



**Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 121566907000**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2026 έως 30^η Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.interwood.gr>

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

121566907000

Παππά Σοφία, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Γεράρδη

Αλεξάνδρα, Τροκούδης Μιχαήλ, Λεκάκης Εμμανουήλ-

Ευάγγελος, Θεοδώρου Ιωάννης

Ημερομηνία Έγκρισης των εξαμηνιαίων

Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελεγκτική Εταιρεία :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

28 Σεπτεμβρίου 2026

ΩΡΙΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 146)

ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 16541)

Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «INTERGOYNT- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2026.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	18
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/-30/06/2026) – (01/01/-30/06/2025)	22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (01/01/-30/06/2026) – (01/01/-30/06/2025).....	22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	25
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	26
2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία	27
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	28
4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	29
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων	33
5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	33
5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	35
5.1. γ Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση.....	35
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	37
5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	37
5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	37
5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	38
5.4 Αποθέματα	38
5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	38
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	40
5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	41
5.9 Δάνεια.....	41
5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	42
5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	43
5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	43
5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	44
5.15 Φόροι-Έξοδα	46
5.16 Κέρδη ανά μετοχή.....	47
5.17 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία	47
5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	47
5.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	48
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	50
7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	51
8. Εγγυήσεις	51
9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού	52

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | Παππά Σοφία | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδη Αλεξάνδρα | Διευθύνουσα Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Θεοδωρίδης Νικόλαος | Αντιπρόεδρος | Μη Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2026 - 30/06/2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, ήτοι τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το Α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Οι Βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αλεξάνδρα Γεράρδη

Νικόλαος Θεοδωρίδης

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «INTERΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2026

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που έλαβαν χώρα.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του 1^{ου} Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το 2^ο Εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

A. Απολογισμός 1^{ου} Εξαμήνου- Εξέλιξη Δραστηριοτήτων-Επιδόσεις- Μεταβολές

Κατά το 1ο Εξάμηνο του 2026, οι πωλήσεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €20.396 χιλ., έναντι €17.418 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,1%. Σε επίπεδο Ομίλου, οι πωλήσεις ανήλθαν σε €24.572 χιλ., έναντι €21.113 χιλ. το 1ο Εξάμηνο του 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 16,4%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας βελτιώθηκε σε 17,15%, έναντι 16,35% την αντίστοιχη περίοδο του 2025, ενώ σε επίπεδο Ομίλου διατηρήθηκε ουσιαστικά σταθερό σε 23,87%, έναντι 23,90%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε €2.250 χιλ., έναντι €42 χιλ. το αντίστοιχο διάστημα του 2025. Στα αποτελέσματα του 1ου Εξαμήνου 2026 περιλαμβάνεται μη επαναλαμβανόμενο κέρδος ύψους €1.655 χιλ. από την πώληση ακινήτου της Εταιρείας στην Κηφισιά. Εξαιρουμένου του ανωτέρω μη επαναλαμβανόμενου κέρδους, τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε περίπου €595 χιλ., έναντι €42 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025, αποτυπώνοντας τη σημαντική βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν σε €1.523 χιλ., έναντι €1.049 χιλ. το 1ο Εξάμηνο του 2025, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 45,2%. Σε επίπεδο Ομίλου, τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €2.525 χιλ., έναντι €138 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025, ενώ το EBITDA ανήλθε σε €2.091 χιλ., έναντι €1.410 χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά 48,3%.

Ιδιαίτερα σημαντική ήταν η συμβολή του νέου τμήματος μεγάλων έργων, στο οποίο αντιστοιχούν περίπου €1,6 εκατ. από τη συνολική αύξηση κατά €2,98 εκατ. του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Η ανάπτυξη της συγκεκριμένης δραστηριότητας αποτελεί μέρος του ευρύτερου επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου για διεύρυνση της παρουσίας του σε μεγάλα έργα εθνικής εμβέλειας. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται το νέο αεροδρόμιο της Κρήτης στο Καστέλι, τα νέα νοσοκομεία που υλοποιούνται με δωρεά του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος, καθώς και το νέο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά, έργο στο οποίο συμμετέχει η θυγατρική του Ομίλου ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP.

Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών, σε συνδυασμό με τη συγκρατημένη αναλογικά αύξηση των λειτουργικών εξόδων και τη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων, οδήγησε σε ουσιαστική ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας. Σε επίπεδο Εταιρείας, τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά 4% και τα έξοδα διοίκησης κατά 13%, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά περίπου €73 χιλ.

Η εξέλιξη αυτή αποτυπώνεται τόσο στην αύξηση του EBITDA της Εταιρείας κατά 45,2% όσο και στη διαμόρφωση των κερδών προ φόρων, εξαιρουμένου του μη επαναλαμβανόμενου κέρδους από την πώληση του ακινήτου, σε περίπου €595 χιλ., έναντι €42 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Αντίστοιχη εικόνα καταγράφεται και σε επίπεδο Ομίλου. Έναντι αύξησης του κύκλου εργασιών κατά 16,4%, τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν μόλις κατά 3%, ή €85 χιλ., και τα έξοδα διοίκησης κατά 8%, ή €82 χιλ., ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά περίπου €61 χιλ. Η σημαντικά χαμηλότερη αύξηση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με την αύξηση των πωλήσεων συνέβαλε στη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου, με το EBITDA να αυξάνεται κατά 48,3%, σε €2.091 χιλ. από €1.410 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Η αναλυτική παρουσίαση των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στο Προσάρτημα (Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις).

B. Σημαντικά Γεγονότα της Περιόδου 1/1 – 30/6/2026

Στις 22/05/2026 μετά από αίτημα των προνομιούχων μετόχων πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των κατόχων προνομιούχων μετοχών, κατά την οποία δεν εγκρίθηκε η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων προνομιούχων μετοχών.

Με την από 08.06.2026 απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά ποσό έως 2.000.000,00 ευρώ, με την έκδοση έως και 20.000.000 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,10 ευρώ, εν μέρει με εισφορά των Ομολογιών και εν μέρει με καταβολή μετρητών, με τιμή διάθεσης 0,25 ευρώ ανά Νέα Μετοχή, με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων (κοινών και προνομιούχων μετόχων) επί των Νέων Μετοχών που θα διατεθούν προς κάλυψη με καταβολή μετρητών, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήτοι με αναλογία 0,24572540689517 Νέες Μετοχές για κάθε μία (1) παλιά κοινή ή προνομιούχα μετοχή της Εταιρείας που κατέχεται, και με δυνατότητα μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018.

Στις 15/06/2026 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της Εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2025 και λήψη απόφασης σχετικά με την καταβολή μερίσματος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας.
3. Έγκριση της μη διανομής μερίσματος στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2025.
4. Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την εταιρική χρήση 2025.
5. Έγκριση συνολικής διαχείρισης για τη χρήση 2025 σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.
6. Απαλλαγή του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025.
7. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.
8. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών για τη χρήση 2025.

9. Υποβολή αναφοράς- έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 4706/2020.
10. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Στις 29/06/2026 ολοκληρώθηκε η πώληση ενός εκ των δύο ακινήτων της Εταιρείας, αυτό που βρίσκεται στη Κηφισιά, τα οποία είχαν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, έναντι συνολικού τιμήματος €5,2 εκατ. Από τη συναλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους περίπου €1,65 εκατ. Μέρος του τιμήματος προορίστηκε για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, ενώ το υπόλοιπο για την κάλυψη εξόδων της συναλλαγής, αναγκών μετεγκατάστασης και κεφαλαίου κίνησης.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, η Εταιρεία συνέχισε την υλοποίηση του σχεδιασμού της για την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης και τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνίες με πιστωτικά ιδρύματα για την Αναδιάρθρωση και Αναχρηματοδότηση Υφιστάμενου Τραπεζικού Δανεισμού, με στόχο τη βελτίωση των όρων χρηματοδότησης και την αποκλιμάκωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Παράλληλα, εξασφαλίστηκαν νέες γραμμές χρηματοδότησης συμβάσεων μεγάλων έργων, έκδοσης εγγυητικών επιστολών και factoring, με σκοπό την ενίσχυση της διαθέσιμης ρευστότητας και την υποστήριξη της αναπτυσσόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας στον τομέα των μεγάλων έργων.

Δεν υπήρξε κάποιο άλλο ιδιαίτερα σημαντικό γεγονός, που να επηρέασε ουσιαστικά την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Γ. Προοπτικές – Αναμενόμενες Εξελίξεις κατά το 2^ο Εξάμηνο του 2026

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά το 2ο Εξάμηνο του 2026 θα διατηρηθεί η θετική δυναμική των πωλήσεων που καταγράφηκε κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης. Οι τιμές πώλησης έχουν σταθεροποιηθεί, ενώ σε επιμέρους κατηγορίες προϊόντων παρατηρούνται τάσεις ανόδου.

