρδη Αλεξάνδρα	20	20
Γεράρδης Νικόλαος	15	15
Λεκάκης Εμμανουήλ	20	20
Τροκούδης Μιχαήλ	20	20
Θεοδώρου Ιωάννης	20	20

2. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος διευθύνει όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, μεριμνά για την καλή εν γένει λειτουργία της και την απόδοση ικανοποιητικού μερίσματος στους μετόχους και είναι υπεύθυνος για την εν γένει απόδοση των εργασιών της Εταιρείας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Ειδικότερα ο Διευθύνων Σύμβουλος:

1. Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον τρίτου, όλων των δικαστηρίων και κάθε Αρχής, δημόσιας, διοικητικής, κοινοτικής ή άλλης, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδικού, συνομολογεί ρήτρες διαίτησίας, διορίζει διαιτητές, ασκεί ή παραιτείται με δικαστικά μέσα ή προσωρινά ή προφυλακτικά ή συντηρητικά μέτρα αιτείται κηρύξεις πτωχεύσεων, υποβάλει μηνύσεις και παραιτείται από αυτές, παρίσταται ως πολιτικός ενάγων για ηθική βλάβη, ασκεί ένδικα μέσα εναντίον αποφάσεων πολιτικών, διοικητικών ή ποινικών δικαστηρίων ή βουλευμάτων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και παραιτείται από αυτά, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, και καταργεί δίκες.

2. Διαχειρίζεται, τοποθετεί και εκμεταλλεύεται την περιουσία της Εταιρείας, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, συνιστά πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, μισθώνει, εκμισθώνει ακίνητα και συντάσσει κανονισμούς των σχέσεων των συνιδιοκτητών ακινήτων, λαμβάνει εξασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της περιουσίας της Εταιρείας, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή άλλα αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας, παρέχει κάθε είδους εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για να ωφεληθεί ο σκοπός της Εταιρείας, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια, πιστώσεις ή τραπεζικές προεξοφλήσεις ή άλλες, απλώς ή με οποιαδήποτε ασφάλεια, ζητάει την έκδοση εγγυητικών επιστολών, συνάπτει κάθε ενοχική, εμπράγματα ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή.

3. Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής του ίδιου ή παρόμοιου σκοπού.

4. Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και της επιχειρήσεις της, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπεύσεως με συνεργάτες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, αποφασίζει την ίδρυση, τη λειτουργία, τη διακοπή ή κατάργηση εργαστηρίων, γραφείων, πρακτορείων, αποθηκών ή υποκαταστημάτων της Εταιρείας, διορίζει και παύει διευθυντές, πράκτορες, αντιπροσώπους και προσωπικό της Εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή τους.

5. Κλείνει τα βιβλία και τους ισολογισμούς της Εταιρείας, συντάσσει τον ισολογισμό και της ετήσιες εκθέσεις των πεπραγμένων, προτείνει τις διενεργητικές αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της περιουσίας της Εταιρείας και τον τρόπο διανομής τω κερδών.

6. Διενεργεί εν γένει κάθε άλλη πράξη και λαμβάνει όλες τις αποφάσεις που αφορούν το σκοπό της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4706/2020 την Επιτροπή Ελέγχου και την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

➤ **Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί:

(α) επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε

(β) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε

(γ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου είναι κατ' ελάχιστο τρία (3) και είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία. Ο Πρόεδρος ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 9 του ν.4706/2020.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ στις περιπτώσεις που κρίνεται, απαραίτητο πραγματοποιούνται επιπρόσθετες συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου..

Οι βασικές της αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου, όπως αναφέρονται στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017 είναι μεταξύ άλλων οι ακόλουθες:

- Η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της Μονάδας αυτής,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.
- Η ευθύνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και η πρόταση για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι η παρακάτω με βάση την από 18/6/2025 συγκρότηση σε σώμα:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1.Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. (με επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική)
2. Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Ψηφή Αικατερίνη	Ανεξάρτητο μη μέλος του Δ.Σ.

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2025).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Λεκάκης Ευάγγελος- Εμμανουήλ	16	16 (100%)
Ψηφή Αικατερίνη	16	16 (100%)
Θεοδώρου Ιωάννης	16	16 (100%)

Η Επιτροπή Ελέγχου σε εφαρμογή των Νόμων 4449/2017 και 4706/2020 με βάση το Πρόγραμμα Ελέγχου συνήλθε και συζήτησε τα κατωτέρω για την περίοδο από 1/1-31/12/2025.

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ » συντάσσεται σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης και απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Σκοπός της είναι η συνοπτική αλλά πλήρης παρουσίαση του έργου και των δραστηριοτήτων της Επιτροπής για τη χρήση 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Επιτροπή Ελέγχου άσκησε τα καθήκοντά της με γνώμονα τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, τη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και τη διαχείριση κινδύνων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου

Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκαν συνολικά **16 συνεδριάσεις**, κατά τις οποίες εξετάστηκαν θέματα που εμπήπουν στις αρμοδιότητες της Επιτροπής. Οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν με επαρκή απαρτία και τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα πρακτικά.

Κύριοι Άξονες Δραστηριοτήτων

Παρακολούθηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή:

- Εξέτασε τις τριμηνιαίες εκθέσεις της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου (Δ' τρίμηνο 2024 και Α', Β', Γ' τρίμηνα 2025)
- Αξιολόγησε θέματα που αφορούν:
 - Διαχείριση διαθεσίμων
 - Κανονισμό λειτουργίας
 - Διαχείριση κινδύνων και κανονιστική συμμόρφωση
 - Εταιρική διακυβέρνηση
 - Έλεγχο κύκλου παραγωγής
 - Έλεγχο δαπανών (INTERWOOD και ELTOP)

Παράλληλα, προχώρησε σε:

- Αυτοαξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου
- Αξιολόγηση του Εσωτερικού Ελεγκτή
- Έγκριση του Ετήσιου Προγράμματος Εσωτερικού Ελέγχου για το 2026

Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση & Εξωτερικός Έλεγχος

Η Επιτροπή:

- Συνεργάστηκε στενά με τον Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή μέσω πολλαπλών συναντήσεων:
 - Ενημέρωση για τον σχεδιασμό και τους κινδύνους ελέγχου
 - Συζήτηση ευρημάτων
 - Παρουσίαση αποτελεσμάτων ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων 2024
 - Επισκόπηση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2025
- Ενέκρινε:
 - Τη Συμπληρωματική Έκθεση Ελέγχου 2024
- Διασφάλισε:
 - Την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα του εξωτερικού ελεγκτή
 - Την επάρκεια της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Διαχείριση Κινδύνων & Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Επιτροπή προχώρησε σε:

- Επισκόπηση των εκθέσεων:
 - Υπευθύνου Διαχείρισης Κινδύνων
 - Υπευθύνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών:
 - Εντοπισμού και αξιολόγησης κινδύνων
 - Συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο

Εταιρική Διακυβέρνηση & Συστήματα Ελέγχου

Κατά τη διάρκεια του έτους:

- Αξιολογήθηκαν προσφορές για:
 - Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
 - Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Παρακολούθηθηκε η εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου

Λοιπές Ενέργειες

Η Επιτροπή:

- Εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2025
- Συνέταξε την Έκθεση Πεπραγμένων προς τη Γενική Συνέλευση
- Προχώρησε σε ανασυγκρότηση σε σώμα της Επιτροπής μετά από σχετική απόφαση

Συμπεράσματα

Η Επιτροπή Ελέγχου, κατά τη χρήση 2025:

- Λειτούργησε αποτελεσματικά και σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο
- Διασφάλισε την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
- Ενίσχυσε την εποπτεία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Παρακολούθησε ενεργά τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση
- Διατήρησε εποικοδομητική συνεργασία με εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές

3.2 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

➤ Σύνθεση, Λειτουργία, Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων επιδιώκει την προσέλκυση και διατήρηση των κατάλληλων και ικανών ανώτατων στελεχών και την παρακίνησή τους να επιτυγχάνουν την απόδοση που απαιτείται από τους μετόχους, λαμβάνοντας υπόψη το στόχο της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά, τουλάχιστον δύο φορές ετησίως ή και έκτακτα, όποτε παρίσταται ανάγκη, τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεων της και υποβάλλει αναφορές στο ΔΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη, που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη αυτά είναι στο σύνολό τους μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και δύο (2) τουλάχιστον μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθ. 9 του ν. 4706/2020. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, στο σύνολό τους, διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμβαδίζει με τη θητεία των μελών του Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη πέραν του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και τις συγκεκριμένες συνθήκες και ανάγκες της Εταιρείας όπως είναι το μέγεθος, η ιδιοκτησιακή δομή, η οργάνωση, η φύση των εργασιών και ο κλάδος δραστηριοποίησης.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων παρατίθενται κατωτέρω.

Αρμοδιότητες για θέματα υποψηφιοτήτων:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, εντοπίζει και προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Για την επιλογή των υποψηφίων η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ που υιοθετεί. Στο πλαίσιο αυτό:

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- Συμμετέχει στον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής και των διαδικασιών ανάδειξης των μελών του Δ.Σ,
- Συμβάλλει στη διαμόρφωση και παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ, σε συνεργασία με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και τις οργανωτικές μονάδες με συναφές αντικείμενο (όπως του Ανθρώπινου Δυναμικού ή/και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης ή/και η Νομική Υπηρεσία),
- Υποβάλλει, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, συστάσεις στο Δ.Σ για την αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του ΔΣ εφόσον απαιτείται,
- Υποβάλλει προτάσεις στο ΔΣ για την ανάδειξη των υποψήφιων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,
- Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία ανάδειξης υποψήφιων μελών ΔΣ στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ,
- Αξιολογεί την υφιστάμενη ισορροπία προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων, εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους καθώς και μεταξύ των φύλων και με βάση αυτή την αξιολόγηση, περιγράφει το ρόλο και τις ικανότητες που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,

Αρμοδιότητες για θέματα αποδοχών:

Στο πλαίσιο του ρόλου της, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με την πολιτική αποδοχών, την οποία το ΔΣ υποβάλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018,
- Διατυπώνει προτάσεις προς το ΔΣ σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου,
- Εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το ΔΣ, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 20.06.2024 αποφάσισε τον ορισμό των παρακάτω μελών στην τριμελή Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Θεοδώρου Ιωάννης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι είναι τριετής, η οποία θα παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 15.07.2021 ενέκρινε και υιοθέτησε τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα 10-12 του ν. 4706/2020.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr>), κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4706/2020.

➤ Συνεδριάσεις - Πεπραγμένα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά την κλειόμενη χρήση (2025).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ Ή ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΗΚΕ
Θεοδώρου Ιωάννης	3	3 (100%)
Θεοδωρίδης Νικόλαος	3	3 (100%)
Λεκάκης Ευάγγελος-Εμμανουήλ	3	3 (100%)

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά το έτος 2025 συνεδρίασε τρεις (3) φορές με τα παρακάτω θέματα συνεδρίασεως:

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ» συντάσσεται σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης και υποβάλλεται προς ενημέρωση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σκοπός της Επιτροπής είναι η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου σε θέματα που αφορούν:

- την πολιτική αποδοχών,
- την επιλογή και αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας και καταλληλότητας.

Συνεδριάσεις Επιτροπής

Κατά τη χρήση 2025, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε συνολικά τρεις (3) συνεδριάσεις, με πλήρη απαρτία των μελών της, κατά τις οποίες εξετάστηκαν σημαντικά θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές της.

Κύριοι Άξονες Δραστηριοτήτων

Αξιολόγηση Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά τη συνεδρίαση της 2ας Απριλίου 2025, η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου .

Στο πλαίσιο αυτό:

- Διαπιστώθηκε ότι τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν:
 - ο επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και δεξιότητες
 - ο υψηλό επίπεδο ήθους και επαγγελματικής ακεραιότητας
- Επιβεβαιώθηκε η ατομική και συλλογική καταλληλότητα των μελών
- Διαπιστώθηκε ότι η σύνθεση του Δ.Σ. καλύπτει επαρκώς:
 - ο τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας
 - ο τη διαχείριση κινδύνων
 - ο τη χρηματοοικονομική εποπτεία
 - ο τα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης

Η Επιτροπή ενέκρινε ομόφωνα τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και εισηγήθηκε την κοινοποίησή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Έλεγχος Κριτηρίων Ανεξαρτησίας

Κατά τη συνεδρίαση της 19ης Μαρτίου 2025, η Επιτροπή εξέτασε τα κριτήρια ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .

