

# ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Έκθεση Αποτίμησης και Γνωμοδότησης για τους σκοπούς των άρθρων 17 και 101 παρ. 1 του Ν.4548/2018

Ιούνιος 2026



Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Ανώνυμη Τεχνική  
Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία**  
Κοκκινόπυργος Καλυμπάκι  
ΤΚ 192 00, Ελευσίνα, Αττική

Grant Thornton Greece  
Κατεχάκη 58,  
115 25, Αθήνα  
Τ +30 (210) 72 80 000  
Φ +30 (210) 72 12 222  
<https://www.grant-thornton.gr>

08 Ιουνίου 2026

Θέμα: Έκθεση Αποτίμησης και Γνωμοδότησης για τους σκοπούς (α) του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, και (β) του άρθρου 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, σχετικά με την επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. με μερική κάλυψη αυτής μέσω εισφοράς από συνδεδεμένο μέρος ομολογιακού δανείου ποσού (κεφαλαίου) €2.000.000 που έχει εκδοθεί από την ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. και έχει καλυφθεί από τη Cincino Limited.

Σε εκτέλεση της σχετικής Σύμβασης Συνεργασίας μεταξύ της Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (η «**Grant Thornton**») και της Διοίκησης (η «**Διοίκηση**» ή ο «**Εντολέας**») της εταιρείας με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Ανώνυμη Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία (η «**Εταιρεία**»), η Grant Thornton (α) διενήργησε ανεξάρτητη έκθεση αποτίμησης (η «**Έκθεση**»), σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, για τον καθορισμό της αξίας ομολογιακού δανείου (το «**Δάνειο**») που έχει εκδοθεί σύμφωνα με το Ν.4548/2018 από την Εταιρεία και έχει καλυφθεί από την εταιρεία με την επωνυμία «Cincino Limited», στο πλαίσιο εισφοράς σε είδος των ομολογιών του Δανείου (οι «**Ομολογίες**») από την Cincino Limited, με σκοπό την κάλυψη μέρους της επικείμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (εφεξής «**ΑΜΚ**») και (β) αξιολόγησε, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 1 του Ν.4548/2018, κατά πόσον η εισφορά των Ομολογιών στην Εταιρεία στο πλαίσιο της ΑΜΚ είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή/ και περαιτέρω συνεργασία σχετικά.

Με εκτίμηση,  
Για τη Grant Thornton,



**Δημήτρης Δουβρίνης**  
Partner  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 33821



**Στέργιος Ντέτσικας**  
Partner  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41961

# Περιεχόμενα

Εισαγωγή	4
Πηγές πληροφόρησης	4
Παρουσίαση Εταιρείας	5
Περιγραφή των προς εισφορά Ομολογιών	5
Παραδοχές Αποτίμησης	5
Μεθοδολογία Αποτίμησης	6
Αποτελέσματα Αποτίμησης & Γνωμοδότηση	7
Σημαντικές παρατηρήσεις	9

## Εισαγωγή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυνάμει εξουσίας που του παρασχέθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των κατόχων κοινών μετοχών της 16/07/2021 και από την Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών της 23/07/2021, εξετάζει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εν μέρει με εισφορά των Ομολογιών στην Εταιρεία και εν μέρει με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας (κατά το σκέλος που η ΑΜΚ θα διενεργηθεί με καταβολή μετρητών), με την έκδοση 20.000.000 νέων κοινών ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης €0,25 εκάστη (οι «**Νέες Μετοχές**»).

Στο πλαίσιο αυτό, εξετάζεται 8.000.000 Νέες Μετοχές να διατεθούν στη Cincino Limited, η οποία αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος, στην ανωτέρω τιμή (ήτοι €0,25 ανά Νέα Μετοχή), με εισφορά από αυτήν στην Εταιρεία των Ομολογιών του Δανείου, δηλαδή 2.000.000 ομολογιών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης (ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) €2.000.000).

Η διαφορά μεταξύ του μετοχικού κεφαλαίου που θα καλυφθεί στο πλαίσιο της ΑΜΚ με την εισφορά των Ομολογιών του Δανείου και της αξίας αποτίμησης αυτών θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση ανέθεσε στην Grant Thornton τη σύνταξη ανεξάρτητης έκθεσης (α) για την αποτίμηση των Ομολογιών και τον προσδιορισμό της αξίας τους με ημερομηνία αποτίμησης την 31/05/2026 (η «**Ημερομηνία Αποτίμησης**»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και (β) για την αξιολόγηση, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, κατά πόσον η εισφορά των Ομολογιών στην Εταιρεία στο πλαίσιο της ΑΜΚ είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας.