Παράλληλα, η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεχίζουν να αξιοποιούν τις ευκαιρίες που δημιουργούνται από την εξέλιξη μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Η διεύρυνση της δραστηριότητας στον τομέα των μεγάλων έργων, ο οποίος είχε ήδη σημαντική συμβολή στην αύξηση του κύκλου εργασιών κατά το 1ο Εξάμηνο του 2026, αναμένεται να συνεχίσει να υποστηρίζει την εξέλιξη των πωλήσεων και των λειτουργικών αποτελεσμάτων κατά το υπόλοιπο της χρήσης.

Κατά το διάστημα μετά την 30/06/2026 συνεχίστηκε η υλοποίηση του σχεδιασμού της Εταιρείας για την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης. Εντός του Ιουλίου αποπληρώθηκαν €5,2 εκατ. βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός μειώθηκε περαιτέρω κατά €2,0 εκατ. μέσω της εισφοράς στην Εταιρεία των κοινών ομολογιών που κατείχε η Cincino Limited, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Τον Σεπτέμβριο του 2026 ολοκληρώθηκε επίσης η πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στη Μάνδρα έναντι €3,0 εκατ., εκ των οποίων €2,0 εκατ. χρησιμοποιήθηκαν για την περαιτέρω μείωση του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και το υπόλοιπο μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων, προορίζεται για επενδύσεις εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υποδομών της Εταιρείας. Συνολικά, οι ανωτέρω ενέργειες οδήγησαν σε ουσιαστική αποκλιμάκωση του δανεισμού της Εταιρείας μετά την 30/06/2026.

Παράλληλα, η αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, καθώς και οι νέες γραμμές χρηματοδότησης συμβάσεων μεγάλων έργων, εγγυητικών επιστολών και factoring, ενισχύουν τη χρηματοοικονομική ευελιξία και παρέχουν στην Εταιρεία τα απαιτούμενα χρηματοδοτικά εργαλεία για την υποστήριξη της αναπτυσσόμενης δραστηριότητας στον τομέα των μεγάλων έργων.

Παρά τη θετική πορεία των δραστηριοτήτων, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων. Ενδεχόμενες μεταβολές στο κόστος ενέργειας και διεθνών μεταφορών δύνανται να επηρεάσουν το κόστος προμήθειας και, κατ' επέκταση, τα περιθώρια κερδοφορίας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στις διεθνείς αγορές, το κόστος προμήθειας και μεταφοράς και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, την εμπορική και τιμολογιακή πολιτική του Ομίλου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα υποκαθιστούν.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης μη επαναλαμβανομένων ειδικών κονδυλίων όπως: α) του αποτελέσματος από την πώληση ακινήτων, β) της απομείωσης συμμετοχών σε συγγενείς και θυγατρικές και γ) της απομείωσης επενδυτικών ακινήτων.

EBITDA

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	2.524.883,30	137.922,83	2.250.028,22	42.572,80
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (β)	395.078,58	384.966,02	184.913,58	190.319,11
Κέρδος από πώληση μη κυκλοφορούντος στοιχείου ενεργητικού κατεχόμενου προς πώληση (γ)	-1.655.132,28	0,00	-1.655.132,28	0,00
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (δ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (ε)	826.067,68	887.150,76	743.569,24	816.364,51
EBITDA (στ)=(α)+(β)+(γ)+(δ)+(ε)	2.090.897,27	1.410.039,62	1.523.378,76	1.049.256,42

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBIT Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα:

EBIT (Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (α)	2.524.883,30	137.922,83	2.250.028,22	42.572,80
Κέρδος από πώληση μη κυκλοφορούντος στοιχείου ενεργητικού κατεχόμενου προς πώληση (β)	-1.655.132,28	0,00	-1.655.132,28	0,00
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (δ)	826.067,68	887.150,76	743.569,24	816.364,51
EBIT (ε)=(α)+(β)+(γ)+(δ)	1.695.818,69	1.025.073,60	1.338.465,18	858.937,31

«Δείκτης Μικτού Κέρδους»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού κέρδους προς το σύνολο των πωλήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Μικτά κέρδη / (ζημιές) (α)	5.866.302,86	5.045.888,54	3.497.110,98	2.847.630,85
Σύνολο πωλήσεων (β)	24.571.913,16	21.112.541,04	20.395.889,84	17.418.349,43
Δείκτης μικτού κέρδους (α)/(β)	23,87%	23,90%	17,15%	16,35%

«Δείκτης Λειτουργικού Αποτελέσματος προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων (EBIT) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης EBIT προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων («EBIT») (α)	1.695.818,69	1.025.073,60	1.338.465,18	858.937,31
Σύνολο πωλήσεων (β)	24.571.913,16	21.112.541,04	20.395.889,84	17.418.349,43
Δείκτης EBIT προς πωλήσεις (α)/(β)	6,90%	4,86%	6,56%	4,93%

«Δείκτης EBITDA προς Πωλήσεις»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση των κερδών προ τόκων και φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) προς το σύνολο των πωλήσεων.

Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων («EBITDA») (α)	2.090.897,27	1.410.039,62	1.523.378,76	1.049.256,42
Σύνολο πωλήσεων (β)	24.571.913,16	21.112.541,04	20.395.889,84	17.418.349,43
Δείκτης EBITDA προς πωλήσεις (α)/(β)	8,51%	6,68%	7,47%	6,02%

«Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης»

Ο δείκτης προκύπτει από τη διαίρεση του συνόλου των πωλήσεων προς το κεφάλαιο κίνησης.

Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Σύνολο πωλήσεων (α)	24.571.913,16	21.112.541,04	20.395.889,84	17.418.349,43
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού (β)	37.637.544,49	31.018.134,24	33.084.904,88	28.000.261,90
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γ)	27.683.884,98	25.717.341,66	23.874.015,71	23.138.886,74
Κεφάλαιο κίνησης (δ) = (β) - (γ)	9.953.659,50	5.300.792,58	9.210.889,17	4.861.375,16
Δείκτης εκμετάλλευσης κεφαλαίου κίνησης (α)/(δ)	2,47	3,98	2,21	3,58

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια».

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια και μισθώσεις), μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια ως λόγος των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην Διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (α)	9.170.492,75	10.120.791,33	9.170.492,75	10.120.791,33
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών (β)	19.443.070,63	14.671.968,60	17.351.711,51	13.662.746,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (γ)	1.012.161,98	1.115.884,67	454.334,64	517.707,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (δ)	297.967,20	310.306,71	125.360,73	125.360,73
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (ε)	4.298.734,27	1.092.637,96	4.053.489,06	865.879,95
Καθαρό χρέος στ=(α)+(β)+(γ)+(δ)-(ε)	25.624.958,29	25.126.313,35	23.048.410,57	23.560.726,11
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ζ)	16.266.465,61	14.299.590,12	19.396.139,87	17.621.835,21
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια (στ)/(ζ)	1,58	1,76	1,19	1,34

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του ομίλου». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του ομίλου

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	16.266.465,61	14.299.590,12	19.396.139,87	17.621.835,21
Σύνολο ενεργητικού (β)	56.349.190,09	50.184.582,24	54.787.782,69	50.030.749,02
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (γ)	4.298.734,27	1.092.637,96	4.053.489,06	865.879,95
Σύνολο ενεργητικού μείον διαθέσιμα (δ)=(β)-(γ)	52.050.455,82	49.091.944,28	50.734.293,63	49.164.869,07
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας του ομίλου (ε)=(α)/(δ)	31,25%	29,13%	38,23%	35,84%

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Υπάρχουν διάφοροι κίνδυνοι και γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον Όμιλο Εταιρειών INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, με επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την τιμή των μετοχών.

Οι κίνδυνοι που περιγράφονται παρακάτω δεν αποτελούν εξαντλητική καταγραφή. Κίνδυνοι που δεν είναι επί του παρόντος γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, καθώς και την τιμή των μετοχών.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων στον Όμιλο Εταιρειών INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ βασίζεται σε βέλτιστες πρακτικές για τη μεθοδική αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείρισή τους κατά την εκτέλεση των επιμέρους λειτουργιών.

Ομαδοποίηση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την ακόλουθη ομαδοποίηση, λαμβάνοντας υπόψη τέσσερις βασικές κατηγορίες κινδύνων:

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι:

Απορρέουν από το οικονομικό περιβάλλον και επηρεάζουν χρηματοοικονομικές μεταβλητές και επίσης αποτελούν εμπόδια στην επίτευξη χρηματοοικονομικών στόχων.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι:

Αυτοί που σχετίζονται με τη στρατηγική της Εταιρείας και τον κλάδο και αφορούν την προσαρμογή σε μεταβαλλόμενες απαιτήσεις πελατών/καταναλωτών, ανταγωνισμό, κανονιστικό πλαίσιο, τεχνολογική καινοτομία και ιδιωτικότητα.