Συγκεκριμένα:

- Έλαβε υπεύθυνες δηλώσεις των μελών σχετικά με:
 - ο τη μη ύπαρξη οικονομικών ή επιχειρηματικών σχέσεων με την εταιρεία
 - ο τη μη κατοχή σημαντικού ποσοστού μετοχών
 - ο τη μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων
- Διενήργησε ελέγχους:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- ο στο μετοχολόγιο της εταιρείας
- ο στα λογιστικά βιβλία και στις συμβάσεις

Από τον έλεγχο προέκυψε ότι πληρούνται πλήρως τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Εξέταση Έκθεσης Αποδοχών

Κατά τη συνεδρίαση της 26ης Μαΐου 2025, η Επιτροπή εξέτασε την Ετήσια Έκθεση Αποδοχών για τη χρήση 2024 .

Η Επιτροπή:

- Επιβεβαίωσε ότι:
 - ο οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού Διευθυντή είναι σύμφωνες με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών
 - ο δεν υπήρξαν αποκλίσεις από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο
- Διαπίστωσε ότι:
 - ο οι αποδοχές είναι εύλογες και σε αναλογία με τις αποδοχές των εργαζομένων
 - ο δεν έχουν χορηγηθεί μεταβλητές αποδοχές ή δικαιώματα προαίρεσης μετοχών
- Παρείχε τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο πριν την υποβολή της Έκθεσης στη Γενική Συνέλευση

Η Επιτροπή συμφώνησε ομόφωνα με το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποδοχών.

Συμμόρφωση με το Κανονιστικό Πλαίσιο

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων λειτούργησε καθ' όλη τη διάρκεια του 2025 σύμφωνα με:

- τον Ν. 4548/2018
- τον Ν. 4706/2020
- την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας
- τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης

Η σύνθεση και η λειτουργία της Επιτροπής πληρούν τις προβλεπόμενες απαιτήσεις ανεξαρτησίας και επάρκειας.

Συμπεράσματα

Κατά τη χρήση 2025, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

- Εξασφάλισε την ορθή εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών
- Διασφάλισε την καταλληλότητα και ανεξαρτησία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Υποστήριξε αποτελεσματικά το Διοικητικό Συμβούλιο σε θέματα επιλογής και αξιολόγησης
- Συνέβαλε στη διαφάνεια και τη συμμόρφωση της εταιρείας με το ισχύον πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

1. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, σύγκλησης και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά. Χρέη γραμματέα και ψηφοδέκτη εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Μετά από την οριστικοποίηση του καταλόγου των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρά στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- δ) την έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- ε) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 . 4548/2018,
- ζ) την έγκριση της πολιτικής αποδοχών και της έκθεσης αποδοχών,
- η) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας και
- θ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

2. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νόμιμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετόχων.
 - Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετόχων.
 - Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετόχων.
 - Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετόχων, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
 - Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
 - Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.
3. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

4. Διαθέσιμα Έγγραφα Και Πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

1. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

1.1 Κύρια Χαρακτηριστικά

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει ένα ευέλικτο, επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, Πολιτικών, Κανόνων και Κωδικών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

1.2 Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία. Υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

Ως επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οιονδήποτε κατέχει μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία ή σε εταιρεία του Ομίλου.

Με την από 01.09.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας ορίστηκε η κα. Ιφιγένεια Πέππα.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Πρωταρχικός σκοπός της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Επιπλέον, στις αρμοδιότητες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των άρθρων 1 έως 24 του Ν.4706/2020, τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές του Ομίλου, με έμφαση στις σημαντικές. Στο πλαίσιο αυτό, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ιδίως:

(α) Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

(αα) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,

(αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,

(αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και

(αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

(β) Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περ. (α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην Επιτροπή Ελέγχου.

(γ) Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περ. (α) και (β) της παρούσας, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος της Μονάδας, οι κύριες αρμοδιότητες, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας της ρυθμίζονται από Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την από 15.07.2021 συνεδρίασή του.

Ο υπεύθυνος της Μονάδας διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία της, αναφέρεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Σχετικά με την εκτέλεση ελεγκτικών έργων, έχει καθήκον για την:

- Αποτελεσματική διαχείριση της δραστηριότητας του εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι προσθέτει αξία στην επιχείρηση.

- Ανάπτυξη, εισήγηση για έγκριση στην Επιτροπή Ελέγχου και υλοποίηση του Ετησίου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και των απαιτήσεων πόρων για τη διεξαγωγή των ελέγχων ή των επιπτώσεων περιορισμού τους.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- Το ετήσιο πλάνο ελέγχων καταρτίζεται από τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων της Εταιρείας αφού προηγουμένως ληφθεί υπόψη η γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου και υποβάλλεται στην Επιτροπή από τον επικεφαλής της Μονάδας.

- Υιοθέτηση της κατάλληλης μεθοδολογίας για την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, και τις λοιπές ελεγκτικές εργασίες.

- Σύνταξη προγραμμάτων ελέγχου, βάσει των οποίων θα διενεργούνται οι σχετικοί έλεγχοι.

- Εγκαθίδρυση και προγραμματισμός διαδικασίας παρακολούθησης (follow up), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι οι ενέργειες της Διοίκησης όσον αφορά στα ευρήματα των ελέγχων, εφαρμόστηκαν αποτελεσματικά και έγκαιρα ή ότι η Διοίκηση αποδέχθηκε τον κίνδυνο της μη εφαρμογής τους.

- Πέραν των προγραμματισμένων ελέγχων (που συνθέτουν το Ετήσιο Πλάνο) η διενέργεια έκτακτων ειδικών ελέγχων (κατ' εντολή της Διοίκησης ή της Επιτροπής Ελέγχου).

Ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται επίσης στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων (Άρθρο 16, Νόμος 4706/2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο Υπεύθυνος της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου δικαιούται να λάβει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

1.3 Διαδικασία αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Αντικείμενο της αξιολόγησης αποτελεί η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της.

Η αξιολόγηση πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, όπως ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework).

Ειδικότερα, η αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει την επισκόπηση των κάτωθι:

1. Περιβάλλον Ελέγχου
2. Διαχείριση Κινδύνων
3. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

4. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας
5. Παρακολούθηση του ΣΕΕ

Η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020.

Στο εύρος της αξιολόγησης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, όπως έχουν προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας, εφόσον έχουν προσδιοριστεί και αναφερθεί.

1.4 Αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 3 περίπτωση ι και παρ. 4 του Ν. 4706/2020 και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με την από 15/10/2025 απόφαση από το Δ.Σ. της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») καθώς και το Πρακτικό Επιτροπής Ελέγχου με ημερομηνία 10/10/2025, ανατέθηκε η αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας καθώς και της σημαντικής θυγατρικής της ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ Μ. ΑΒΕΕ ELTOP, στην εταιρεία ΚnR.

Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης, όπως αυτό παρουσιάζεται στην έκθεση αξιολόγησης είναι το παρακάτω:

“Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν στο πλαίσιο της αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) της Εταιρείας [και της σημαντικής θυγατρικής της], με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025, διαπιστώθηκαν μη ουσιώδεις αδυναμίες, τόσο σε επίπεδο θυγατρικής όσο και σε επίπεδο μητρικής εταιρείας του Ομίλου. Τα ευρήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 3 της αναλυτικής έκθεσης δεν συνιστούν ουσιώδεις αδυναμίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά αφορούν αποκλίσεις από βέλτιστες πρακτικές ή επιμέρους βελτιωτικές παρατηρήσεις, οι οποίες δεν επηρεάζουν το συνολικό συμπέρασμα αναφορικά με την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του ΣΕΕ και του ΣΕΔ της Εταιρείας [και της σημαντικής θυγατρικής της], ούτε την συμμόρφωσή της με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.”

Ε. Πολιτική καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποσκοπεί στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, τα οποία θα εξασφαλίζουν τη χρηστή και αποδοτική διοίκηση προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και όλων των ενδιαφερομένων μερών και με σκοπό την υλοποίηση του συνόλου των στρατηγικών στόχων αυτής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις αρχές που καθιερώνει η Πολιτική Καταλληλότητας, το Δ.Σ. θα πρέπει συνεχώς να στελεχώνεται από επαρκή αριθμό μελών, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και να διαθέτει κατάλληλη σύνθεση.

Η Εταιρεία στοχεύει στην στελέχωση του Δ.Σ. με πρόσωπα που διαθέτουν εχέγγυα αυξημένης καταλληλότητας και αξιοπιστίας.

Τα μέλη Δ.Σ. διαθέτουν τις γνώσεις, τις δεξιότητες, την εμπειρία και την ανεξαρτησία κρίσης που κρίνεται απαραίτητη σύμφωνα με τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Δ.Σ., ενώ ταυτόχρονα διαθέτουν ικανό χρόνο για την άσκηση των καθηκόντων τους.

Η αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας θα λαμβάνεται υπόψη τόσο κατά την επιλογή όσο και κατά την ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους.

Τα υποψήφια μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να γνωρίζουν ή να ενημερωθούν μεταξύ άλλων, κατά το δυνατό, πριν από την ανάληψη των καθηκόντων τους στο Δ.Σ., για την κουλτούρα, τις αρχές και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επιβλέπει σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. κυρίως ώστε να καθίσταται δυνατό να εντοπίζει, σε περίπτωση οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, συνθήκες στις οποίες η επαναξιολόγηση της καταλληλότητας τους κρίνεται απαραίτητη. Συγκεκριμένα, επαναξιολόγηση της καταλληλότητας συνιστάται να λαμβάνει χώρα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν παρουσιάζονται αμφιβολίες αναφορικά με την ατομική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ ή την καταλληλότητα της σύνθεσης του οργάνου,

β) όταν επηρεάζεται σημαντικά η φήμη και η αξιοπιστία ενός μέλους του Δ.Σ.,

γ) σε κάθε περίπτωση επέλευσης γεγονότος που ενδέχεται να επιδράσει σημαντικά στην καταλληλότητα του μέλους του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων στις οποίες τα μέλη δεν συμμορφώνονται με την Πολιτική και Διαδικασία Πρόληψης και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Σύγκρουσης Συμφερόντων της Εταιρείας. Το Δ.Σ. διασφαλίζει το κατάλληλο σχέδιο διαδοχής για την Εταιρεία, ώστε να συνεχιστεί ομαλά η διαχείριση των υποθέσεων αυτής και η λήψη αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του Δ.Σ., ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Για την εκλογή ή τη διατήρηση της ιδιότητας του μέλους στο Δ.Σ. της Εταιρείας προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την εκλογή του αντίστοιχα, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που αναγνωρίζει την υπαιτιότητά του για ζημιогόνες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο μέλος προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε μέλος Δ.Σ. ενημερώνει ανυπερθέτως την Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, στην περίπτωση που αυτή συντρέξει.

Για την ανάθεση εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας σε τρίτα πρόσωπα ή για τη διατήρησή τους σε ισχύ, προϋποτίθεται να μην έχει εκδοθεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, πριν ή από την ανάθεση των εξουσιών σε αυτά, τελεσίδικη δικαστική απόφαση που βεβαιώνει την υπαιτιότητά τους για ζημιогόνες συναλλαγές ανώνυμης εταιρείας του ν. 4548/2018, εισηγμένης σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης, ή μη εισηγμένης, με συνδεδεμένα μέρη. Δύναται να προβλέπεται από το καταστατικό μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αναφερθέν στο προηγούμενο εδάφιο. Κάθε υποψήφιο τρίτο πρόσωπο, προς ανάθεση των ανωτέρω εξουσιών, προσκομίζει στην Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση πως δεν συντρέχει το συγκεκριμένο κώλυμα και κάθε τρίτο πρόσωπο, προς το οποίο έχει γίνει ανάθεση, γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία αναφορικά με την έκδοση σχετικής τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται η παύση της συνδρομής ενός ή περισσότερων από τα κριτήρια καταλληλότητας της παρούσας στο πρόσωπο ενός μέλους του Δ.Σ., για λόγους που το πρόσωπο αυτό δεν ήταν δυνατόν να αποτρέψει ούτε επιδεικνύοντας άκρα επιμέλεια, το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας προχωρά άμεσα στην παύση και στην αντικατάστασή του μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

Η ισχύουσα Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε κατά την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.interwood.gr/>)

ΣΤ. Πολιτική πολυμορφίας

Αποσκοπώντας στην προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία διαθέτει και υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας. Μέσω ενός ευρέος φάσματος προσόντων και ικανοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., διασφαλίζεται το πλήθος διαφορετικών απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Για το σκοπό αυτό, έχει ληφθεί υπόψη κατά τον ορισμό νέων μελών του Δ.Σ η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. και ο μη αποκλεισμός εξαιτίας διακρίσεων λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύεται ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη της το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για ορισμό μελών Δ.Σ. με σκοπό τη γενικότερη διασφάλιση ίσης μεταχείρισης και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Σημειώνεται ότι η πτυχή αυτή επεκτείνεται πέραν της επιλογής μελών Δ.Σ. και στην παροχή επιμόρφωσης στα μέλη του Δ.Σ. Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, είναι απαλλαγμένες από παράνομες διακρίσεις.