## Πηγές πληροφόρησης

Κατά την εργασία μας, εξετάστηκαν όλοι οι παράγοντες που απαιτούνται από τη διεθνή πρακτική αποτιμήσεων, στο βαθμό που αυτό ήταν εφικτό, και οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- Δημοσιευμένες και ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή λογιστή, οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023, 2024 και 2025, οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την περίοδο 01/01-31/05/2026.
- Επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας για την περίοδο 2026 – 2030, το οποίο μας παρασχέθηκε από την Διοίκηση και ενσωματώνει τις παραδοχές της.
- Το από 05/11/2025 Πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €2.000.000, που έχει υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και της Cincino Limited.
- Μακροοικονομικά στοιχεία και δεδομένα επιτοκίων κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης.
- Δημοσιευμένα δεδομένα και εμπειρία της Grant Thornton σχετικά με τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
- Οικονομικά στοιχεία, μακροοικονομικά μεγέθη και πληροφορίες από ιστοσελίδες και βάσεις δεδομένων που χρησιμοποιούνται ευρέως για σκοπούς προσδιορισμού πιστοληπτικής ικανότητας εταιρειών.
- Λοιπές αναλύσεις και επεξηγήσεις οι οποίες μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση.

## Παρουσίαση Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελληνικό κλάδο εμπορίας ξυλείας και προϊόντων ξύλου, με μακρόχρονη παρουσία στην αγορά.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη χονδρική διάθεση ευρείας γκάμας προϊόντων, εξυπηρετώντας ανάγκες που εκτείνονται από την επιπλοποιία και τις κατασκευές έως τις αρχιτεκτονικές και διακοσμητικές εφαρμογές. Το προϊόντικό της χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, βιομηχανικές επιφάνειες, δάπεδα, επενδύσεις και εξειδικευμένες λύσεις ξύλου για επαγγελματική χρήση.

Παράλληλα, η Εταιρεία διαθέτει εγκαταστάσεις αποθήκευσης, παραγωγής και show-room σε περιοχές της Ελλάδας, στοιχείο που υποστηρίζει την εμπορική της δραστηριότητα και την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η εισηγμένη παρουσία της στο Χρηματιστήριο Αθηνών συνεπάγεται υποχρεώσεις δημοσιοποίησης και εταιρικής οργάνωσης, ενώ η πολυετής δραστηριοποίησή της αντανακλά συσσωρευμένη τεχνογνωσία και σχέσεις με την αγορά.

Με βάση την εταιρική της τοποθέτηση, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά χονδρικής εμπορίας ξυλείας, υποστηρίζοντας πελάτες με προϊόντα και λύσεις για επαγγελματικές εφαρμογές. Συνολικά, η INTERFOUNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. συνιστά έναν ώριμο και οργανωμένο επιχειρηματικό φορέα στον κλάδο προϊόντων ξύλου στην Ελλάδα.

## Περιγραφή των προς εισφορά Ομολογιών

Οι προς εισφορά Ομολογίες έχουν εκδοθεί στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) €2.000.000, το οποίο εκδόθηκε από την Εταιρεία στις 07/11/2025, στο πλαίσιο προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης της 05/11/2025, και καλύφθηκε από τη Cincino Limited.

Το εν λόγω Δάνειο διαιρείται σε 2.000.000 ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, με συμβατική ημερομηνία λήξης την 07/11/2030 και εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού. Το επιτόκιο ορίζεται ως EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο κατά περιθώριο 1,00%, ενώ το προϊόν του Δανείου προορίζεται για την εξυπηρέτηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης και την κάλυψη λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας. Δεν έχουν συσταθεί εμπράγματα ή άλλες ασφάλειες σε εξασφάλιση των υποχρεώσεων της Εταιρείας από το Δάνειο.

## Παραδοχές Αποτίμησης

Για τον προσδιορισμό της αξίας των Ομολογιών εφαρμόστηκε αποκλειστικά η προσέγγιση συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και αποπληρωμής του Δανείου βάσει των υφιστάμενων συμβάσεων («**Going Approach**»), ενώ δεν εξετάστηκε το σενάριο βίαιης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας («**Gone Approach**»).

Σημειώνεται δε, πως πραγματοποιήθηκε επισκόπηση και αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας για την περίοδο 2026 – 2030, το οποίο μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση και ενσωματώνει τις παραδοχές της, προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων, καθώς και η δυνατότητα αναχρηματοδότησης του κεφαλαίου κατά τη λήξη του Δανείου.

Βάσει των ανωτέρω, τεκμηριώθηκε η δυνατότητα κανονικής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και η δυνατότητα αναχρηματοδότησης του Δανείου κατά τη λήξη του. Ως εκ τούτου, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των Ομολογιών βασίστηκε στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα την εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων.