Λειτουργικοί Κίνδυνοι:

Σχετίζονται με τη λειτουργία του οργανισμού και πηγάζουν από λάθη, ανεπάρκεια, αστοχίες, απάτη κλπ., επηρεάζοντας το πληροφοριακό σύστημα, τις επικοινωνίες, την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση πελατών, το ανθρώπινο δυναμικό και την εφοδιαστική αλυσίδα.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης:

Αφορούν τη συμμόρφωση με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία για την καταπολέμηση της διαφθοράς και πιθανές δικαστικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**Κίνδυνοι που αφορούν τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου****Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το επίπεδο δανεισμού**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν σημαντικό ύψος τραπεζικού δανεισμού και, ως εκ τούτου, η εξέλιξη των επιτοκίων, η δυνατότητα παραγωγής επαρκών λειτουργικών ταμειακών ροών και η διατήρηση της πρόσβασης σε τραπεζική χρηματοδότηση αποτελούν παράγοντες που δύνανται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική τους θέση και ρευστότητα.

Κατά την 30/06/2026, ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου ανερχόταν σε €28,61 εκατ. και της Εταιρείας σε €26,52 εκατ. Ο καθαρός δανεισμός, μετά την αφαίρεση των χρηματικών διαθεσίμων και λαμβανομένων υπόψη των υποχρεώσεων από μισθώσεις, διαμορφώθηκε σε €25,62 εκατ. για τον Όμιλο και €23,05 εκατ. για την Εταιρεία. Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια βελτιώθηκε σε 1,58 για τον Όμιλο και 1,19 για την Εταιρεία, έναντι 1,76 και 1,34 αντίστοιχα κατά την 31/12/2025.

Κατά το πρώτο εξάμηνο και το διάστημα μετά την 30/06/2026, η Εταιρεία προχώρησε σε Αναδιάρθρωση και Αναχρηματοδότηση Υφιστάμενου Τραπεζικού Δανεισμού, με στόχο τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης και τον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους. Παράλληλα, εξασφάλισε νέες γραμμές χρηματοδότησης συμβάσεων μεγάλων έργων, εγγυητικών επιστολών και factoring, ενισχύοντας τη διαθέσιμη ρευστότητα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης της αναπτυσσόμενης δραστηριότητας στον τομέα των μεγάλων έργων.

Μετά την 30/06/2026 πραγματοποιήθηκε σημαντική αποκλιμάκωση του δανεισμού της Εταιρείας. Εντός του Ιουλίου 2026 αποπληρώθηκαν €5,2 εκατ. βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, εκ των οποίων €3,2 εκατ. προήλθαν από το τίμημα της πώλησης του ακινήτου της Κηφισιάς και €2,0 εκατ. από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Επιπρόσθετα, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός μειώθηκε κατά €2,0 εκατ. μέσω της εισφοράς στην Εταιρεία, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, των κοινών ομολογιών που κατείχε η Cincino Limited.

Τον Σεπτέμβριο του 2026 ολοκληρώθηκε επίσης η πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στη Μάνδρα έναντι συνολικού τιμήματος €3,0 εκατ., εκ των οποίων €2,0 εκατ. χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, ενώ το υπόλοιπο ποσό, μετά τα σχετικά έξοδα της συναλλαγής, προορίζεται για επενδύσεις εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υποδομών της Εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, μετά την 30/06/2026 ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας έχει μειωθεί κατά περίπου €9,2 εκατ. σε σχέση με το υπόλοιπο της 30/06/2026, ενισχύοντας ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική της διάρθρωση.

Παρά τη σημαντική αυτή αποκλιμάκωση, η Διοίκηση εξακολουθεί να παρακολουθεί το επίπεδο χρηματοοικονομικής μόχλευσης και τη ρευστότητα του Ομίλου. Η διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης παραμένει ιδιαίτερα σημαντική, ιδίως ενόψει της αύξησης του κύκλου εργασιών και των χρηματοδοτικών αναγκών που συνδέονται με την εκτέλεση μεγάλων έργων.

Τυχόν σημαντική επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος, αύξηση του κόστους χρηματοδότησης, μείωση των λειτουργικών ταμειακών ροών ή περιορισμός της πρόσβασης σε τραπεζική χρηματοδότηση θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη ρευστότητα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων και επενδύσεων της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους σχετικούς κινδύνους και τη διάρθρωση των χρηματοδοτικών της υποχρεώσεων, με στόχο τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και την περαιτέρω αποκλιμάκωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον σταθερού περιθωρίου). Σημαντική άνοδος του Euribor θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου (1,7% έως 2,8%), καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Κατά την 30.06.2026, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 26,5 εκατ. και το αντίστοιχο μέγεθος, σε επίπεδο Ομίλου, ανήλθε σε ποσό € 28,6 εκατ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων μισθώσεων) διαμορφώθηκαν σε ποσό € 744 χιλ. περίπου και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €826 χιλ. περίπου, μειωμένα κατά € 73 χιλ. και € 61 χιλ. περίπου, σε σχέση με το α' εξάμηνο 2025.

Η Εταιρεία αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους αυτούς ιδιαίτερα μετά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και την πιθανή αύξηση των επιτοκίων έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης επιτοκίου για την επόμενη πενταετία για να διασφαλίσει ένα σταθερό χρηματοοικονομικό κόστος και να αποφύγει πιθανές απώλειες από μια ενδεχόμενη αύξησή τους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει εγκαίρως τις βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να συμβεί λόγω ανεπαρκούς επιπέδου ταμειακών διαθεσίμων ή περιουσιακών στοιχείων που ρευστοποιούνται άμεσα.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε τακτική βάση εναλλακτικά σενάρια υπό τα οποία η ρευστότητα του Ομίλου ενδέχεται να επηρεαστεί. Τέτοια σενάρια περιλαμβάνουν μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς, επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας ή τροποποιήσεις του κανονιστικού πλαισίου.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί σε διαρκή βάση το ύψος του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού, τη σχέση του δανεισμού προς τις συνολικές υποχρεώσεις και τη σύνθεση των υποχρεώσεων αυτών.

Μεριμνά επίσης ώστε να διατηρούνται πάντοτε διαθέσιμα αξιοσημείωτα τραπεζικά όρια, για την κάλυψη ενδεχόμενων αναγκών ρευστότητας.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των προμηθειών πραγματοποιείται σε ευρώ.

Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του. Δεν συντρέχουν γεγονότα ή συνθήκες που να θέτουν σε αμφιβολία την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του για τον επόμενο χρόνο.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης, διαθέσιμη ρευστότητα και διαθεσιμότητα προϊόντων και αποθεμάτων ώστε να καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες των εμπορικών και παραγωγικών του λειτουργιών, διασφαλίζοντας την ομαλή εξυπηρέτηση των πελατών του.

Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεών της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της Εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των Α' υλών που διαχειρίζεται. Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαιτέρων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαστικά αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η Εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Λόγω αυτής της εξάρτησης, η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό στη μείωση της ζήτησης στις μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές και σε διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορεί να προκληθούν από παράγοντες όπως η μείωση της παραγωγής των βασικών προμηθευτών, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση και οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, με επιπτώσεις στο κόστος ενέργειας και μεταφορών.

Κατά το α' εξάμηνο 2026 οι διεθνείς τιμές της ξυλείας και των προϊόντων ξύλου παρέμειναν σχετικά σταθερές, παρά τις πιέσεις στο κόστος καυσίμων και ενέργειας, ενώ για το β' εξάμηνο διαφαίνεται τάση ανόδου.

Η πολιτική διαχείρισης αποθεμάτων αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους μεταβολών των διεθνών τιμών α' υλών (ξυλείας) καθώς η διατήρηση αποθεμάτων προϊόντων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση των τιμών. Εφόσον η μεταβολή των τιμών συνοδεύεται από περιορισμό της εγχώριας ζήτησης, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις, το μικτό περιθώριο, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί μία μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της Εταιρείας με α' ύλες.

Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος παρουσιάζει διαχρονικά σημαντική διασπορά των πωλήσεων του προς τους εμπόρους – πελάτες του, με αποτέλεσμα κατά το α' εξάμηνο 2026 οι πωλήσεις προς κανέναν πελάτη να μην υπερβαίνουν το 5,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

Ως εκ τούτου, τυχόν σημαντική διακύμανση των διεθνών τιμών της ξυλείας και των εμπορευόμενων τελικών προϊόντων, εφόσον η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις επιπτώσεις της στην εγχώρια αγορά, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι και κατά το β' εξάμηνο 2026, παρά τις πιέσεις στο κόστος προμηθειών και μεταφορών λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στη Μέση Ανατολή, ο όγκος και η αξία των πωλήσεων θα αυξηθούν, χάρη στις σημαντικές επενδύσεις στον τουρισμό και την εστίαση και στην εκτέλεση μεγάλων έργων, η οποία ενισχύει και συναφείς κλάδους.