Το τρέχον Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται κατά 25% από γυναίκες και κατά 75% από άνδρες και διαθέτει πολυμορφία ως προς την ηλικία των μελών του, το εκπαιδευτικό προφίλ, τις γνώσεις, τις επαγγελματικές του δεξιότητες και εμπειρίες. Η πολυμορφία καθώς και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω στην ενότητα Ζ. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών της παρούσας. Τα παραπάνω διασφαλίζουν την εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και πολυμορφίας ώστε στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. να υπάρχει ποικιλία απόψεων, προβληματισμών ερωτημάτων και εμπειριών. Συνεπώς η Εταιρεία εκτιμά ότι η πολυμορφία του τρέχοντος Δ.Σ. είναι καθοριστική για τη λήψη ορθών αποφάσεων και τη δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος συνεργασίας μεταξύ των μελών του Δ.Σ. που συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας και στην προώθηση του εταιρικού συμφέροντος.

Ε. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Με βάση το άρθρο 151 ν.4548/2018, υπόχρεες εταιρείες για την μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση είναι οι μεγάλες ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014, και οι οποίες, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους, υπερβαίνουν το μέσο αριθμό των πεντακοσίων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους. Αυτές θα πρέπει να περιλαμβάνουν στην έκθεση διαχείρισης, μία μη χρηματοοικονομική κατάσταση που περιέχει πληροφορίες στο βαθμό που απαιτείται, για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου των δραστηριοτήτων της, σε σχέση, τουλάχιστον, με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Το προσωπικό της Εταιρείας μας είναι κατά πολύ λιγότερο των 500 εργαζομένων, όποτε δεν υπάρχει νομική ή κανονιστική υποχρέωση εφαρμογής του άρθρου αυτού. Ωστόσο η Εταιρεία, στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας και της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης, στοχεύει στην αποτελεσματική και περιβαλλοντικά υπεύθυνη χρήση όλων των ανεπαρκών πόρων της κοινωνίας, είτε φυσικών, είτε ανθρωπίνων είτε οικονομικών πόρων, καθώς επίσης στο σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, στην καταπολέμηση της διαφθοράς και σε θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Η Εταιρεία σύμφωνα με το κλιματικό νόμο προέβη σε καταγραφή ετήσιας έκθεσης σχετικά με το ανθρακικό της αποτύπωμα. Επιπρόσθετα η Εταιρεία σχετικά με κανόνες που αφορούν κοινωνικά και εργασιακά θέματα, έχει θεσπίσει, Κώδικα Δεοντολογίας και Σύγκρουσης Συμφερόντων, Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης στην εργασία οι οποίες συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και εφαρμόζονται.

ΣΤ. Βιογραφικά σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών

Σοφία Παππά – Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Αμερικανικού Κολλεγίου Ελλάδος (Deree College). Από το 1979 ασχολείται με τον κλάδο της ξυλείας όταν εργάστηκε ως βοηθός του Διευθύνοντος Συμβούλου στον Όμιλο Νούλη. Είναι Αντιπρόεδρος στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. από το 1998 και πρόεδρος από τον Μάρτιο του 2023, Πρόεδρος στην DIPOWOOD Μ.Α.Ε. από το 2004 και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ Α.Ε. από το 1986. Από το 2010 μέχρι τον Μάρτιο του 2023 είναι Αντιπρόεδρος στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Γεράρδη Αλεξάνδρα, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό.

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1985 και είναι κάτοικος Βούλας. Αποφοίτησε από το Princeton University με Bachelor of Arts in Classics το 2007. Μετά τις σπουδές της εργάστηκε για 3 χρόνια στη Νέα Υόρκη σε startup. Έχει εργαστεί για 4 χρόνια στον τομέα της επικοινωνίας και για 10 χρόνια στην Interwood Ξυλεμπορία, στο τμήμα Marketing του οποίου και ηγείται.

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής Θεσσαλονίκης. Εργάστηκε στο Σκανδιναβικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής ως ναυλομεσίτης στα τμήματα Operations και αγοραπωλησιών πλοίων μέχρι το 1985. Είναι ιδρυτικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. και μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ από το 1986. Από το 2006 έως τον Μάρτιο του 2023 μέλος του Δ.Σ. της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και από τον Μάρτιο του 2023 είναι Αντιπρόεδρος στην ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Μιχαήλ Τροκούδης, γεννήθηκε το 1973. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων της Ανώτατης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ). Μιλάει Αγγλικά και Γαλλικά. Έχει παρακολουθήσει σεμινάρια σχετικά με την Ολική Ποιότητα, Κοστολόγηση Παραγωγής, Διοίκηση και Αξιολόγηση Ανθρώπινου Δυναμικού. Ασχολείται στο κλάδο παραγωγής προϊόντων ξύλου από το 1990. Από τον Οκτώβριο του 1996 είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ABEE. Από τον Μάρτιο του 2016 έχει την διεύθυνση των δύο παραγωγικών μονάδων του Ομίλου. Από τον Οκτώβριο του 2017 είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ.

Θεοδώρα Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Ιωάννης Θεοδώρα, γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος του University of Westminster (Ηνωμένο Βασίλειο) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου (Msc International Banking and Finance) από το Heriot Watt University, στο Εδιμβούργο, με εξειδίκευση στην Διεθνή Τραπεζική και Χρηματοοικονομικά. Μιλάει Αγγλικά. Έχει παρακολουθήσει πλήθος σεμιναρίων σχετικά με τον Εσωτερικό Έλεγχο και έχει συμμετάσχει ως εισηγητής σε σεμινάρια με το ίδιο θέμα. Υπήρξε Δόκιμος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής στην εταιρεία Grant Thornton από τον Φεβρουάριο του 2002 έως τον Αύγουστο του 2005. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σαν Σύμβουλος Διοίκησης, μέλος η Πρόεδρος σε μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, σε εταιρείες του ιδιωτικού τομέα. Ενδεικτικά: Netmed AE (2005-2007), Όμιλος EVEREST (2007-2013), Prime Petroleum ΕΠΕ (2014-2016), Τ.Ε.Α.Υ.Φ.Ε (2016-2017), SSB Συμμετοχών (2017-2018). Από τον Οκτώβριο του 2018 μέχρι σήμερα είναι Διευθυντής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του ομίλου Inform P. Lykos Συμμετοχών Α.Ε. με αρμοδιότητα για την διεκπεραίωση και επίβλεψη όλου του ελεγκτικού κύκλου στις εταιρείες του Ομίλου, την τεκμηρίωση της διαδικασίας και την σύνταξη υπομνήματος με τα ευρήματα του ελέγχου. Από τον Μάρτιο του 2021 μέχρι σήμερα είναι μέλος της επιτροπής ελέγχου στην Μπουτάρης Συμμετοχών ΑΕ.

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Εμμανουήλ-Ευάγγελος Λεκάκης είναι Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Αύγουστο του 2020. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Μέλος του Συλλόγου Εγκεκριμένων Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ε.Λ.Ε.), μέλος S.O.L.E. (Society of Logistics Engineers). Έχει διατελέσει βοηθός ελεγκτής στην εταιρεία ARTHUR ANDERSEN & Co (1971-1973). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία ως Οικονομικός, Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ πολυεθνικών και μεγάλων Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ενδεικτικά: ΥΓΕΙΑ ΑΕ, ΑΦΟΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΠΟΥΤΑΡΗ, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (SUZUKI), ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΙΝΦΟΡΜ ΠΙ. ΛΥΚΟΣ", Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ. Είναι πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου της εταιρείας από τον Νοέμβριο του 2017.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Τρικόγλου Καρύκας Παναγιώτης – Διευθυντής Πωλήσεων

Ο Παναγιώτης Τρικόγλου Καρύκας είναι πτυχιούχος του Τμήματος Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον κλάδο Ξυλείας και στην εταιρεία Balkan Export από το 1993 έως το 1998. Από το 1998 Εργάζεται στην INTERWOOD ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, στο χώρο των πωλήσεων, ενώ από το 2001 είναι Διευθυντής πωλήσεων της εταιρείας.

Ευτύχιος Παπαδάκης – Γενικός Διευθυντής

Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει εργαστεί στον ιδιωτικό τομέα ως λογιστής στις εταιρίες ΜΕΒΕΑ Α.Ε., BIOSID και Κ. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. Από το Σεπτέμβριο του 1985 ανέλαβε προϊστάμενος Λογιστηρίου στην ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. Είναι μέλος του Δ.Σ. στις εταιρίες INTERΓΟΥΝΤ από το 1986 μέχρι το 2009, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της DIPOWOOD ΜΑΕ από το 1993. Από το Νοέμβριο του 1993 ήταν Οικονομικός Διευθυντής στην INTERΓΟΥΝΤ ΑΕ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ από το 2009 μέχρι τον Ιούνιο του 2020. Από το Δεκέμβριο του 2008 μέχρι τον Οκτώβριο του 2023 Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών στην INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ .

Ιφιγένεια Πέππα – Εσωτερική Ελέγκτρια

Η Πέππα Ιφιγένεια είναι απόφοιτη του Οικονομικού τμήματος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Ν.Ο.Ε.). Είναι μέλος του Οικονομικού επιμελητηρίου Ελλάδος και κάτοχος άδειας ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος Α τάξεως. Εργάζεται ως στέλεχος λογιστηρίου από το 2000 .Έχει εργαστεί ως λογίστρια σε μεγάλες εταιρίες. Ενδεικτικά VIVECHROMS SA-AKZONOBEL GROUP, KRAMA PAINTS ΑΕΒΕ, ΚΟΥΡΕΠΙΣ CHROMATA ΑΕΒΕ κλπ.