## Μεθοδολογία Αποτίμησης

### Προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Για τον προσδιορισμό της αξίας των Ομολογιών εφαρμόστηκε η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία αποτελεί κατάλληλη προσέγγιση αποτίμησης για χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιορισμένες συμβατικές ταμειακές ροές. Η μέθοδος βασίζεται στην προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των Ομολογιών, ήτοι των συμβατικών τόκων και της αποπληρωμής του κεφαλαίου, με προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις συνθήκες αγοράς κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης και τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, εξετάστηκαν οι βασικοί όροι του Δανείου, η υπολειπόμενη διάρκεια των Ομολογιών, το συμβατικό επιτόκιο και το εκτιμώμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της αξίας των Ομολογιών με ημερομηνία αποτίμησης την 31/05/2026, πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση των βασικών όρων του προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €2.000.000, που έχει υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και της Cincino Limited στις 05/11/2025, και συγκεκριμένα του επιτοκιακού περιθωρίου (spread). Συγκεκριμένα, εξετάστηκε η πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας με βάση μεθοδολογία πιστωτικής αξιολόγησης που έχει αναπτύξει ο οίκος αξιολόγησης Standard & Poor's (S&P) μέσω της πλατφόρμας CapitallQ.

Τα στάδια εφαρμογής της μεθοδολογίας έχουν ως ακολούθως:

**Στάδιο 1:** Πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας βάσει σχετικής μεθοδολογίας που έχει αναπτύξει η S&P μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας CapitallQ. Η αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση.

**Στάδιο 2:** Βάσει της αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε στο Στάδιο 1, υπολογίστηκε το περιθώριο πιστωτικού κινδύνου (credit risk spread) της Εταιρείας που αντιστοιχεί στην πιστοληπτική διαβάθμιση της Εταιρείας. Για τον υπολογισμό του ανωτέρω περιθωρίου χρησιμοποιήθηκαν δύο εναλλακτικές προσεγγίσεις:

- I. η ανάλυση πιστωτικού κινδύνου «Ratings, Interest Coverage Ratios and Default Spread» της ιστοσελίδας του καθηγητή A. Damodaran, και
- II. το εργαλείο υπολογισμού πιστωτικού κινδύνου «GSAC Bond Pricing Data» που έχει αναπτύξει ο οίκος αξιολόγησης Standard & Poor's (S&P) μέσω της πλατφόρμας CapitallQ.

Για τους σκοπούς της παρούσης, χρησιμοποιήθηκε το εύρος των ανωτέρω δύο προσεγγίσεων. Συγκεκριμένα, το περιθώριο πιστωτικού κινδύνου για την Εταιρεία υπολογίζεται μεταξύ 1,84% και 2,00%.

**Στάδιο 3:** Πραγματοποιήθηκε προεξόφληση των αναμενόμενων ταμειακών ροών, ήτοι των συμβατικών τόκων και της αποπληρωμής του κεφαλαίου κατά τη λήξη, βάσει του επιτοκίου Euribor πλέον του περιθωρίου πιστωτικού κινδύνου.

**Στάδιο 4:** Διενεργήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στα αποτελέσματα του Σταδίου 3, μεταβάλλοντας +/- 1,00% το περιθώριο πιστωτικού κινδύνου που υπολογίστηκε στο Στάδιο 2.

## Αποτελέσματα Αποτίμησης & Γνωμοδότηση

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα αποτελέσματα της εκτίμησης της αξίας των Ομολογιών.

Μεθοδολογία αποτίμησης	Μονάδα	Κατώτερη τιμή	Ανώτερη τιμή
Προεξοφλημένες ταμειακές ροές (DCF)	€	1.851.812,11	2.016.911,39



### Αποτελέσματα αποτίμησης

€ 1.851.812,11 - € 2.016.911,39

τελική τιμή

€ 2.000.000,00 (€1,00 ανά ομολογία)

Για τον προσδιορισμό της τελικής αξίας, αποδόθηκε αυξημένη έμφαση στη μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών (DCF), καθώς η συγκεκριμένη μέθοδος αποτυπώνει άμεσα τα συμβατικά χαρακτηριστικά των Ομολογιών, το προφίλ αποπληρωμών και την πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας.

Παρότι η εφαρμογή της μεθόδου DCF, με βάση περιθώρια πιστωτικού κινδύνου που εκτιμώνται από παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς και μεθοδολογίες πιστωτικής αξιολόγησης, οδηγεί σε εύρος αξιών το οποίο αντανακλά τις συνθήκες αγοράς κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης, η τελική αξία εισφοράς των Ομολογιών προσδιορίστηκε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά της υπό εξέταση συναλλαγής.

Ειδικότερα, οι Ομολογίες αποτελούν χρηματοοικονομική απαίτηση κατά της ίδιας της Εταιρείας, η οποία, μέσω της εισφοράς τους στο πλαίσιο της AMK, αναμένεται να αποσβεστεί ισόποσα σε επίπεδο υποχρέωσης της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η οικονομική ωφέλεια για την Εταιρεία από την εισφορά των Ομολογιών συνίσταται στην απομείωση/εξάλειψη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ονομαστικού κεφαλαίου €2.000.000, χωρίς εκροή ταμειακών διαθεσίμων.