Κίνδυνος από ανταγωνιστικά προϊόντα

Τα προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρεία ανταγωνίζονται υλικά που δεν βασίζονται σε φυσικό ή επεξεργασμένο ξύλο, όπως το πλαστικό, το αλουμίνιο και τα συνθετικά υλικά, τα οποία ο κατασκευαστικός κλάδος μπορεί να χρησιμοποιήσει εναλλακτικά. Τυχόν παρατεταμένη άνοδος των τιμών της ξυλείας και των προϊόντων ξύλου ενδέχεται να ενισχύσει τη χρήση τέτοιων υποκατάστατων, με πιθανή αρνητική επίδραση στις πωλήσεις της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία αντιμετωπίζει έντονο ανταγωνισμό από προϊόντα που δεν διαθέτουν πιστοποιήσεις βιωσιμότητας και αειφορίας, καθώς και από προϊόντα που προέρχονται ή διακινούνται μέσω χωρών της Κοινοπολιτείας Ανεξάρτητων Κρατών (CIS).

Δεδομένου ότι οι καταναλωτικές τάσεις μεταβάλλονται σταδιακά και σε βάθος χρόνου, εκτιμάται ότι η βραχυπρόθεσμη επίδρασή τους στα αποτελέσματα και την κερδοφορία της Εταιρείας είναι περιορισμένη.

Για τη διαχείριση του κινδύνου, η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά την αγορά και προσαρμόζει το ύψος των αποθεμάτων της, ώστε να περιορίζεται ο κίνδυνος απαξίωσής τους. Για τον σκοπό αυτό έχει αναπτύξει δείκτες και αναφορές που παρακολουθούν το ύψος και τη μέση τιμή των αποθεμάτων και, σε συνδυασμό με τις εκτιμήσεις πωλήσεων, καθορίζουν τις παραγγελίες προς τους προμηθευτές.

Παράλληλα, αξιολογεί και εμπλουτίζει την προϊοντική της γκάμα με νέα υλικά που παρουσιάζουν δυναμική διεύρυνσης στην αγορά, αξιοποιώντας το εκτενές δίκτυο πωλήσεών της.

Λειτουργικοί κίνδυνοι**Κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές**

Οι κίνδυνοι από φυσικές καταστροφές, όπως φωτιά, σεισμός, πλημμύρα και άλλες, μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε εγκατάσταση συστημάτων πυρόσβεσης, εκπαίδευση προσωπικού και ασφάλιση εγκαταστάσεων και εμπορευμάτων.

Έκθεση αποθεμάτων σε φυσικό κίνδυνο

Τυχόν επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων, μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τόσο την εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου όσο και τα αποτελέσματά του καθώς επίσης και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τόσο η Εταιρεία όσο και οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, είναι εκτεθειμένες σε μία σειρά κινδύνων, όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, πλημμύρες, πυρκαγιές ή άλλα γεγονότα που ενδέχεται να επιφέρουν δυσχέρεια στην επιχειρηματική της δραστηριότητα με αποτέλεσμα να επηρεαστεί δυσμενώς η ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία αφορούν στους καθιερωμένους και γνωστούς κινδύνους της αγοράς και κατά πάγια πολιτική εξασφαλίζει ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της μέχρι του ποσού του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου το οποίο χαρακτηρίζεται ασφαλές.

Πιο αναλυτικά, οι κτιριακές εγκαταστάσεις, τα αποθέματα, καθώς και ο ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός στο περιεχόμενο των κτιρίων, καλύπτονται ασφαλιστικά για το σύνολο του κόστους αντικατάστασής τους συνυπολογίζοντας τη φυσιολογική φθορά λόγω παλαιότητας.

Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πανδημία, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων, καθώς η Εταιρεία δεν διαθέτει ασφάλιση έναντι διαφυγόντων κερδών.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, η Εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, διατηρεί μέρος των εμπορευόμενων προϊόντων της σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεών της και εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η αποθήκευση εμπορευμάτων σε υπαίθριους χώρους οφείλεται κυρίως στον μεγάλο όγκο των αποθεμάτων, που δεν επιτρέπει την πλήρη τοποθέτησή τους εντός των κτιρίων, καθώς και στην προετοιμασία της φόρτωσης για την εκτέλεση παραγγελιών. Το ύψος της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεών της παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις και εξαρτάται κυρίως από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επιδιώκει την ελαχιστοποίηση αφενός του ύψους της αξίας των εμπορευόμενων προϊόντων της που διατηρεί σε υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεών της και αφετέρου του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο τα εμπορεύματα παραμένουν σε υπαίθριους χώρους καθώς δεν προβλέπεται η ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων τα οποία βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεών της.

Επομένως, σε περίπτωση επέλευσης κινδύνων όπως, ενδεικτικά, πλημμύρα ή πυρκαγιά και υπάρξει μερική ή ολική καταστροφή των αποθεμάτων της που βρίσκονται εκτός των αποθηκευτικών κτιριακών εγκαταστάσεων της, τότε η Εταιρεία και εν γένει ο Όμιλος θα υποστεί δυσμενείς επιπτώσεις στην επιχειρηματική λειτουργία, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματά του.

Κίνδυνος υγιεινής και ασφάλειας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών που σχετίζονται με την παραγωγή, τη φόρτωση και τη διακίνηση των προϊόντων του.

Αναπτύσσει σύστημα αναγνώρισης, καταγραφής, ελέγχου και αξιολόγησης των κινδύνων υγιεινής & ασφάλειας που μπορεί να εμφανιστούν κατά τη λειτουργία της.

Έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους με στόχο την εξάλειψη των εργατικών ατυχημάτων. Αυτό περιλαμβάνει την εδραίωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την εμπέδωση της κουλτούρας υγιεινής και ασφάλειας σε όλους τους εργαζομένους.

Κυβερνοασφάλεια και προστασία δεδομένων

Οι κυβερνοεπιθέσεις, η διαρροή δεδομένων και η απώλεια ελέγχου του πληροφοριακού συστήματος αποτελούν απειλές που μπορούν να οδηγήσουν σε προβλήματα στη λειτουργία της Εταιρείας σε διαρροή ή σε απώλεια ευαίσθητων εμπορικών και εμπιστευτικών δεδομένων.

Η Εταιρεία αξιολογεί τους κινδύνους κυβερνοασφάλειας και εφαρμόζει ελεγκτικούς μηχανισμούς για την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή σε περιστατικά παραβίασης της ασφάλειας πληροφοριών και επιδιώκει τη διατήρηση της αδιάλειπτης λειτουργίας του οργανισμού με την συνεχή αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας και με προσομοιώσεις κυβερνοεπιθέσεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ανάγκη για εφαρμογή μέτρων που απαιτούν τη διάθεση πόρων για την επίτευξη στόχων περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους παρακάτω κινδύνους και υιοθετεί μέτρα για την αντιμετώπισή τους:

Μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα: Η αξιολόγηση της βιώσιμης ανάπτυξης με κριτήρια ESG έχει ως στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα. Η Εταιρεία επενδύει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Ενδεικτικά αναφέρεται η εγκατάσταση Φ/Β μονάδας στη στέγη των παραγωγικών μονάδων της Εταιρείας στην Ελευσίνα και η σταδιακή αντικατάσταση των περνοφόρων ανυψωτικών με ηλεκτρικά.

Με αυτές τις πρωτοβουλίες, η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο κλιματικής αλλαγής και να προστατεύσει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα ενσωματώνει αρχές βιώσιμης ανάπτυξης.

Προκειμένου να μετριάσει την επίδραση από ενδεχόμενη επέλευση αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης των κινδύνων πυρός και περιουσίας, μεταφοράς εμπορευμάτων, καθώς και αστικής ευθύνης, προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν απώλειες λόγω ατυχημάτων.

Κίνδυνοι Συμμόρφωσης

Οι κίνδυνοι αυτοί αφορούν ενδεχόμενη ελλιπή συμμόρφωση με τη νομοθεσία για το περιβάλλον, την εργασία, την προστασία προσωπικών δεδομένων, την εταιρική διακυβέρνηση και τον ανταγωνισμό.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Παραβιάσεις του νομικού πλαισίου θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη του οργανισμού και να οδηγήσουν σε πρόστιμα και κυρώσεις.

Είναι σημαντικό για την Εταιρεία να ενημερώνεται συνεχώς για το ρυθμιστικό πλαίσιο και να υιοθετεί προληπτική προσέγγιση για την αντιμετώπιση απειλών και την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει μηδενική ανοχή ως προς την παραβίαση των κανονισμών και τη μη συμμόρφωση.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη συμμόρφωσης στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Ε. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2026– 30.06.2026						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια Εταιρεία					
	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΔΙΡΟWOOD Μ.ΑΕ	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ Μ.ΑΒΕΕ	ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ ΑΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	0,00	2.316.962,60	4.136.444,71	300,00	0,00	6.453.707,31
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	2.425,68	0,00	16,84	0,00	0,00	2.442,52
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	12.505,09	195.592,11	0,00	0,00	0,00	208.097,20
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	14.930,77	2.512.554,71	4.136.461,55	300,00	0,00	6.664.247,03

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 30.06.2026			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολο
ΔΙΡΟWOOD Α.Ε.	1.968.233,07	0,00	1.968.233,07
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	7.139.180,21	0,00	7.139.180,21
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	1.963.496,10	0,00	1.963.496,10
Σύνολο	11.070.909,38	0,00	11.070.909,38

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	284.094,66	147.199,57
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	33.524,11	299,89
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

ΣΤ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Μετά την 30/06/2026 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγές και εταιρικές ενέργειες:

Στις 16/07/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε τη μερική κάλυψη και καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασιστεί στις 08/06/2026. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε εν μέρει με καταβολή μετρητών και εν μέρει με εισφορά περιουσιακών στοιχείων.