Άγγελος Παναγόπουλος – Οικονομικός Διευθυντής

Ο κ. Παναγόπουλος είναι απόφοιτος του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Έχει πολυετή θητεία εργαζόμενος ως λογιστής, οικονομικός και φοροτεχνικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων και τα τελευταία χρόνια κατείχε τη θέση του προϊσταμένου Λογιστηρίου σε Ομίλους Επιχειρήσεων εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα παραπάνω βιογραφικά είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα στην διεύθυνση:
<https://interwood.gr/dioikitiko-symvoulia/>

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Ζ. Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος στην Εταιρεία κατά την 31.12.2025

Ακολουθεί πίνακας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον αριθμό των μετοχών που κατείχαν κατά την 31.12.2025:

<u>Μέλος Διοικ. Συμβουλίου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>
Σοφία Παππά	23.114.810
Νικόλαος Θεοδωρίδης	6.251.633
Γεράρδη Αλεξάνδρα	940.085
Μιχαήλ Τροκούδης	45.956
<u>Διοικητικά στελέχη</u>	
Ευτύχιος Παπαδάκης	187.963

Η. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σοφία Παππά – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Νικόλαος Θεοδωρίδης – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
ELSCAN ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
Ίδρυμα « ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΟΓΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ»	Πρόεδρος Δ.Σ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Μιχαήλ Τροκούδης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Θεοδώρου Ιωάννης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ, ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ. (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος)

Λεκάκης Εμμανουήλ-Ευάγγελος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα / Επαγγελματική Δέσμευση
Ν ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Θ. Επιβεβαίωση πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάσει του άρθρου 9 του ν. 4706/2020 των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε σε ειδική συνεδρίασή του στις 20/03/2025, κατόπιν σχετικής γνώμης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων (19/03/2025), τη πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας βάσει του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ι. Αξιολόγηση επίδοσης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών

Σε περιοδική βάση και τουλάχιστον ετησίως το Δ.Σ. αξιολογεί συλλογικά την αποτελεσματικότητα του ως οργάνου καθώς και την καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του. Περαιτέρω, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει σε εξωτερικό σύμβουλο την διενέργεια ανεξάρτητης αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας του.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σχεδιάζει και συντονίζει την εφαρμογή των διαδικασιών της ετήσιας τακτικής αξιολόγησης του Δ.Σ. και των μελών του,. Ιδίως η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αξιολογεί τη συλλογική καταλληλότητα του Δ.Σ., ήτοι τη δομή, το μέγεθος, τη σύνθεση και την απόδοση του Δ.Σ., καθώς και την ατομική καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του, ήτοι το βαθμό που ένα πρόσωπο ως μέλος του Δ.Σ. διαθέτει επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, εμπειρία, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ήθους και καλή φήμη για την εκτέλεση των καθηκόντων του ως μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τα ειδικότερα κριτήρια καταλληλότητας που θέτει η Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, και υποβάλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σε σχέση με τυχόν απαιτούμενες αλλαγές-βελτιώσεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επισκοπεί τις προτάσεις αξιολόγησης που υποβάλλονται ενώπιον του και προβαίνει σε τυχόν περαιτέρω ενέργειες που θα πρέπει ν' ακολουθηθούν έπειτα από την αξιολόγηση των μελών του Δ.Σ. και την διαπίστωση παύσης της συνδρομής ενός ή περισσότερων από τα κριτήρια καταλληλότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία στο πλαίσιο της Πολιτικής Καταλληλότητας.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου προβαίνει σε αυτό-αξιολόγηση σε ετήσια βάση ώστε να προβεί σε τυχόν ενέργειες που κριθούν αναγκαίες για την αποτελεσματική λειτουργία της ενώ περαιτέρω και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών εφαρμόζει, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της.

Κ. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις απαιτήσεις του άρθρου 110 του ν. 4548/2018, προέβη στην κατάρτιση και θέσπιση Πολιτικής Αποδοχών, το περιεχόμενο της οποίας εγκρίθηκε από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 24ης Ιουνίου 2019 και τροποποιήθηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Ιουνίου 2024 και βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.interwood.gr

Η Πολιτική Αποδοχών εφαρμόζεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος και ανά περιπτώσεις δύνανται να περιλαμβάνουν και μεταβλητό μέρος. Προς το παρόν η Εταιρεία δεν καταβάλει μεταβλητές αποδοχές. Εντούτοις εφόσον αποφασιστούν να χορηγούνται μεταβλητές αποδοχές, τότε αυτές δύνανται να συνδέονται τόσο με τις ατομικές επιδόσεις, όσο και την πορεία της Εταιρείας.

Σε σχέση με τη χρήση 2024, οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. παρουσιάζονται στην έκθεση αμοιβών μελών του Δ.Σ. η οποία θα εγκριθεί από το Δ.Σ. και θα υποβληθεί προς συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 Ν. 4548/2018.

Λ. Επαρκής πληροφόρηση Διοικητικού Συμβουλίου για συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια εναρμόνισης με το άρθρο 14 του Ν.4706/2020 και τις υποχρεώσεις που απορρέουν αναφορικά με την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της η Εταιρεία έχει εκπονήσει και εφαρμόζει σχετική διαδικασία. Η εν λόγω διαδικασία έχει εφαρμογή στην Εταιρεία καθώς και στις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου της.

Ειδικότερα, οι κανόνες που διέπουν την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη βασίζονται στα εξής:

- Στη νομοθεσία περί δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Ν.4548/2018) και πιο συγκεκριμένα στα Άρθρα 99-101 που θεσπίζουν ένα πλαίσιο για τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.
- Στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και πιο συγκεκριμένα το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» και το ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις».
- Στις οδηγίες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Εγκύκλιος 45/21.7.2011 «Συναλλαγές εισηγμένης Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη»).

Μ. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο εθνικό και ενωσιακό νομοθετικό πλαίσιο περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε συνδυασμό με τις σχετικές οδηγίες και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όσον αφορά τον Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ετικέτες XBRL), τα άρθρα 151 και 154 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 (Taxonomy).

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν την Εταιρεία περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ν. Δήλωση του Δ.Σ. ως προς την πραγματοποίηση ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΕΚΕΔ και του νόμου 4706/2020, δηλώνει ότι κατά τη διάρκεια του 2025 διασφαλίστηκε η πραγματοποίηση της ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου χωρίς να έχουν ανακύψει ευρήματα.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Ξ. Παροχή τυχόν μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους νόμιμους ελεγκτές

Οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές δεν παρείχαν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα λεπτά (€4.883.499,90), διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα εννιά (48 834.999) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (€0,10) η κάθε μία, εκ των οποίων σαράντα πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες τριακόσιες ενενήντα εννιά (45.417.399) είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και τρία εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα επτά χιλιάδες εξακόσιες (3.417.600) είναι προνομιούχες, ονομαστικές, άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α΄ μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α΄ μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν κατά την 31.12.2025 με ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρείας:

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Σοφία Παππά	50,894 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,765 %

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 4548/2018

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Πωλήτρια Εταιρεία	Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2025– 31.12.2025					
	Αγοράστρια εταιρεία					
	DIPOWOOD A.E.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	4.250.664,34	0,00	0,00	600,00	6.594.175,64	10.845.439,98
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIPOWOOD A.E.	0,00	12.839,21	0,00	0,00	242,55	13.081,76
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	305.326,35	22.695,13	0,00	0,00	0,00	328.021,48
Σύνολο	4.555.990,69	35.534,34	0,00	600,00	6.594.418,19	11.186.543,22

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες και παρέχουν υπηρεσίες κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε εταιρείες συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

- (α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2025 και
- (β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια Έκθεση, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2025.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη χρήση 2025 έχουν ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2025			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολο
DIPOWOOD A.E.	1.435.191,47	0,00	1.435.191,47
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	186.179,89	0,00	186.179,89
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	6.080.956,59	0,00	6.080.956,59
Σύνολο	7.702.327,95	0,00	7.702.327,95

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	527.046,22	295.511,24
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	20.636,08	1.344,45
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

- Δεν υφίστανται συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, πλην των ανωτέρω αναφερομένων.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειες αυτών.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον ως άνω Πίνακα αφορούν σε αμοιβές για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρεία, αμοιβές παραστάσεων αυτών και συναλλαγές των μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών αυτής κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.
- Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
- Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
- Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμό 45/2011 Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ελευσίνα, 28 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ
1	14/2/2025	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
2	30/04/2025	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
3	30/04/2025	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ (Ορθή Επανάληψη)
4	30/05/2025	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
5	19/06/2025	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
6	20/10/2025	ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
7	23/10/2025	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
8	29/10/2025	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
9	30/10/2025	ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕ ΣΩΜΑ
10	04/11/2025	ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΡΑΚΤΗ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΕΚΑΗΜΕΡΟΥ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>1. Αποτίμηση αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, Επενδύσεων σε ακίνητα και Μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση.</p> <p>Την 31.12.2025 η εύλογη αξία των ακινήτων και οικοπέδων (ιδιοχρησιμοποιούμενων, επενδυτικών και κατεχόμενων προς πώληση), που παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ανέρχονται σε ευρώ 18.032 χιλ. περίπου (ευρώ 14.705 χιλ. περίπου κατά την 31.12.24), όπως αυτή καθορίσθηκε από τη Διοίκηση βάσει των εκτιμήσεων ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο, ως ποσοστό (περίπου 36%) καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η Διοίκηση και εμπεριέχονται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας περιγράφονται στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 2.7 (Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση), 2.8 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) και 7.1.δ (Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση) των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση, για αξιολόγηση, τις σχετικές εκθέσεις εκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων που διενεργήθηκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και συζητήσαμε με τη Διοίκηση τη διαδικασία και τις μεθόδους εκτίμησης. Επιπρόσθετα, διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, τις κατωτέρω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας, της καταλληλότητας, της επάρκειας των προσόντων και της ικανότητας των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την 31/12/2025. -Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου. -Αξιολόγηση του εύλογου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση. -Έλεγχο καταλληλότητας, πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής των δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. -Έλεγχο των λογιστικών εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδύσεις σε ακίνητα και κατεχόμενα προς πώληση). -Διενεργήσαμε συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με τις ληφθείσες αποφάσεις αναφορικά με την

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

	<p>πώληση των Στοιχείων του Ενεργητικού κατεχομένων προς πώληση και αξιολογήσαμε το εύλογο των αποφάσεων.</p> <p>-Συμφωνία των ποσών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις εύλογες αξίες στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών.</p> <p>-Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5 (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 2.6 (Επενδύσεις σε ακίνητα), 2.7 (Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση), 2.8 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων), 7.1α. (Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία), 7.1.β (Επενδύσεις σε ακίνητα) και 7.1.δ (Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση) των οικονομικών καταστάσεων.</p>
2. Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)	
<p>Την 31.12.2025 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 5.825 χιλ. (€ 5.598 χιλ. κατά την 31.12.2024).</p> <p>Η Διοίκηση στα πλαίσια των ΔΠΧΑ, αξιολογεί την ύπαρξη ή μη ανάγκης απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρείες συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό αυτών.</p> <p>Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τον αναμενόμενο ρυθμό ανάπτυξης, το προεξοφλητικό επιτόκιο τους εξωγενείς παράγοντες, καθώς και το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη Ελληνική αγορά.</p> <p>Θεωρούμε το ανωτέρω θέμα ως ένα από τα σημαντικότερα, για τις εταιρικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, τόσο λόγω του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε θυγατρικές, όσο και λόγω των εκτιμήσεων και παραδοχών που</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <p>-Αξιολόγηση της εκτίμησης της Διοίκησης για το κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών.</p> <p>-Αξιολόγηση των πολιτικών, της μεθοδολογίας και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος σχετικά με την αξιολόγηση της απομείωσης των εν λόγω συμμετοχών</p> <p>-Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των επιχειρηματικών σχεδίων που καταρτίζει η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τη σύγκριση των βασικών προϋπολογιστικών μεγεθών με τα πραγματοποιηθέντα οικονομικά μεγέθη.</p> <p>-Για την διαδικασία της αξιολόγησης αυτής χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων και επιχειρηματικών μοντέλων, για την αξιολόγηση της</p>

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

<p>χρησιμοποίησε η Διοίκηση στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που διενεργήθηκε για τις συμμετοχές αυτές.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.2, 2.8 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών των μοντέλων αλλά και την αξιολόγηση του εύλογου των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν.</p> <p>-Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της ικανότητας του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε η εταιρεία</p> <p>-Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2, 2.8 και 7.4 των οικονομικών καταστάσεων.</p>
3. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
<p>Την 31.12.2025, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ 21.667 χιλ. (ευρώ 22.008 χιλ. την 31.12.2024) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 10.542 χιλ. (ευρώ 11.084 χιλ. την 31.12.2024) και οι αντίστοιχες της Εταιρείας ανέρχονταν σε ευρώ 23.685 χιλ. (ευρώ 23.949 χιλ. την 31.12.2024) ενώ η σχετική συσσωρευμένη απομείωση ανέρχονταν σε ευρώ 8.325 χιλ. (ευρώ 8.664 χιλ. την 31.12.2024).</p> <p>Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής.</p> <p>Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις.</p> <p>Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας επιμετρώνται πάντοτε η πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τις</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <p>-Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.</p> <p>-Την εκτίμηση και αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών του απαιτήσεων.</p> <p>-Τον έλεγχο της ορθότητας υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.</p> <p>-Την εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό περιπτώσεων εμπορικών απαιτήσεων που δεν είναι ανακτήσιμες στο μέλλον.</p> <p>-Την εξέταση της ληκτότητας των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική αδυναμία.</p> <p>- Την λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και εκτέλεση διαδικασίας μεταγενέστερης της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για εισπράξεις έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.</p> <p>-Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων εξετάζοντας τα υπόλοιπα τέλους χρήσης με εισπράξεις</p>

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

εμπορικές απαιτήσεις και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της απομειώσής τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 2.12 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.	στην επόμενη χρήση. -Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.12 και 7.6 των οικονομικών καταστάσεων.
---	---

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2022 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 4 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή ΧΗΤΜΛ, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2025-12-31-1-el) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο ΧΗΤΜΛ.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "'block tag'"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF,

συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Έυρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης” (εφεξής “ΔΠΑΔ 3000”). Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (549300DEVOUEDF13V046-2025-12-31-1-el) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ.Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο, 29 Απριλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Χρήσεως 2025

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1.α	11.693.513,04	14.263.918,53	9.821.694,23	12.312.888,83
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	7.1.δ	5.601.108,10	0,00	5.601.108,10	0,00
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7.1.γ	1.228.533,62	770.025,93	618.690,68	275.629,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1.β	2.890.842,89	2.755.857,67	2.890.842,89	2.755.857,67
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	136.103,98	114.999,09	62.686,58	63.660,49
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4.1, 7.4.3, 7.4.2	99.120,00	99.120,00	5.824.557,82	5.598.199,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	232.270,08	214.618,91	157.560,35	152.134,69
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.3	186.556,21	181.434,37	58.595,11	57.259,63
		22.068.047,92	18.399.974,51	25.035.735,76	21.215.630,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	13.181.626,12	13.239.774,82	6.297.965,67	6.701.375,96
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	11.125.250,89	10.923.984,13	15.359.623,23	15.284.956,18
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.717.019,34	2.076.268,49	2.471.544,41	1.857.174,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	1.092.637,96	629.348,16	865.879,95	313.961,97
		28.116.534,31	26.869.375,60	24.995.013,26	24.157.469,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		50.184.582,24	45.269.350,11	50.030.749,02	45.373.099,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	4.883.499,90	4.883.499,90	4.883.499,90	4.883.499,90
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	7.8	1.819.857,95	1.819.857,95	1.819.857,95	1.819.857,95
Αποθεματικά	7.9	5.495.454,15	3.016.331,35	5.209.308,84	2.730.186,04
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		2.100.677,18	1.834.769,07	5.709.168,52	5.361.556,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		14.299.489,18	11.554.458,27	17.621.835,21	14.795.100,41
Δικαιώματα μειοψηφίας		100,94	99,58	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		14.299.590,12	11.554.557,85	17.621.835,21	14.795.100,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	10.120.791,33	8.401.505,66	10.120.791,33	8.401.505,66
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	1.115.884,67	784.968,15	517.707,68	220.394,54
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.15	1.956.525,55	1.217.348,96	1.877.209,97	1.143.998,65
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.12	382.718,68	329.008,68	237.533,78	227.425,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.14	1.518.528,45	151.882,76	1.398.653,95	35.822,37
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.094.448,68	10.884.714,22	14.151.896,70	10.029.147,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.13	2.512.363,69	1.831.048,42	1.953.374,55	1.322.072,25
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.11	310.306,71	235.259,10	125.360,73	86.403,14
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.10	14.671.968,60	17.393.282,90	13.662.746,32	16.411.110,69
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.14	1.537.025,80	1.993.538,38	1.286.287,76	1.848.549,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	1.758.878,64	1.376.949,24	1.229.247,74	880.716,16
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		20.790.543,44	22.830.078,05	18.257.017,10	20.548.852,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		35.884.992,12	33.714.792,26	32.408.913,80	30.577.998,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		50.184.582,24	45.269.350,11	50.030.749,01	45.373.099,41

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2025) – (01/01/-31/12/2024)

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.16	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08
Κόστος Πωλήσεων	7.17	-29.734.316,95	-29.120.231,53	-26.712.687,24	-26.600.817,69
Μικτά Κέρδη		9.451.675,75	9.086.831,05	5.208.784,52	5.462.688,39
Άλλα Έσοδα	7.18	582.401,27	540.047,48	692.942,81	646.641,80
Έξοδα Διαθέσεως	7.21	-6.462.880,22	-5.845.227,99	-3.113.877,54	-3.047.358,89
Έξοδα Διοικήσεως	7.20	-2.020.386,32	-2.032.876,79	-1.392.296,35	-1.410.658,03
Κέρδη από αναστροφή απομειώσεων/(Απομειώσεις) επισφαλών απαιτήσεων	7.6	435.888,31	32.445,67	232.692,32	78.219,25
Άλλα Έξοδα	7.19	-129.130,23	-115.063,18	-77.168,92	-108.857,79
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		1.857.568,56	1.666.156,24	1.551.076,83	1.620.674,73
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.22	5.344,23	14.947,24	5.234,20	13.729,17
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.22	-1.679.353,25	-2.156.115,48	-1.539.286,25	-2.029.388,57
Κέρδη από αναστροφή απομειώσεων/(Απομειώσεις) συγγενών και θυγατρικών	7.4.1	0,00	0,00	226.357,89	431.427,00
Κέρδη από αναστροφή απομειώσεων /(Απομειώσεις) επενδυτικών ακινήτων	7.1.β	134.982,22	0,00	134.985,22	0,00
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		318.541,76	-475.012,01	378.367,89	36.442,33
Φόρος εισοδήματος	7.23	-29.485,40	-7.443,77	-29.032,10	-563,47
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		289.056,37	-482.455,78	349.335,80	35.878,86
Τα Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		289.055,00	-482.485,12	349.335,80	35.878,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1,36	29,34	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	7.24	0,0066	-0,0110	0,0075	0,0008
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των, απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων και συνολικών αποσβέσεων		2.198.744,75	2.281.268,99	1.699.876,57	1.855.021,95
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		2.634.633,06	2.313.714,67	1.932.568,89	1.933.241,20

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2025) – (01/01/-31/12/2024)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	289.056,37	-482.455,78	349.335,80	35.878,86
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/ Έξοδα				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	3.178.362,56	0,00	3.178.362,56	0,00
Φόρος εισοδήματος	-699.239,76	0,00	-699.239,76	0,00
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-26.971,00	-39.481,80	-2.210,00	-36.700,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	5.933,62	8.686,00	486,20	8.074,00
	2.458.085,42	-30.795,80	2.477.399,00	-28.626,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	2.458.085,42	-30.795,80	2.477.399,00	-28.626,00
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	2.747.141,78	-513.251,58	2.826.734,79	7.252,86
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	2.747.140,42	-513.280,92	2.826.734,79	7.252,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1,36	29,34	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποστ/τα εις νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	187.082,82	2.288.475,10	518.883,10	2.415.609,53	9.165.377,15
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.010,55	9.010,55
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.948.031,25
Τακτικό Αποθεματικό 2023	0,00	0,00	21.890,33	0,00	0,00	-21.890,33	0,00
Διανομή κερδών από προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.679,76	-54.679,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-513.280,92	-513.280,92
Υπόλοιπα 31.12.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.834.769,07	11.554.458,27

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποστ/τα εις νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.834.769,07	11.554.458,27
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.109,51	-2.109,51
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικό Αποθεματικό 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών από προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	2.479.122,80	0,00	268.017,62	2.747.140,42
Υπόλοιπα 31.12.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	4.767.597,90	518.883,10	2.100.677,18	14.299.489,18

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.755.326,60	0,00	136.802,51	2.288.475,10	283.018,10	5.429.7
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.128.173,30	1.819.857,95	0,00	0,00	0,00	
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2023	0,00	0,00	21.890,33	0,00	0,00	-21.8
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.6
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.2
Υπόλοιπα 31.12.2024	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.361.5

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις
Υπόλοιπα 01.01.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.361.5
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διανομή κερδών απο προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	2.479.122,80	0,00	347.6
Υπόλοιπα 31.12.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	4.767.597,90	283.018,10	5.709.1

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ**(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	318.541,76	-475.012,01	378.367,89	36.442,33
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	777.064,50	647.558,43	381.492,05	312.566,47
Προβλέψεις	-148.089,15	49.174,01	-448.942,21	-446.357,47
Αναπροσαρμογή παγίων	-134.985,22	0,00	-134.985,22	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-64.746,62	-38.224,40	-39.645,94	-18.553,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.679.353,25	2.156.115,48	1.539.286,25	2.029.388,57
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	27.255,53	-1.187.582,73	403.410,29	-310.930,53
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-628.053,82	1.027.755,29	-463.105,31	134.832,41
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.095.160,29	2.011.339,26	1.783.619,10	1.800.204,73
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.679.353,25	-2.055.717,12	-1.539.286,25	-2.010.035,79
Καταβληθέντοι φόροι	-126.390,35	-357.094,26	0,00	-248.040,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.115.756,92	1.778.311,94	1.860.210,66	1.279.517,06
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-368.620,75	-871.520,96	-170.960,45	-303.120,56
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11.952,31	25.988,24	8.452,31	9.726,64
Τόκοι εισπραχθέντες	5.284,23	14.947,24	5.234,20	13.729,17
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-351.384,21	-830.585,48	-157.273,94	-279.664,75
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	2.948.031,25	0,00	2.948.031,25
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-1.002.028,63	-3.658.315,54	-1.029.078,70	-3.747.471,01
Αυξήσεις/(Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-299.054,28	-17.249,32	-121.940,04	-77.228,88
Διανομή μερίσματος	0,00	-54.679,75	0,00	-54.679,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.301.082,91	-782.213,36	-1.151.018,74	-931.348,39
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	463.289,80	165.513,10	551.917,97	68.503,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	629.348,16	463.835,06	313.961,97	245.458,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.092.637,96	629.348,16	865.879,95	313.961,97

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι :[http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/04/2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	Πρόεδρος Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και συνέχιση δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχονται. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύμενης επιχείρησης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του Ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του Ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του Ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες αξίες). Οι αναπροσαρμογές γίνονται όταν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα όταν δεν καλύπτονται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια, τα οποία κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με μεταβολές στη λογιστική αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.7 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τη Διοίκηση, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώληση τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών με έξι μηνών). Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν. Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση, όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

2.8 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους μη μετακυλιόμενους φόρους και δασμούς και λοιπά έξοδα εισαγωγής. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.11 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στη εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών Εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

2.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για τον Όμιλο, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές και προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.16 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.17 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη καταχωρημένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.22 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος τιμών αγοράς και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεων της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση 7.6.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά το ενδεχόμενο η εταιρεία να αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, εξαιτίας έλλειψης μετρητών ή εύκολα μετατρέψιμων περιουσιακών στοιχείων

Η διοίκηση εξετάζει πιθανά σενάρια, όπου διάφοροι παράγοντες όπως αλλαγές στην αγορά, οικονομικές πτώσεις ή κανονιστικές αλλαγές μπορεί να επηρεάσουν τη ρευστότητα.

Για το συνολικό δανεισμό και τους όρους εξυπηρέτησης του, η εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με όλες τις πιστώτριες τράπεζες από κοινού, έχοντας εκπονήσει μελέτη ταμειακής επάρκειας, σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν θετική μελλοντική πορεία. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ενηλικίωση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2025

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	14.671.968,60	3.250.000,00	6.870.791,33	24.792.759,93
Υποχρεώσεις μισθώσεων	308.623,73	963.358,32	154.209,32	1.426.191,37
Υποχρεώσεις από φόρους	1.537.025,80	1.366.461,32	0,00	2.903.487,12
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.398.586,92	0,00	24.722,54	4.423.309,46
Σύνολο υποχρεώσεων	20.916.205,06	5.579.819,64	7.049.723,19	33.545.747,89

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	17.393.282,90	3.250.000,00	5.151.505,66	25.794.788,56
Υποχρεώσεις μισθώσεων	235.259,10	670.013,12	114.955,03	1.020.227,25
Υποχρεώσεις από φόρους	1.993.538,38	0,00	0,00	1.993.538,38
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.207.997,66	116.060,39	35.822,37	3.359.880,42
Σύνολο υποχρεώσεων	22.830.078,05	4.036.073,51	5.302.283,06	32.168.434,62

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2025

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	13.662.746,32	3.250.000,00	6.870.791,33	23.783.537,65
Υποχρεώσεις μισθώσεων	125.360,73	448.213,36	69.494,32	643.068,41
Υποχρεώσεις από φόρους	1.293.757,85	1.366.461,32	0,00	2.660.219,17
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.182.622,29	0,00	24.722,54	3.207.344,83
Σύνολο υποχρεώσεων	18.264.487,19	5.064.674,68	6.965.008,19	30.294.170,06

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024

	έως 1 έτος	από 2-5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	16.411.110,69	3.250.000,00	5.151.505,66	24.812.616,35
Υποχρεώσεις μισθώσεων	86.403,14	220.394,54	0,00	306.797,68
Υποχρεώσεις από φόρους	1.848.549,76	0,00	0,00	1.848.549,76
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.202.788,41	0,00	35.822,37	2.238.610,78
Σύνολο υποχρεώσεων	20.548.852,00	3.470.394,54	5.187.328,03	29.206.574,57

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης του Euribor και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Επίδιωξη της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

(ε) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των α' υλών που διαχειρίζεται. Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας

3.2. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1)
- Τεχνικές αποτίμησης βασισόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 3).