Περαιτέρω, κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης δεν μας γνωστοποιήθηκε οποιοδήποτε γεγονός αθέτησης, καταγγελίας ή ουσιώδους επιδείνωσης των συμβατικών όρων του Δανείου, ενώ το Δάνειο παραμένει ενήμερο και εξυπηρετούμενο σύμφωνα με τους όρους του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και ότι η αξία των €2.000.000, ήτοι €1,00 ανά Ομολογία, δεν υπερβαίνει το ανώτερο όριο του εύρους αξίας που προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου DCF και της ανάλυσης ευαισθησίας, η εν λόγω αξία κρίθηκε κατάλληλη ως τελική αξία των Ομολογιών για τους σκοπούς της εισφοράς τους στο πλαίσιο της AMK

Κατά συνέπεια, για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η αξία των Ομολογιών προσδιορίζεται στο ποσό των €2.000.000, ήτοι €1,00 ανά ομολογία.

Σημειώνεται ότι η εφαρμοζόμενη μέθοδος αποτίμησης κρίνεται κατάλληλη για τους σκοπούς της παρούσας αποτίμησης και τον προσδιορισμό της αξίας των Ομολογιών, ενώ κατά την εφαρμογή της δεν προέκυψαν ουσιώδεις δυσχέρειες ή περιορισμοί.

Θεωρούμε ότι η ανωτέρω τιμή αντικατοπτρίζει την αξία των Ομολογιών για τους σκοπούς της παρούσας, με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση, καθώς και τις παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της παρούσας Έκθεσης.

Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και ειδικότερα ότι η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι κατάλληλη για τη συγκεκριμένη αποτίμηση, καθώς και ότι το ποσό της AMK που εξετάζεται να καλύψει η Cincipo Limited μέσω εισφοράς των Ομολογιών του Δανείου βρίσκεται εντός του αντίστοιχου εύρους αξίας που προσδιορίσαμε, θεωρούμε ότι η εισφορά των Ομολογιών στην Εταιρεία στο πλαίσιο της AMK είναι δίκαιη και

εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της Εταιρείας.

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη ότι η τελική αξία εισφοράς των Ομολογιών δεν υπερβαίνει το άνω όριο του εύρους αποτίμησης που προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου DCF και της ανάλυσης ευαισθησίας, καθώς και ότι η ΑΜΚ θα πραγματοποιηθεί με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων ως προς το σκέλος της καταβολής μετρητών, δεν προκύπτει, βάσει των στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, δυσανάλογη οικονομική ωφέλεια υπέρ του συνδεδεμένου μέρους εις βάρος της Εταιρείας ή των μετόχων της που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη.

## Σημαντικές παρατηρήσεις

Για τα αποτελέσματα της εργασίας μας επιστούμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις:

- Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά και προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία καθώς και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από την Διοίκηση της INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ. Οι ανωτέρω πληροφορίες, καθώς και τα ιστορικά στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Στηριχθήκαμε σε διαβεβαιώσεις της Διοίκησης για την ακρίβεια και αξιοπιστία των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη μας. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων που μας έχουν παρασχεθεί από την Διοίκηση.
- Η Grant Thornton δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί, αποδειχθεί ανακριβής ή λανθασμένη ή παραπλανητική ή μη αποδεκτή. Δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ακόμη και στην περίπτωση που αποδειχθεί ότι η Διοίκηση παρακράτησε σημαντικά έγγραφα και γεγονότα.
- Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης βασίστηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της αξίας των Ομολογιών βασίστηκε στην αντικειμενική αλλά και την ποιοτική αξιολόγηση των μεγεθών, τα οποία αξιολογήθηκαν με βάση την εμπειρία και τη γνώση μας.
- Η γνώμη μας βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, καθώς επίσης και στις τρέχουσες συνθήκες της οικονομίας αλλά και σε μακροοικονομικά στοιχεία. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον Εντολέα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις μας ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησης μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.
- Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και μπορεί να χρησιμοποιηθεί και να δημοσιοποιηθεί αποκλειστικά στο πλαίσιο της επικείμενης ΑΜΚ, για τους σκοπούς της ΑΜΚ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018. Δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κανένα άλλο σκοπό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Grant Thornton.
- Παρέχουμε τη συναίνεσή μας για την δημοσιοποίηση της παρούσας έκθεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και στο άρθρο 101 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.
- Διευκρινίζεται ότι, οι υπογράφωντες την παρούσα ενεργούν ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε ιδιότητα, κώλυμα ή ασυμβίβαστο από τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εταιρεία για την τελευταία πενταετία.
- Προτείνεται πως ο οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.