Ειδικότερα, η Cincino Limited κάλυψε 8.000.000 νέες μετοχές μέσω εισφοράς στην Εταιρεία 2.000.000 κοινών ομολογιών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας €2,0 εκατ., οι οποίες είχαν εκδοθεί από την Εταιρεία στις 07/11/2025 στο πλαίσιο κοινού ομολογιακού δανείου και είχαν καλυφθεί από τη Cincino Limited. Μέσω της εισφοράς των ομολογιών στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε κατά €2,0 εκατ.

Κατόπιν της σχετικής πιστοποίησης, διαπιστώθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά €1.917.134,20 και η άντληση συνολικών κεφαλαίων ύψους €4.792.835,50, εκ των οποίων €2.875.701,30 καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €6.800.634,10, διαιρούμενο σε 68.006.341 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 εκάστης.

Εντός του Ιουλίου 2026 η Εταιρεία προχώρησε επίσης σε αποπληρωμή €5,2 εκατ. βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού. Από το ποσό αυτό, €3,2 εκατ. προήλθαν από το τίμημα της πώλησης του ακινήτου της Κηφισιάς, τα οποία κατά την 30/06/2026 περιλαμβάνονταν στα ταμειακά διαθέσιμα, ενώ €2,0 εκατ. προήλθαν από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Στις 16/09/2026 ολοκληρώθηκε η πώληση του δεύτερου ακινήτου της Εταιρείας που είχε ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση, στη Μάνδρα Αττικής, έναντι συνολικού τιμήματος €3,0 εκατ. Από την πώληση αναμένεται να προκύψει κέρδος ύψους περίπου €0,7 εκατ.

Από το τίμημα της συναλλαγής, ποσό €2,0 εκατ. χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, ενώ το υπόλοιπο ποσό, μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων, προορίζεται για επενδύσεις εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υποδομών της Εταιρείας, σύμφωνα με το επιχειρησιακό της πλάνο.

Ελευσίνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Παππά

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.****Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30ής Ιουνίου 2026 δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στα άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Νέο Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Περίοδου 1^η Ιανουαρίου 2026 έως 30^η Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1.α	11.900.770,85	11.693.513,04	9.965.937,16	9.821.694,23
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	5.1.γ	2.194.396,38	5.601.108,10	2.194.396,38	5.601.108,10
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.14	1.065.298,58	1.228.533,62	547.218,68	618.690,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1.β	2.890.842,89	2.890.842,89	2.890.842,89	2.890.842,89
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	127.141,98	136.103,98	57.274,00	62.686,58
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	5.3	99.120,00	99.120,00	5.824.557,82	5.824.557,82
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	246.735,72	232.270,08	163.272,77	157.560,35
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		187.339,21	186.556,21	59.378,11	58.595,11
		18.711.645,60	22.068.047,92	21.702.877,81	25.035.735,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.4	13.191.019,66	13.181.626,12	6.285.123,14	6.297.965,67
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	15.457.744,88	11.125.250,89	18.443.771,94	15.359.623,23
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	4.690.045,67	2.717.019,34	4.302.520,74	2.471.544,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	4.298.734,27	1.092.637,96	4.053.489,06	865.879,95
		37.637.544,49	28.116.534,31	33.084.904,88	24.995.013,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		56.349.190,09	50.184.582,23	54.787.782,69	50.030.749,02
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	4.883.499,90	4.883.499,90	4.883.499,90	4.883.499,90
Διαφορά υπέρ το άρτιο	5.7	1.814.857,95	1.819.857,95	1.814.857,95	1.819.857,95
Αποθεματικά	5.8	4.636.233,37	5.495.454,15	4.350.088,06	5.209.308,84
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		4.931.768,88	2.100.677,18	8.347.693,96	5.709.168,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		16.266.360,10	14.299.489,18	19.396.139,87	17.621.835,21
Δικαιώματα μειοψηφίας		105,51	100,94	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.266.465,61	14.299.590,12	19.396.139,87	17.621.835,21
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.9	9.170.492,75	10.120.791,33	9.170.492,75	10.120.791,33
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	1.012.161,98	1.115.884,67	454.334,64	517.707,68
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.13	1.688.466,93	1.956.525,55	1.603.937,64	1.877.209,97
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	419.034,68	382.718,68	258.439,78	237.533,78
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	108.683,15	1.518.528,45	30.422,31	1.398.653,95
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.398.839,49	15.094.448,68	11.517.627,11	14.151.896,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.11	3.759.282,42	2.512.363,69	3.075.510,48	1.953.374,55
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.14	297.967,20	310.306,71	125.360,73	125.360,73
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.9	19.443.070,63	14.671.968,60	17.351.711,51	13.662.746,32
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	2.082.638,54	1.537.025,80	1.786.253,60	1.286.287,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	2.100.926,19	1.758.878,64	1.535.179,39	1.229.247,74
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		27.683.884,98	20.790.543,43	23.874.015,71	18.257.017,10
Σύνολο Υποχρεώσεων		40.082.724,48	35.884.992,11	35.391.642,82	32.408.913,81
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		56.349.190,09	50.184.582,23	54.787.782,69	50.030.749,02

INTERGOYNT - ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/-30/06/2026) – (01/01/-30/06/2025)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	6	24.571.913,16	21.112.541,04	20.395.889,84	17.418.349,43
Κόστος Πωλήσεων		-18.705.610,30	-	-	-
Μικτά Κέρδη		5.866.302,86	5.045.888,54	3.497.110,98	2.847.630,85
Άλλα Έσοδα		376.158,58	303.969,43	412.660,18	369.217,70
Έξοδα Διαθέσεως		-3.363.817,80	-3.278.818,19	-1.694.524,25	-1.631.139,77
Έξοδα Διοικήσεως		-1.084.962,24	-1.002.783,09	-779.053,32	-691.558,84
Κέρδος από πώληση μη κυκλοφορούντος στοιχείου ενεργητικού κατεχόμενου προς πώληση	5.1.γ	1.655.132,28	0,00	1.655.132,28	0,00
Άλλα Έξοδα		-97.862,71	-43.183,10	-97.728,42	-35.212,62
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		3.350.950,97	1.025.073,60	2.993.597,46	858.937,31
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		2.013,98	548,97	1.974,78	548,97
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-828.081,66	-887.699,73	-745.544,02	-816.913,48
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		2.524.883,30	137.922,83	2.250.028,22	42.572,80
Φόρος εισοδήματος	5.15	-443.645,02	-36.512,12	-361.360,76	-18.308,49
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		2.081.238,28	101.410,71	1.888.667,46	24.264,31
<u>Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε</u>					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		2.081.233,71	101.394,61	1.888.667,46	24.264,31
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4,57	16,09	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	5.16	0,0458	0,0022	0,0416	0,0005
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		2.090.897,27	1.410.039,62	1.523.378,76	1.049.256,42

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (01/01/-30/06/2026) – (01/01/-30/06/2025)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	2.081.238,28	101.410,71	1.888.667,46	24.264,31
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	2.081.238,28	101.410,71	1.888.667,46	24.264,31
<u>Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε</u>				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	2.081.233,71	101.394,61	1.888.667,46	24.264,31
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4,57	16,09	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.834.769,07	11.554.458,27	99,58	11.554.557,85
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.109,51	-2.109,51	0,00	-2.109,51
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.394,62	101.394,62	16,09	101.410,71
Υπόλοιπα 30.06.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	2.288.475,10	518.883,10	1.934.054,18	11.653.743,38	115,67	11.653.859,05

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2026	4.883.499,90	1.819.857,95	208.973,15	4.767.597,90	518.883,10	2.100.677,18	14.299.489,18	100,94	14.299.590,12
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.363,20	-109.363,20	0,00	-109.363,20
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον	0,00	0,00	0,00	-876.687,57	0,00	876.687,57	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2025	0,00	0,00	17.466,79	0,00	0,00	-17.466,79	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	-5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,41	-4.999,59	0,00	-4.999,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.081.233,71	2.081.233,71	4,57	2.081.238,28
Υπόλοιπα 30.06.2026	4.883.499,90	1.814.857,95	226.439,94	3.890.910,33	518.883,10	4.931.768,88	16.266.360,10	105,51	16.266.465,61