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Όμιλος 31.12.25				
Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	9.540.069,95	0,00	9.540.069,95
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	0,00	5.601.108,10	0,00	5.601.108,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.890.842,89	0,00	2.890.842,89

Όμιλος 31.12.24				
Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	11.948.815,58	0,00	11.948.815,58
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.755.857,67	0,00	2.755.857,67

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η διατήρηση σοβαρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρος προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα με βάση συγκεκριμένες συνθήκες.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

Εκτιμώμενη απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες.

Ο Όμιλος με εξαίρεση την υπεραξία η οποία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση, διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης.

Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών γίνεται μετά από εμπειριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σχετίζονται με τους παρακάτω παράγοντες.

Επιτόκιο προεξόφλησης, μεγέθη πωλήσεων επόμενης πενταετίας, Περιθώριο μικτού κέρδους, ποσοστό ανάπτυξης μετά την πενταετία.

Οι ανωτέρω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η Διοίκηση προβλέπει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβλέπει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Φόροι εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος απαιτεί κρίση και υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και οι διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίπτωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμιση (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίπτωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία επίπτωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της εταιρείας (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	5.817.364,48	6.677.192,67	4.513.478,00	1.157.305,38	2.241.416,16	249.034,20	20.655.790,89
Προσθήκες 2025	0,00	151.227,17	68.493,31	45.846,60	38.380,56	14.500,60	318.448,24
Αναπροσαρμογή παγίων	1.559.156,71	1.375.622,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2.934.779,40
Πωλήσεις/Μεταφορές 2025	-3.124.716,82	-2.476.391,28	248.500,00	-33.352,36	-4.300,00	-249.034,20	-5.639.294,66
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.727.651,25	4.830.471,31	1.169.799,62	2.275.496,72	14.500,60	18.269.723,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	0,00	545.741,57	3.035.265,90	900.585,08	1.910.279,81	0,00	6.391.872,36
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-243.583,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-243.583,16
Αποσβέσεις 2025	0,00	137.227,26	199.119,22	59.109,78	66.305,48	0,00	461.761,74
Πωλήσεις/Μεταφορές 2025	0,00	0,00	0,00	-17.120,12	-16.719,99	0,00	-33.840,11
Κατά την 31.12.2025	0,00	439.385,67	3.234.385,12	942.574,74	1.959.865,30	0,00	6.576.210,83
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.288.265,58	1.596.086,19	227.224,88	315.631,42	14.500,60	11.693.513,04
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.131.451,10	1.478.212,10	256.720,30	331.136,35	249.034,20	14.263.918,53

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.612.202,21	4.217.852,54	1.117.322,18	2.128.100,38	0,00	19.892.841,79
Προσθήκες 2024	0,00	64.990,46	315.533,02	96.775,11	113.996,17	249.034,20	840.328,96
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	-19.907,56	-56.791,91	-680,39	0,00	-77.379,86
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.677.192,67	4.513.478,00	1.157.305,38	2.241.416,16	249.034,20	20.655.790,89
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	409.204,61	2.863.939,65	891.592,43	1.839.140,83	0,00	6.003.877,52
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2024	0,00	136.429,72	191.188,60	57.869,60	71.377,22	0,00	456.865,14
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	107,24	-19.862,35	-48.876,95	-238,24	0,00	-68.870,30
Κατά την 31.12.2024	0,00	545.741,57	3.035.265,90	900.585,08	1.910.279,81	0,00	6.391.872,36
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.131.451,10	1.478.212,10	256.720,30	331.136,35	249.034,20	14.263.918,53
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.202.997,60	1.353.912,89	225.729,75	288.959,55	0,00	13.888.964,27

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	5.817.364,48	6.038.124,77	759.291,28	736.068,24	1.422.680,86	249.034,20	15.022.563,83
Προσθήκες 2025	0,00	92.059,31	14.351,60	25.309,71	15.706,13	14.500,60	161.927,35
Αναπροσαρμογή παγίων	1.559.156,71	1.375.622,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2.934.779,40
Πωλήσεις/Μεταφορές 2025	-3.124.716,82	-2.476.391,28	248.500,00	-14.825,00	-4.300,00	-249.034,20	-5.620.767,30
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.029.415,49	1.022.142,88	746.552,95	1.434.086,99	14.500,60	12.498.503,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	0,00	121.700,63	645.591,20	642.092,83	1.300.290,34	0,00	2.709.675,00
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-243.583,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-243.583,16
Αποσβέσεις 2025	0,00	121.882,53	49.669,87	26.869,94	30.425,82	0,00	228.848,16
Πωλήσεις/Μεταφορές 2025	0,00	0,00	0,00	-13.938,31	-4.192,64	0,00	-18.130,95
Κατά την 31.12.2025	0,00	0,00	695.261,07	655.024,46	1.326.523,52	0,00	2.676.809,05
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.029.415,49	326.881,81	91.528,49	107.563,47	14.500,60	9.821.694,23
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	5.916.424,14	113.700,08	93.975,41	122.390,52	249.034,20	12.312.888,83

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	5.817.364,48	6.016.191,31	759.129,28	769.758,74	1.407.547,35	0,00	14.769.991,16
Προσθήκες 2024	0,00	21.933,46	162,00	0,00	15.813,90	249.034,20	286.943,56
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	0,00	-33.690,50	-680,39	0,00	-34.370,89
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.038.124,77	759.291,28	736.068,24	1.422.680,86	249.034,20	15.022.563,83
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2024	0,00	0,00	614.896,03	640.922,35	1.257.448,80	0,00	2.513.267,18
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2024	0,00	121.700,63	30.695,17	30.327,62	43.521,92	0,00	226.245,34
Πωλήσεις/Μεταφορές 2024	0,00	0,00	0,00	-29.157,14	-680,38	0,00	-29.837,52
Κατά την 31.12.2024	0,00	121.700,63	645.591,20	642.092,83	1.300.290,34	0,00	2.709.675,00
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	5.916.424,14	113.700,08	93.975,41	122.390,52	249.034,20	12.312.888,83
Κατά την 31.12.2023	5.817.364,48	6.016.191,31	144.233,25	128.836,39	150.098,55	0,00	12.256.723,98

Τα οικόπεδα και τα κτίρια έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Από την επανεκτίμηση των ακινήτων που έλαβε χώρα στις 31/12/2025, επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 2.934.779,40 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	2.701.404,67	54.453,00	2.755.857,67
Αναπροσαρμογή	143.366,25	-8.381,03	134.985,22
Κατά την 31.12.2025	2.844.770,92	46.071,97	2.890.842,89

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Από την επανεκτίμηση των ακινήτων που έλαβε χώρα στις 31/12/2025, επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 134.985,22 με αντίστοιχη ωφέλεια των αποτελεσμάτων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.1. γ Δικαιώματα χρήσης παγίων

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2025	759.084,15	0,00	535.098,75	22.777,14	1.316.960,04
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές/ Μειώσεις	279.315,41	242.952,17	66.801,65	0,00	589.069,23
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.038.399,55	242.952,17	601.900,40	22.777,14	1.906.029,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2025	259.548,46	0,00	264.608,51	22.777,14	546.934,10
Αποσβέσεις χρήσης 2025	139.832,60	41.864,11	104.784,94	0,00	286.481,65
Μειώσεις αποσβέσεων	-155.920,11	0,00	0,00	0,00	-155.920,11
Υπόλοιπο 31.12.2025	243.460,95	41.864,11	369.393,45	22.777,14	677.495,65
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	794.938,60	201.088,06	232.506,95	0,00	1.228.533,62

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2024	373.957,39	345.584,11	22.777,14	742.318,64
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές/ Μειώσεις	385.126,76	189.514,64	0,00	574.641,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	759.084,15	535.098,75	22.777,14	1.316.960,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	197.972,38	212.041,87	22.777,14	432.791,38
Αποσβέσεις χρήσης 2024	68.589,52	91.733,32	0,00	160.322,84
Μειώσεις αποσβέσεων	-7.013,44	-39.166,68	0,00	-46.180,12
Υπόλοιπο 31.12.2024	259.548,46	264.608,51	22.777,14	546.934,10
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	499.535,69	270.490,24	0,00	770.025,93

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2025	300.997,14	305.281,71	22.777,14	629.055,99
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	279.777,01	50.709,45	0,00	330.486,45
Υπόλοιπο 31.12.2025	580.774,15	355.991,16	22.777,14	959.542,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2025	155.920,12	174.729,63	22.777,14	353.426,89
Αποσβέσεις χρήσης 2025	83.525,30	59.819,68	0,00	143.344,98
Μειώσεις αποσβέσεων	-155.920,11	0,00	0,00	-155.920,11
Υπόλοιπο 31.12.2025	83.525,31	234.549,32	22.777,14	340.851,76
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	497.248,84	121.441,84	0,00	618.690,68

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2024	300.997,14	198.512,86	22.777,14	522.287,14
Προσθήκες μισθώσεων/Αναπροσαρμογές	0,00	106.768,85	0,00	106.768,85
Υπόλοιπο 31.12.2024	300.997,14	305.281,71	22.777,14	629.055,99
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	129.364,73	125.334,19	22.777,14	277.476,05
Αποσβέσεις χρήσης 2024	26.555,39	49.395,44	0,00	75.950,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	155.920,12	174.729,63	22.777,14	353.426,89
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	145.077,02	130.552,07	0,00	275.629,10

7.1. δ Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Στο πιο κάτω πίνακα αναλύονται τα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025:

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	Οικόπεδο	Κτίριο	Υπόλοιπο 31/12/25
14ο km ΕΟ Αθηνών-Λαμίας και Ανδρέα Μεταξά	2.657.112,00	749.599,72	3.406.711,72
26ο km ΠΕΟ Αθηνών- Θηβών και Στρατηγού Δεληγιάννη	467.604,82	1.726.791,56	2.194.396,38
Σύνολο	3.124.716,82	2.476.391,28	5.601.108,10

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης διακριτά από τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Οι διαδικασίες για την ολοκλήρωση της πώλησης και των δυο ακινήτων είναι σε προχωρημένο στάδιο. Το οριστικό τίμημα πώλησης και των δυο αυτών ακινήτων αναμένεται να υπερβεί την αξία με την οποία έχουν καταχωρηθεί στις 31/12/2025.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	606.601,02	577.708,97	485.418,12	469.241,12
Προσθήκες 2025	49.926,00	28.892,05	8.325,00	16.177,00
Κατά την 31.12.2025	656.527,02	606.601,02	493.743,12	485.418,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	491.601,93	461.201,49	421.757,63	411.387,34
Αποσβέσεις 2025	28.821,11	30.400,44	9.298,91	10.370,29
Κατά την 31.12.2025	520.423,04	491.601,93	431.056,54	421.757,63
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2025	136.103,98	114.999,09	62.686,58	63.660,49
Κατά την 31.12.2024	114.999,09	116.507,48	63.660,49	57.853,78

7.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για εγγυήσεις που έχει δώσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων.

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι οι εξής :

	Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	7.415.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.690.366,92	-1.916.724,81
ΣΥΝΟΛΟ	5.725.437,82	5.499.079,93

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Για σκοπούς ελέγχου της αξίας των συμμετοχών σε ΔΙΡΟWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ για πιθανή απομείωση τη τρέχουσα χρήση 31/12/2025, οι ανωτέρω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών των θυγατρικών έγινε μετά από εμπεριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας τους καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά.

Με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2025 προέκυψε αναστροφή απομείωσης ποσού 55.373,00 ευρώ αναφορικά με τη συμμετοχή της ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ. Συγκεκριμένα, η σωρευμένη απομείωση ποσού, η οποία, κατά τα παρελθόντα έτη, είχε επιβαρύνει το αποτέλεσμα, βάσει της μελέτης απομείωσης, αναστράφηκε φέτος κατά ποσό 55.373,00 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2025 και πλέον, κατά την 31/12/2025, ανέρχεται σε ποσό 1.143.200.