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.361.556,52	14.795.100,41
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.264,31	24.264,31
Υπόλοιπα 30.06.2025	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	2.288.475,10	283.018,10	5.385.820,83	14.819.364,72

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2026	4.883.499,90	1.819.857,95	158.692,84	4.767.597,90	283.018,10	5.709.168,52	17.621.835,21
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.363,20	-109.363,20
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον	0,00	0,00	0,00	-876.687,57	0,00	876.687,57	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού χρήσης 2025	0,00		17.466,79	0,00	0,00	-17.466,79	0,00
Λοιπές μεταβολές απευθείας στη ΚΘ	0,00	-5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,40	-4.999,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.888.667,46	1.888.667,46
Υπόλοιπα 30.06.2026	4.883.499,90	1.814.857,95	176.159,63	3.890.910,33	283.018,10	8.347.693,96	19.396.139,87

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Κατάσταση Ταμειακών Ροών**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.524.883,30	137.922,83	2.250.028,22	42.572,80
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	395.078,58	384.966,02	184.913,58	190.319,11
Προβλέψεις	36.316,00	32.784,50	20.906,00	19.875,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.615.070,81	-30.480,81	-1.615.031,61	-28.980,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	828.081,66	887.699,73	745.544,02	816.913,48
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-31.054,46	-434.905,67	-8.818,39	-142.093,38
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-6.312.072,27	-3.751.331,70	-4.921.620,45	-3.722.501,24
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-666,17	3.197.425,09	-79.830,92	2.936.917,56
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-828.081,66	-887.699,73	-745.544,02	-816.913,48
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-39.302,84	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.002.585,85	-502.922,58	-4.169.453,57	-703.890,97
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-465.723,71	-161.276,61	-285.642,46	-31.590,97
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.074.800,00	2.700,00	5.074.800,00	1.200,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.013,98	548,97	1.974,78	548,97
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.611.090,27	-158.027,64	4.791.132,32	-29.842,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	3.820.803,45	929.787,57	2.738.666,61	925.357,98
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Νέες μισθώσεις/ Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-113.848,37	-153.340,23	-63.373,04	-61.301,97
Μερίσματα πληρωθέντα	-109.363,20	0,00	-109.363,20	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.597.591,88	776.447,34	2.565.930,37	864.056,01
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.206.096,31	115.497,12	3.187.609,11	130.323,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.092.637,96	629.348,16	865.879,95	313.961,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.298.734,27	744.845,28	4.053.489,06	444.285,01

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω Εταιρεία μετονομάστηκε σε «INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 121566907000. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, καθώς και στην επεξεργασία ξυλείας και στην παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων καθώς και στην εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών έργων. Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/09/2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΕΡΑΡΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΡΟΚΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΛΕΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος

Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικό μέλος

Διευθύνουσα Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

Μη Εκτελεστικό μέλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης). Οι θυγατρικές και συγγενείς του Ομίλου INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι οι εξής :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	100%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2026 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2026 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 " Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά " .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2026.

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια και τις επενδύσεις σε ακίνητα, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.interwood.gr

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύουσας επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύουσας επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της Εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2026 (βλέπε σημείωση 4).

4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενη από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμιση (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ», στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της Εταιρείας (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Νοέμβριο 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης». Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στη διευκρίνιση του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να μεταφράζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις τελικές τροποποιήσεις, όταν μία εταιρεία καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικό νόμισμα, αλλά έχει μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα, τότε μεταφράζει όλα τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς.

Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις για περιπτώσεις που τόσο το λειτουργικό νόμισμα, όσο και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υπερπληθωριστικά και έχει αλλοδαπή δραστηριότητα με μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Επίσης, εισάγονται πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν την επίδραση του νέου προτύπου και των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιστικά Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιστικές Υποχρεώσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 20, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Το ΔΠΧΑ 20 εισάγει ένα νέο λογιστικό μοντέλο, βάσει του οποίου μία εταιρεία που υπόκειται σε ρυθμιστικό καθεστώς τιμολόγησης και πληροί τα κριτήρια του πεδίου εφαρμογής αναγνωρίζει ρυθμιστικά περιουσιακά στοιχεία και ρυθμιστικές υποχρεώσεις. Μία εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 20 όταν η Εταιρεία και ο ρυθμιστής αποτελούν μέρη σε συμφωνία η οποία καθορίζει τη ρυθμιζόμενη τιμή που δύναται να χρεώνει η Εταιρεία στους πελάτες και όταν μέρος της συνολικής επιτρεπόμενης αποζημίωσης για αγαθά ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε μία περίοδο χρεώνεται στους πελάτες σε διαφορετική περίοδο. Το ΔΠΧΑ 20 ορίζει ότι η εταιρεία θα πρέπει να παρουσιάζει στις οικονομικές καταστάσεις της το συνολικό επιτρεπόμενο αντάλλαγμα που δικαιούται να λάβει για ρυθμιζόμενα αγαθά και υπηρεσίες που παρασχέθηκαν εντός της περιόδου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της μεθόδου επικάλυψης, σύμφωνα με την οποία η εταιρεία εφαρμόζει αρχικά τις απαιτήσεις των υφιστάμενων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων (π.χ. αναγνώριση και επιμέτρηση εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15) και στη συνέχεια αναγνωρίζει: το ρυθμιστικό περιουσιακό στοιχείο, όταν έχει εκτελεστό παρόν δικαίωμα να προσθέσει ποσό που θα χρεωθεί στους πελάτες σε μελλοντικές περιόδους για τον καθορισμό της ρυθμιζόμενης τιμής και τη ρυθμιστική υποχρέωση, όταν έχει εκτελεστή παρούσα δέσμευση να αφαιρέσει ποσό που θα χρεωθεί στους πελάτες σε μελλοντικές περιόδους για τον καθορισμό της ρυθμιζόμενης τιμής. Οι μεταβολές στα ρυθμιστικά περιουσιακά στοιχεία και στις ρυθμιστικές υποχρεώσεις δημιουργούν ρυθμιστικά έσοδα και ρυθμιστικά έξοδα. Οι εταιρείες γενικά απαιτείται να επιμετρούν τα ρυθμιστικά περιουσιακά στοιχεία και τις ρυθμιστικές υποχρεώσεις τους με τη χρήση τεχνικής επιμέτρησης ταμειακών ροών. Το ΔΠΧΑ 20 δεν αφορά συγκεκριμένο κλάδο και, σε αντίθεση με το ΔΠΧΑ 14, δεν είναι προαιρετικό. Ως εκ τούτου, κάθε εταιρεία που πληροί τα κριτήρια του πεδίου εφαρμογής του υποχρεούται να το εφαρμόσει. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2029 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν την επίδραση του νέου προτύπου και των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων**5.1. α Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	4.251.804,37	5.727.651,25	4.830.471,31	1.169.799,62	2.275.496,72	14.500,60	18.269.723,87
Προσθήκες 2026	0,00	99.067,46	168.579,88	30.334,26	59.708,40	96.279,15	453.969,15
Μειώσεις 2026	0,00	-32.440,23	-21.846,00	-104.832,04	-297.198,51	0,00	-456.316,78
Κατά την 30.06.2026	4.251.804,37	5.794.278,48	4.977.205,19	1.095.301,84	2.038.006,61	110.779,75	18.267.376,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	0,00	439.385,67	3.234.385,12	942.574,74	1.959.865,30	0,00	6.576.210,83
Αποσβέσεις 2026	0,00	62.694,60	90.472,03	28.047,59	32.911,14	0,00	214.125,36
Μειώσεις αποσβέσεων 2026	0,00	-31.622,09	-21.845,89	-77.532,23	-292.730,59	0,00	-423.730,80
Κατά την 30.06.2026	0,00	470.458,18	3.303.011,26	893.090,10	1.700.045,85	0,00	6.366.605,39
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30.06.2026	4.251.804,37	5.323.820,30	1.674.193,93	202.211,74	337.960,76	110.779,75	11.900.770,85
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.288.265,58	1.596.086,19	227.224,88	315.631,42	14.500,60	11.693.513,04

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	5.817.364,48	6.677.192,67	4.513.478,00	1.157.305,38	2.241.416,16	249.034,20	20.655.790,89
Προσθήκες 2025	0,00	151.227,17	68.493,31	45.846,60	38.380,56	14.500,60	318.448,24
Αναπροσαρμογή παγίων	1.559.156,71	1.375.622,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2.934.779,40
Πωλήσεις/Μεταφο ρές 2025	-3.124.716,82	-2.476.391,28	248.500,00	-33.352,36	-4.300,00	-249.034,20	-5.639.294,66
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.727.651,25	4.830.471,31	1.169.799,62	2.275.496,72	14.500,60	18.269.723,87
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	0,00	545.741,57	3.035.265,90	900.585,08	1.910.279,81	0,00	6.391.872,36
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-243.583,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-243.583,16
Αποσβέσεις 2025	0,00	137.227,26	199.119,22	59.109,78	66.305,48	0,00	461.761,74
Πωλήσεις/Μεταφο ρές 2025	0,00	0,00	0,00	-17.120,12	-16.719,99	0,00	-33.840,11
Κατά την 31.12.2025	0,00	439.385,67	3.234.385,12	942.574,74	1.959.865,30	0,00	6.576.210,83
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.288.265,58	1.596.086,19	227.224,88	315.631,42	14.500,60	11.693.513,04
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	6.131.451,10	1.478.212,10	256.720,30	331.136,35	249.034,20	14.263.918,53

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	4.251.804,37	5.029.415,49	1.022.142,88	746.552,95	1.434.086,99	14.500,60	12.498.503,28
Προσθήκες 2026	0,00	90.885,46	17.670,00	26.850,00	53.173,30	96.279,15	284.857,91
Μειώσεις 2026	0,00	-32.440,23	-21.846,00	-104.832,04	-297.198,51	0,00	-456.316,78
Κατά την 30.06.2026	4.251.804,37	5.087.860,72	1.017.966,88	668.570,91	1.190.061,78	110.779,75	12.327.044,41
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	0,00	0,00	695.261,07	655.024,46	1.326.523,52	0,00	2.676.809,05
Αποσβέσεις 2026	0,00	55.229,72	27.042,51	11.962,00	13.794,77	0,00	108.029,00
Μειώσεις αποσβέσεων 2026	0,00	-31.622,09	-21.845,89	-77.532,23	-292.730,59	0,00	-423.730,80
Κατά την 30.06.2026	0,00	23.607,63	700.457,69	589.454,23	1.047.587,70	0,00	2.361.107,25
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30.06.2026	4.251.804,37	5.064.253,09	317.509,19	79.116,68	142.474,08	110.779,75	9.965.937,16
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.029.415,49	326.881,81	91.528,49	107.563,47	14.500,60	9.821.694,23

Εταιρεία							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	5.817.364,48	6.038.124,77	759.291,28	736.068,24	1.422.680,86	249.034,20	15.022.563,83
Προσθήκες 2025	0,00	92.059,31	14.351,60	25.309,71	15.706,13	14.500,60	161.927,35
Αναπροσαρμογή παγίων	1.559.156,71	1.375.622,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2.934.779,40
Πωλήσεις/Μεταφορές 2025	-3.124.716,82	-2.476.391,28	248.500,00	-14.825,00	-4.300,00	-249.034,20	-5.620.767,30
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.029.415,49	1.022.142,88	746.552,95	1.434.086,99	14.500,60	12.498.503,28
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2025	0,00	121.700,63	645.591,20	642.092,83	1.300.290,34	0,00	2.709.675,00
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	-243.583,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-243.583,16
Αποσβέσεις 2025	0,00	121.882,53	49.669,87	26.869,94	30.425,82	0,00	228.848,16
Πωλήσεις/Μεταφορές 2025	0,00	0,00	0,00	-13.938,31	-4.192,64	0,00	-18.130,95
Κατά την 31.12.2025	0,00	0,00	695.261,07	655.024,46	1.326.523,52	0,00	2.676.809,05
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31.12.2025	4.251.804,37	5.029.415,49	326.881,81	91.528,49	107.563,47	14.500,60	9.821.694,23
Κατά την 31.12.2024	5.817.364,48	5.916.424,14	113.700,08	93.975,41	122.390,52	249.034,20	12.312.888,83

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.355 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

INTERGΟΥNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας έγινε την 31.12.2025, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων που έλαβε χώρα στις 31/12/2025, επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 2.934.779,40 με αντίστοιχη αύξηση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων.

5.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος/Εταιρεία		Σύνολο
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	2.844.770,92	46.071,97	2.890.842,89
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30 Ιουνίου 2026	2.844.770,92	46.071,97	2.890.842,89

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας έγινε την 31.12.2025, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων που έλαβε χώρα στις 31/12/2025, επήλθε αύξησή τους κατά ποσό ευρώ 134.985,22 με αντίστοιχη ωφέλεια των αποτελεσμάτων.

5.1. γ Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Στους πιο κάτω πίνακες αναλύονται τα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση κατά την 30^η Ιουνίου 2026 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025:

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	Οικόπεδο	Κτίριο	Υπόλοιπο 31.12.25
14ο km ΕΟ Αθηνών-Λαμίας και Ανδρέα Μεταξά	2.657.112,00	749.599,72	3.406.711,72
26ο km ΠΕΟ Αθηνών- Θηβών και Στρατηγού Δεληγιάννη	467.604,82	1.726.791,56	2.194.396,38
Σύνολο	3.124.716,82	2.476.391,28	5.601.108,10

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	Οικόπεδο	Κτίριο	Υπόλοιπο 30.06.26
26ο km ΠΕΟ Αθηνών- Θηβών και Στρατηγού Δεληγιάννη	467.604,82	1.726.791,56	2.194.396,38
Σύνολο	467.604,82	1.726.791,56	2.194.396,38

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Η κίνησή τους για την περίοδο 1/1-30/6/26 αναλύεται παρακάτω:

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Κατά την 01 Ιανουαρίου	5.601.108,10	0,00	5.601.108,10	0,00
Μεταφορά από Ενσώματα/Άυλα Πάγια κατά τη χρήση	0,00	5.601.108,10	0,00	5.601.108,10
Μείωση λόγω ολοκλήρωσης πώλησης στοιχείων	-3.406.711,72	0,00	-3.406.711,72	0,00
Ζημίες Απομείωσης (επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία μείον Έξοδα Πώλησης)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.194.396,38	5.601.108,10	2.194.396,38	5.601.108,10

Εντός του 1^{ου} εξαμήνου του 2026 η INTERWOOD-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. προέβη στην υπογραφή του συμβολαίου πώλησης του ακινήτου ιδιοκτησίας της, επί του 14ο km ΕΟ Αθηνών-Λαμίας και Ανδρέα Μεταξά, έναντι συνολικού τιμήματος €5,2 εκατ., στο πλαίσιο της υλοποίησης του στρατηγικού σχεδίου χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης και ενίσχυσης της κεφαλαιακής της διάρθρωσης.

Από το συνολικό τίμημα της συναλλαγής, ποσό € 4,3 εκατ. έχει διατεθεί για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, € 137 χιλ. σε δαπάνες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της συναλλαγής και το εναπομένον ποσό σε δαπάνες μετεγκατάστασης των δραστηριοτήτων και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης. Το κέρδος από την πώληση του ακινήτου αυτού ανήλθε σε 1,65 εκατ. περίπου.

Στις 16/09/2026 ολοκληρώθηκε η πώληση του δεύτερου ακινήτου που είχε ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση, στη Μάνδρα Αττικής, έναντι τιμήματος €3,0 εκατ. Από το τίμημα, €2,0 εκατ. διατέθηκαν για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, ενώ το υπόλοιπο, μετά τα έξοδα της συναλλαγής, προορίζεται για επενδύσεις εκσυγχρονισμού των υποδομών.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης διακριτά από τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	656.527,02	606.601,02	493.743,12	485.418,12
Προσθήκες 2026	<u>10.970,00</u>	<u>49.926,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8.325,00</u>
Κατά την 30.06.2026	667.497,02	656.527,02	493.743,12	493.743,12
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2026	520.423,04	491.601,93	431.056,54	421.757,63
Αποσβέσεις 2026	<u>19.932,00</u>	<u>28.821,11</u>	<u>5.412,58</u>	<u>9.298,91</u>
Κατά την 30.06.2026	540.355,04	520.423,04	436.469,12	431.056,54
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Κατά την 30.06.2026	127.141,98	136.103,98	57.274,00	62.686,58
Κατά την 31.12.2025	136.103,98	114.999,09	62.686,58	63.660,49

INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως κατωτέρω:

5.3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος INTERΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

	Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025
DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.667.479,82	1.667.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	751.232,92	751.232,92
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ	4.997.092,00	4.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.415.804,74	7.415.804,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.690.366,92	-1.690.366,92
ΣΥΝΟΛΟ	5.725.437,82	5.725.437,82

Για σκοπούς ελέγχου της αξίας των συμμετοχών σε DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ για πιθανή απομείωση κατά την προηγούμενη χρήση που έληξε στις 31/12/2025, οι ανωτέρω θυγατρικές επιχειρήσεις αποτέλεσαν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών ροών των θυγατρικών έγινε μετά από εμπεριστατωμένες εκτιμήσεις της διοίκησης για το επίπεδο της μελλοντικής κερδοφορίας τους καθώς και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών στην αγορά.

Με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2025 προέκυψε αναστροφή απομείωσης ποσού 55.373,00 ευρώ αναφορικά με τη συμμετοχή της ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP. Συγκεκριμένα, η σωρευμένη απομείωση ποσού, η οποία, κατά τα παρελθόντα έτη, είχε επιβαρύνει το αποτέλεσμα, βάσει της μελέτης απομείωσης, αναστράφηκε κατά ποσό 55.373,00 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2025 και πλέον, κατά την 31/12/2025 και 30/6/2026, ανέρχεται σε ποσό 1.143.200.