Επίσης, με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2025 προέκυψε αναστροφή απομείωσης ποσού 170.984,89 ευρώ αναφορικά με τη συμμετοχή της ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. Συγκεκριμένα, η σωρευμένη απομείωση ποσού, η οποία, κατά τα παρελθόντα έτη, είχε επιβαρύνει το αποτέλεσμα, βάσει της μελέτης απομείωσης, αναστράφηκε φέτος κατά ποσό 170.984,89 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2025 και πλέον, κατά την 31/12/2025, ανέρχεται σε ποσό 547.166,92.

Συνεπώς, κατά τη χρήση 2025, στη κατάσταση αποτελεσμάτων υπάρχει συνολικά ποσό ευρώ 226.357,89 με το οποίο έχει ωφεληθεί η Εταιρεία.

Συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Αξία κτήσης	Απομείωση	Σύνολο Ενεργητικού	Ίδια κεφάλαια
ΔΙΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100,00%	Ολική	1.667.479,82	0,00	3.554.019,87	721.127,02
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική	751.232,92	547.166,92	179.307,75	167.517,79
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική	4.997.092,00	1.143.200,00	11.171.416,35	1.835.466,98

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματα της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία σε προηγούμενη περίοδο, λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 1.026.393,74.

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,0

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ» με δραστηριότητα το εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων και κατά την 31/12/2025 δεν προέκυψε ουσιώδη μεταβολή στην εύλογη αξία της.

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	7.273.889,66	7.747.175,11	5.612.193,29	6.051.771,58
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.827.713,55	1.609.801,48	493.766,22	386.212,84
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4.233.895,17	4.005.777,31	314.985,24	386.370,62
Σύνολο	13.335.498,38	13.362.753,89	6.420.944,75	6.824.355,04
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-153.872,26	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	13.181.626,12	13.239.774,82	6.297.965,67	6.701.375,96

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της. Για τα βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα του Ομίλου έχει σχηματισθεί πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού ευρώ 153.872,25 εκ των οποίων ποσό 30.893,17 ευρώ σχηματίστηκε τη τρέχουσα χρήση 2025 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης ενώ ποσό ευρώ 122.979,08 σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	11.777.187,24	12.352.671,37	15.356.472,46	15.723.417,80
Γραμμάτια εισπρακτέα	143.392,10	152.117,10	57.272,78	57.272,78
Επιταγές εισπρακτέες	6.580.201,24	6.419.288,16	5.454.461,85	5.489.573,03
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.380.305,75	2.484.915,67	2.299.105,85	2.161.074,60
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	786.009,50	598.725,08	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-10.541.844,94	-11.083.733,25	-8.325.214,89	-8.663.907,21
Απαιτήσεις από πελάτες	11.125.250,89	10.923.984,13	15.359.623,23	15.284.956,18
Αγορές υπό παραλαβή	1.170.730,41	1.037.638,77	1.170.730,41	1.032.728,90
Ελλ. Δημόσιο	263.996,99	297.445,36	249.640,06	249.640,06
Λοιποί Χρεώστες	1.123.677,93	825.803,60	906.863,60	680.882,32
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	45.810,80	57.461,62	45.498,87	46.153,16
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	275.134,22	250.504,64	241.239,71	188.528,21
Έξοδα επομένων χρήσεων	243.973,44	28.445,80	225.081,05	27.833,98
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	31.579,33	16.852,48	17.934,86	16.852,48
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
Λοιπές απαιτήσεις	2.717.019,34	2.076.268,49	2.471.544,41	1.857.174,96

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2025	11.083.733,25	11.116.178,92	8.663.907,21	8.742.126,46
Απομειώσεις/ (Αναστροφές απομειώσεων) χρήσεως 2025	-435.888,31	-32.445,67	-232.692,32	-78.219,25
Διαγραφές χρήσεως 2025	-106.000,00	0,00	-106.000,00	0,00
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2025	10.541.844,94	11.083.733,25	8.325.214,89	8.663.907,21

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομείωση τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

31/12/25 ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	8.097.478,14	54.578,65	8.042.899,49
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	977.776,83	38.517,35	939.259,48
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	864.033,06	25.362,61	838.670,45
ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	11.727.807,80	10.423.386,33	1.304.421,47

ΣΥΝΟΛΟ	21.667.095,83	10.541.844,94	11.125.250,89
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

31/12/24 ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	7.332.939,87	301.827,29	7.031.112,58
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	1.329.923,88	118.830,54	1.211.093,34
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	1.207.722,08	96.254,47	1.111.467,61
ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	11.979.393,27	10.568.927,55	1.410.465,72

ΣΥΝΟΛΟ	21.849.979,10	11.085.839,85	10.764.139,25
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

31/12/25 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	6.454.758,39	20.934,37	6.433.824,02
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	635.096,88	27.206,42	607.890,46
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	7.492.781,99	3.395,32	7.489.386,67
ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	9.102.577,52	8.274.055,44	828.522,08

ΣΥΝΟΛΟ	23.685.214,78	8.325.591,55	15.359.623,23
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

31/12/24 ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	7.813.202,56	146.464,18	7.666.738,38
ΜΕΧΡΙ 30 ΗΜΕΡΕΣ	665.786,97	62.995,37	602.791,60
ΜΕΧΡΙ 90 ΗΜΕΡΕΣ	5.993.272,09	37.235,57	5.956.036,52
ΠΑΝΩ ΑΠΟ 90 ΗΜΕΡΕΣ	9.317.133,56	8.417.588,76	899.544,80

ΣΥΝΟΛΟ	23.789.395,18	8.664.283,88	15.125.111,30
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

Η κατάταξη διενεργείται βάσει του αρχαιότερου ανεξόφλητου, κατά την ημερομηνία κλεισίματος, τιμολογίου ανά πελάτη.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	20.202,41	19.482,98	3.783,77	4.305,69
Καταθέσεις όψεως	1.072.435,55	609.865,18	862.096,18	309.656,28
Σύνολο	1.092.637,96	629.348,16	865.879,95	313.961,97

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (€4.883.499,90), διαιρούμενο σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές.

Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Όσον αφορά στις Προνομιούχες Μετοχές, πρόκειται για μη μετατρέψιμες σε Κοινές Μετοχές, άνευ ψήφου, Μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, οι οποίες παρέχουν τα εξής προνόμια: α) προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας, β) προνομιακή απόδοση, σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρείας του καταβληθέντος κεφαλαίου, και γ) καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τους για την καταβολή ισόποσου α' μερίσματος.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο», στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε ποσό € 1.819.857,95 και αποτελείται από τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ποσού € 1.917.894,61 μείον τα έξοδα αύξησης των μετοχών, συνολικού ποσού € 98.036,66, από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την από 25/4/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία πιστοποίησε την άντληση μέσω της Αύξησης, κεφαλαίων συνολικού ποσού €3.046.067,91 (εκ των οποίων ποσό €1.917.894,61 αφορούσε «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Διαφορές αναπροσαρμογής	4.767.597,90	2.288.475,10	4.767.597,90	2.288.475,10
Τακτικό αποθεματικό	209.838,15	209.838,15	158.692,84	158.692,84
Έκτακτο αποθεματικό	173.297,15	173.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	344.720,95	344.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	5.495.454,15	3.016.331,35	5.209.308,84	2.730.186,04

7.10 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	10.120.791,33	8.401.505,66	10.120.791,33	8.401.505,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.240.819,11	15.554.544,44	12.231.596,83	14.572.372,23
Factoring	636.149,49	831.746,51	636.149,49	831.746,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	795.000,00	1.006.991,95	795.000,00	1.006.991,95
Σύνολο	14.671.968,60	17.393.282,90	13.662.746,32	16.411.110,69
Σύνολο δανείων	24.792.759,93	25.794.788,56	23.783.537,65	24.812.616,35

Με την από 23.10.2025 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση από την Εταιρεία κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59-74 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 14 του Ν. 3156/2003, ποσού έως δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) (το «Κοινό Ομολογιακό Δάνειο»), διαιρούμενο σε έως 2.000.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστη, με κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με EURIBOR πλέον περιθωρίου, και παρείχε ειδική άδεια, σύμφωνα με τα Άρθρα 99 παρ. 1 και 100 παρ. 1 του Ν.4548/2018, για την κάλυψή του από την εταιρεία CINCINO LIMITED, η οποία εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου. Η Εταιρεία και η CINCINO LIMITED αποτελούν συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περ. (α) της παρ. 2 του Άρθρου 99 του Ν.4548/2018.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Ακολουθεί ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανείων Ομίλου και Εταιρείας (σύνολο μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεσμων δανείων) στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακό Δάνειο ΕΤΕ	6.000.000,00	6.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο σε EUR CINCINO LIMITED	2.000.000,00	0,00
ΜΕΣΟΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Νο .3154-00000010605	285.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο ALPHABANK	1.481.928,25	1.562.853,17
ALPHA BANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	0,00	81.757,17
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	1,09	90.984,78
Μακροπρόθεσμο Δάνειο EUROBANK	1.148.861,99	1.479.152,49
EUROBANK ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	0,00	100.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΩ Ε.Α.Τ.	0,00	93.750,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	10.915.791,33	9.408.497,61

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού των δανείων (μακροπρόθεσμων-βραχυπρόθεσμων) κυμαίνεται κατά μέσο όρο σε 6,06% περίπου. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Εταιρεία 2025	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμο δάνεια	10.120.791,33	-50.603,96	50.603,96
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	13.662.746,32	-68.313,73	68.313,73
Φόρος εισοδήματος 22%		26.161,89	-26.161,89
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-92.755,80	92.755,80

Εταιρεία 2024	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμο δάνεια	10.338.936,09	-51.694,68	51.694,68
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	18.221.151,27	-91.105,76	91.105,76
Φόρος εισοδήματος 22%		31.416,10	-31.416,10
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-111.384,34	111.384,34

7.11 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.020.227,26	388.906,90	306.797,67	276.888,76
Προσθήκες μισθώσεων	717.255,14	880.298,10	458.210,78	105.306,80
Τόκοι	71.418,18	37.190,78	31.639,16	14.560,00
Πληρωμές	-382.709,20	-286.168,52	-153.579,20	-89.957,89
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.426.191,38	1.020.227,26	643.068,41	306.797,67
και αναλύονται ως εξής:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	310.306,71	235.259,10	125.360,73	86.403,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.115.884,67	784.968,15	517.707,68	220.394,54
	1.426.191,38	1.020.227,26	643.068,41	306.797,68

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος		Εταιρεία	
Εντός ενός έτους	376.933,18	273.619,90	151.731,34	94.066,20
Εντός του δεύτερου έτους	356.014,61	250.269,30	138.430,20	90.153,34
Από 3 έως 5 χρόνια	673.813,09	510.365,32	329.783,16	151.455,17
Μετά από 5 χρόνια	199.787,85	124.700,00	109.887,85	0,00
	1.606.548,73	1.158.954,52	729.832,55	335.674,71
Προεξόφληση	-180.357,35	-138.727,26	-86.764,14	-28.877,03
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	1.426.191,38	1.020.227,26	643.068,41	306.797,68

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εταιρεία και τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	286.481,65	160.322,85	143.344,98	75.950,84
Τόκοι μισθώσεων	71.418,18	37.190,78	31.639,16	14.560,00
	357.899,83	197.513,63	174.984,14	90.510,84

7.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025.

Για τους υπολογισμούς της μελέτης έγιναν οι παρακάτω αναλογιστικές παραδοχές:

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
- 2) Αύξηση Ετήσιου Μισθολογίου: 3,8% για το 2026 και 2,8% για το 2027 και μετά

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

- 3) Προεξοφλητικό επιτόκιο: Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 19, το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να καθορίζεται από παρατηρήσιμα στοιχεία στην αγορά, και ειδικότερα από εταιρικά ομόλογα υψηλής διαβάθμισης στην ημερομηνία αποτίμησης. Στην περίπτωση μας, το επιτόκιο αυτό ορίσθηκε ανά εταιρεία ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	INTERWOOD	DIPOWOOD	ELTOP	ELSCAN
Διάρκεια Προγράμματος σε έτη	4,9	7,1	6,5	11,6
Επιτόκιο Προεξόφλησης	AA iBoxx EUR 3-5 index (2,80%)	AA iBoxx EUR 7-10 index (3,37%)	AA iBoxx EUR 5-7 index (3,09%)	AA iBoxx EUR 10+ index (3,96%)

- 4) Τα ποσοστά οικειοθελούς αποχώρησης που υιοθετήθηκαν έχουν ως εξής:

Έτη υπηρεσίας	Πιθανότητα
0 έως 2	10%
3 έως 5	10%
Πάνω από 6	1%

- 5) Προϋποθέσεις και όριο ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

- 6) Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.4093/2012.

- 7) Πίνακας θνησιμότητας: EVK 2000

Η επίπτωση της αναλογιστικής μελέτης στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	382.718,68	329.008,68	237.533,78	227.425,78
Σύνολο	382.718,68	329.008,68	237.533,78	227.425,78

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	26.739,10	42.626,00	7.898,00	26.589,00
Σύνολο	26.739,10	42.626,00	7.898,00	26.589,00

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	26.970,78	38.993,80	2.209,78	36.700,00
Σύνολο	26.970,78	38.993,80	2.209,78	36.700,00

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	382.718,68	329.008,68	237.533,78	227.425,78
Υποχρέωση στον ισολογισμό	382.718,68	329.008,68	237.533,78	227.425,78

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55.674,00	45.262,00	33.093,00	25.951,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.895,00	7.250,00	6.657,00	4.793,00
Κόστος προϋπηρεσίας	-13.029,00	30.441,00	-22.242,00	4.984,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-25.800,90	-40.327,00	-9.610,00	-9.139,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τερματισμού	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	26.739,10	42.626,00	7.898,00	26.589,00

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 για την εταιρεία INTERWOOD όπου το βασικό σενάριο ανέρχεται σε ποσό 237.533 ευρώ:

Αναλογιστική Υποχρέωση INTERWOOD			
Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	-0,10%		0,10%
238.584	0,48%	236.491	-0,48%
Αύξηση μισθών		Αύξηση μισθών	
	-0,10%		0,10%
236.491	-0,47%	238.582	0,48%
Οικειοθελείς αποχωρήσεις		Οικειοθελείς αποχωρήσεις	
	-10,00%		10,00%
238.841	0,57%	236.245	-0,56%

INTERGΟΥNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.294.636,89	1.662.743,50	1.941.374,55	1.303.252,25
Επιταγές πληρωτέες	217.726,80	168.304,92	12.000,00	18.820,00
Σύνολο	2.512.363,69	1.831.048,42	1.953.374,55	1.322.072,25
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	225.763,72	209.201,22	102.715,40	92.856,94
Προκαταβολές πελατών	1.288.423,12	874.973,49	955.428,38	588.378,90
Μερίσματα πληρωτέα	4.907,16	4.907,16	4.907,16	4.907,16
Πιστωτές διάφοροι	22.343,61	47.912,67	19.586,27	21.910,46
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	217.441,03	239.954,70	146.610,53	172.662,70
Σύνολο	1.758.878,64	1.376.949,24	1.229.247,74	880.716,16

7.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΦΠΑ	687.936,37	649.619,44	610.016,87	623.377,60
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	124.478,07	108.008,92	51.514,85	44.311,17
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	10.456,68	9.163,47	4.072,29	4.425,53
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	23.938,02	17.536,36	17.810,91	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	7.846,76	17.144,57	7.379,11	9.406,91
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	682.369,91	1.192.065,62	595.493,73	1.167.028,55
Σύνολο	1.537.025,81	1.993.538,38	1.286.287,76	1.848.549,76

Επίσης, στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.366.431,62 το οποίο σχετίζεται με το μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων φορολογικών υποχρεώσεων που προέρχονται κυρίως από ρυθμίσεις Φ.Π.Α.

7.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.956.525,55	1.217.348,96	1.877.209,97	1.143.998,65
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-232.270,08	-214.618,91	-157.560,35	-152.134,69
	1.724.255,47	1.002.730,05	1.719.649,62	991.863,96

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.002.730,05	1.018.801,70	991.863,96	999.374,49
Απευθείας στην καθ. θέση	693.306,14	-8.608,34	698.753,56	-8.074,00
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	28.219,28	-7.463,31	29.032,10	563,47
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.724.255,47	1.002.730,05	1.719.649,63	991.863,96

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2025 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2025	Υπόλοιπο 1.1.2025	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2025
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.222.045,13	-39.935,37	-699.239,76	-1.961.220,26
Δικαιώματα χρήσης παγίων	20.352,89	10.198,03	0,00	30.550,92
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	27.020,11	-4.364,51	0,00	22.655,60
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	72.095,88	5.882,58	5.933,62	83.912,08
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-1.002.730,05	-28.219,27	-693.306,14	-1.724.255,47

ΟΜΙΛΟΣ 2024	Υπόλοιπο 1.1.2024	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2024
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.217.784,59	-4.260,54	0,00	-1.222.045,13
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14.683,10	5.669,79	0,00	20.352,89
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	30.343,74	-3.323,63	0,00	27.020,11
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	54.109,85	9.377,69	8.608,34	72.095,88
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-1.018.801,70	7.463,31	8.608,34	-1.002.730,05

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2025	Υπόλοιπο 1.1.2025	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λουτά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2025
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.143.998,63	-33.971,55	-699.239,76	-1.877.209,94
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.879,46	4.709,09	0,00	8.588,54
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	-1.624,74	-1.507,19	0,00	-3.131,93
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	50.033,74	1.737,56	486,20	52.257,50
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-991.863,96	-29.032,10	-698.753,56	-1.719.649,62

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2024	Υπόλοιπο 1.1.2024	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λουτά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2024
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-1.138.651,87	-5.346,76	0,00	-1.143.998,63
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.757,81	121,65	0,00	3.879,46
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	-436,85	-1.187,89	0,00	-1.624,74
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	36.110,21	5.849,53	8.074,00	50.033,74
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	0,00	0,00	8.986,20
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	0,00	0,00	90.860,00
ΣΥΝΟΛΟ	-999.374,49	-563,47	8.074,00	-991.863,96

7.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπ/των	29.122.222,91	28.993.541,24	30.749.208,73	30.822.230,71
Πωλήσεις προϊόντων	6.488.841,60	6.026.402,31	751.322,52	855.568,81
Πωλήσεις λοιπ. αποθ..	2.650.064,37	2.300.083,38	57.716,29	45.583,77
Πωλήσεις υπηρεσιών	924.863,82	887.035,65	363.224,22	340.122,79
Σύνολο	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08

7.17 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεων εμπ/των	22.899.231,43	22.515.763,02	25.847.123,49	25.802.793,16
Πωλήσεων προϊόντ.	4.822.275,06	4.819.398,32	550.373,20	545.316,76
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	1.879.455,37	1.616.172,85	45.430,77	34.581,06
Πωλήσεων υπηρεσ.	133.355,09	168.897,34	269.759,78	218.126,71
Σύνολο	29.734.316,95	29.120.231,53	26.712.687,24	26.600.817,69

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.18 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Επιδότησεις- επιχορ.	36,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προμήθειες	17.963,76	139,19	17.963,76	139,19
Έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00	214.516,08	214.516,08
Έκτακτα κέρδη	5.243,34	19.008,37	6.215,95	5.726,60
Λοιπά έκτακτα έσοδα	95.502,76	80.202,19	56.725,98	53.110,12
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	463.655,41	440.697,73	397.521,04	373.149,81
Σύνολο	582.401,27	540.047,48	692.942,81	646.641,80

7.19 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	92.260,44	113.272,79	75.434,20	107.441,57
Έκτακτες ζημιές	32.711,36	1.790,39	0,00	1.416,22
Έξοδα προηγ. χρήσεων	4.158,43	0,00	1.734,72	0,00
Σύνολο	129.130,23	115.063,18	77.168,92	108.857,79

7.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	866.373,34	857.339,92	662.224,36	661.372,61
Αμοιβές τρίτων	456.117,73	438.856,44	242.855,05	245.469,86
Παροχές τρίτων	323.640,71	356.918,98	203.960,55	223.599,30
Φόροι – τέλη	61.649,09	73.740,13	55.897,87	67.986,88
Διάφορα έξοδα	164.504,43	183.466,24	98.589,53	109.258,91
Αποσβέσεις παγίων	148.101,03	122.183,08	128.768,99	102.970,48
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	372,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.020.386,33	2.032.876,79	1.392.296,35	1.410.658,03

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

7.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	3.268.306,36	2.881.641,07	1.408.713,01	1.327.219,13
Αμοιβές τρίτων	250.813,63	193.071,54	92.001,27	49.780,19
Παροχές τρίτων	609.080,24	467.043,32	310.749,60	310.841,28
Φόροι – τέλη	157.414,45	145.687,23	138.313,76	124.828,07
Διάφορα έξοδα	1.674.805,73	1.706.372,25	920.595,75	1.015.033,76
Αποσβέσεις παγίων	467.785,81	376.080,74	232.653,15	188.721,37
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	34.674,00	75.331,84	10.851,00	30.935,09
Σύνολο	6.462.880,22	5.845.228,00	3.113.877,54	3.047.358,89

7.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.679.353,25	2.156.115,48	1.539.286,25	2.029.388,57
Πιστωτικοί τόκοι	-5.344,23	-14.947,24	-5.234,20	-13.729,17
Σύνολο	1.674.009,02	2.141.168,24	1.534.052,05	2.015.659,40

7.23 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	1.266,12	14.936,79	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	28.219,28	-7.493,02	29.032,10	563,47
Σύνολο	29.485,40	7.443,77	29.032,10	563,47

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2025 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

7.24 Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	289.056,37	-482.455,78	349.335,80	35.878,86
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	43.881.968,63	43.881.968,63	46.582.400,00	43.881.968,63
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0066	-0,0110	0,0075	0,0008

7.25 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Άτομα	162	153	68	67

7.26 Μερισίματα ανά μετοχή

Αποφάσεις σχετικά με τη διανομή κερδών θα ληφθούν κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 26.855,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων

Λοιπά:

Η χρήση 2025 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2020-2024, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή .

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της Εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητα του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η Εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	29.237.803,89	29.638.672,05	30.749.208,73	30.822.230,71
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	9.138.905,97	7.886.809,72	809.038,81	901.152,58
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	706.604,00	524.054,76	363.224,22	340.122,79
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	102.678,84	157.526,05	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	39.185.992,70	38.207.062,58	31.921.471,76	32.063.506,08

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
1/1-31/12/2025	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	37.648.797,90	1.212.785,34	324.409,46	39.185.992,70
1/1-31/12/2024	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	37.324.316,03	574.780,12	307.966,43	38.207.062,58
Η Εταιρεία				
1/1-31/12/2025	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	31.113.754,24	531.728,04	275.989,48	31.921.471,76
1/1-31/12/2024	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Σύνολο πωλήσεων	31.826.956,18	28.280,65	208.269,25	32.063.506,08

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
α) Έσοδα	0,00	0,00	10.845.439,98	10.814.281,71
β) Έξοδα	0,00	0,00	35.534,34	23.512,42
γ) Απαιτήσεις	186.179,89	186.179,89	7.702.327,95	7.491.990,47
δ) Υποχρεώσεις	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	527.046,22	518.604,77	295.511,24	291.640,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	20.636,08	26.397,85	1.344,45	1.277,21
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του Ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές και είναι σύμφωνες με την πολιτική αποδοχών του Ομίλου.

Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2025	2024	2025	2024
Υποχρεωτικός έλεγχος	29.000,00	33.900,00	17.500,00	18.900,00
Φορολογική Συμμόρφωση	29.500,00	31.200,00	16.900,00	18.600,00

12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ :

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 250.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 200.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 8 Απριλίου 2026 υπογράφει προσύμφωνο για την πώληση του ακινήτου της Μάνδρας συνολικής αξίας €3 εκατ., στο πλαίσιο της στρατηγικής ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της και ενίσχυσης της αποδοτικότητας κεφαλαίων. Η συναλλαγή αναμένεται να έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στη χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρίας, καθώς:

- Ποσό €2 εκατ. θα κατευθυνθεί σε απομείωση τραπεζικού δανεισμού, μειώνοντας τον καθαρό δανεισμό και το χρηματοοικονομικό κόστος.
- Το υπόλοιπο ποσό θα επενδυθεί σε στοχευμένες αναβαθμίσεις υποδομών στο βασικό ακίνητο της εταιρίας στην Ελευσίνα, ενισχύοντας τη λειτουργική δυναμικότητα.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν προκύψει, μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τον Όμιλο ή την Εταιρεία και τα οποία να απαιτούν γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ελευσίνα, 28 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παπά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αλεξάνδρα Γ. Γεράρδη

Άγγελος Η. Παναγόπουλος

Σπήλιος-Ηλίας Κανελλάκης