Επίσης, με βάση τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2025 προέκυψε αναστροφή απομείωσης ποσού 170.984,89 ευρώ αναφορικά με τη συμμετοχή της ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. Συγκεκριμένα, η σωρευμένη απομείωση ποσού, η οποία, κατά τα παρελθόντα έτη, είχε επιβαρύνει το αποτέλεσμα, βάσει της μελέτης απομείωσης, αναστράφηκε κατά ποσό 170.984,89 ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στο αποτέλεσμα της χρήσης 2025 και πλέον, κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026, ανέρχεται σε ποσό 547.166,92.

5.3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
Σωρευμένες απομειώσεις συμμετοχών	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74	-1.026.393,74
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Συνοπτικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση

Η συγγενής επιχείρηση «ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και οι μεταβολές από τα αποτελέσματά της έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία σε προηγούμενη περίοδο, συνεκτιμώντας την επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο του κορωνοϊού και λόγω των σωρευμένων ζημιών της συγγενούς επιχείρησης, αξιολόγησε το ανακτήσιμο ποσό και σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 1.026.393,74.

5.3.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΑΕΒΕ» με δραστηριότητα το εμπόριο ξυλείας, κατέχοντας 2.746 μετοχές ή ποσοστό 2,17%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά την 30/6/2026, δεν προέκυψε ουσιώδης μεταβολή στην εύλογη αξία της.

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εμπορεύματα	7.181.464,29	7.273.889,66	5.717.644,23	5.612.193,29
Έτοιμα προϊόντα & ημιπελή	2.081.524,86	1.827.713,55	678.208,78	493.766,22
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4.081.902,78	4.233.895,17	12.249,21	314.985,24
Σύνολο	13.344.891,94	13.335.498,38	6.408.102,22	6.420.944,75
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-153.872,25	-153.872,26	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	13.191.019,69	13.181.626,12	6.285.123,14	6.297.965,67

5.5 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες	14.306.512,73	11.777.187,24	18.069.971,12	15.356.472,46
Γραμμάτια εισπρακτέα	142.192,10	143.392,10	57.272,78	57.272,78
Επιταγές εισπρακτέες	8.176.712,99	6.580.201,24	5.680.611,90	5.454.461,85
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.775.446,92	2.380.305,75	2.443.605,85	2.299.105,85
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	598.725,08	786.009,50	517.525,18	517.525,18
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-10.541.844,94	-10.541.844,94	-8.325.214,89	-8.325.214,89
Απαιτήσεις από πελάτες	15.457.744,88	11.125.250,89	18.443.771,94	15.359.623,23

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αγορές υπό παραλαβή	2.616.137,83	1.170.730,41	2.591.032,35	1.170.730,41
Ελλ. Δημόσιο	270.902,03	263.996,99	238.887,61	249.640,06
Λοιποί Χρεώστες	953.979,86	1.123.677,93	860.480,79	906.863,60
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	59.539,68	45.810,80	49.022,60	45.498,87
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	780.349,07	275.134,22	568.590,76	241.239,71
Έξοδα επομένων χρήσεων	105.385,89	243.973,44	78.276,50	225.081,05
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	341.635,09	31.579,33	301.674,28	17.934,86
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	-437.883,78	-437.883,78	-385.444,15	-385.444,15
Λοιπές απαιτήσεις	4.690.045,67	2.717.019,34	4.302.520,74	2.471.544,41

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων στον Όμιλο οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών και αναμένεται να εξομαλυνθεί στο Β' εξάμηνο του έτους παράλληλα και με την ολοκλήρωση των μεγάλων έργων που έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο.

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο προβλέψεων έναρξης	10.541.844,94	11.083.733,25	8.325.214,89	8.663.907,21
Απομειώσεις χρήσεως	0,00	-435.888,31	0,00	-232.692,32
Διαγραφές χρήσεως	0,00	-106.000,00	0,00	-106.000,00
Υπόλοιπο προβλέψεων λήξης	10.541.844,94	10.541.844,94	8.325.214,89	8.325.214,89

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση για τυχόν απομειώσή τους και έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	15.761,18	20.202,41	2.114,48	3.783,77
Καταθέσεις όψεως	4.282.973,09	1.072.435,55	4.051.374,58	862.096,18
Σύνολο	4.298.734,27	1.092.637,96	4.053.489,06	865.879,95

Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνεται μέρος από το τίμημα της πώλησης του ακινήτου της Κηφισιάς με το οποίο εντός του Ιουλίου 2026 αποπληρώθηκε ποσό € 3,2 εκατ. από τον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της Εταιρείας.

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (€4.883.499,90), διαιρούμενο σε 48.834.999 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία, εκ των οποίων 45.417.399 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές. Το κονδύλι του Ισολογισμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο», ανέρχεται σε ποσό € 1.814.857,95 και αποτελείται από τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ποσού € 1.917.894,61 μείον τα έξοδα αύξησης των μετοχών, συνολικού ποσού € 103.036,66.

Με την από 08.06.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατόπιν εξουσίας που του παρασχέθηκε με την από 16.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών της Εταιρείας και την από 23.07.2021 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό έως 2.000.000,00 Ευρώ, με την έκδοση έως 20.000.000 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,10 Ευρώ εκάστης, εν μέρει με εισφορά 2.000.000 κοινών ομολογίων, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης (ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) 2.000.000 ευρώ) που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία στις 07.11.2025 δυνάμει του από 05.11.2025 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης, οι οποίες έχουν καλυφθεί από την εταιρεία με την επωνυμία «Cincino Limited», και εν μέρει με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών, με τιμή διάθεσης € 0,25 ανά νέα μετοχή. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 16ης Ιουλίου 2026 διαπιστώθηκε η μερική καταβολή, εκ της ως άνω αύξησης, 1.917.134,20 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε 19.171.342 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,10 Ευρώ η καθεμία. Συνεπώς σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.800.634,10 Ευρώ, διαιρούμενο σε 68.006.341 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,10 Ευρώ η κάθε μία, εκ των οποίων 64.588.741 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές.

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Η διαφορά μεταξύ (α) της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών που καλύφθηκαν με εισφορά των παραπάνω ομολογιών και της αξίας αποτίμησης αυτών, ήτοι 1.200.000,00 ευρώ, και (β) της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών που καλύφθηκαν με καταβολή μετρητών και της τιμής διάθεσης αυτών, μείον τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου, μεταφέρθηκε σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Οι μετοχές της INTERGOYNT- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

5.8 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Διαφορές αναπροσαρμογής	3.890.910,33	4.767.597,90	3.890.910,33	4.767.597,90
Τακτικό αποθεματικό	226.439,94	208.973,15	176.159,63	158.692,84
Έκτακτο αποθεματικό	174.162,15	174.162,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	344.720,95	344.720,95	239.720,95	239.720,95
Σύνολο	4.636.233,37	5.495.454,15	4.350.088,06	5.209.308,84

5.9 Δάνεια

Αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια	9.170.492,75	10.120.791,33	9.170.492,75	10.120.791,33
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15.201.273,14	13.240.819,11	14.641.848,19	12.231.596,83
Factoring	3.674.997,49	636.149,49	2.143.063,32	636.149,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	566.800,00	795.000,00	566.800,00	795.000,00
Σύνολο	19.443.070,63	14.671.968,60	17.351.711,51	13.662.746,32
Σύνολο δανείων	28.613.563,38	24.792.759,93	26.522.204,26	23.783.537,65

Εντός του Ιουνίου 2026 αποπληρώθηκε βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ύψους €1,1 εκατ. από το τίμημα της πώλησης του ακινήτου της Κηφισιάς. Εντός του Ιουλίου 2026 η Εταιρεία αποπλήρωσε επιπλέον βραχυπρόθεσμο δανεισμό συνολικού ύψους €5,2 εκατ.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Από το ποσό αυτό, €3,2 εκατ. προήλθαν από το υπόλοιπο τίμημα της πώλησης του ακινήτου της Κηφισιάς, το οποίο κατά την 30/06/2026 περιλαμβανόταν στα ταμειακά διαθέσιμα. Τα υπόλοιπα €2,0 εκατ. καλύφθηκαν από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ενημερωτικό δελτίο για τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων.

Επιπρόσθετα μειώθηκε και ο μακροπρόθεσμος δανεισμός κατά € 2 εκ μέσω εισφοράς € 2 εκ κοινών ομολογιών, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία στις 07.11.2025 δυνάμει του από 05.11.2025 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης, οι οποίες έχουν καλυφθεί από την εταιρεία με την επωνυμία «Cincino Limited».

Εντός του Σεπτεμβρίου του 2026 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στη Μάνδρα , με το τίμημα της πώλησης να ανέρχεται στα €3 εκατ., εκ των οποίων €2 εκατ. διατέθηκαν για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Στο πλαίσιο νέων συμφωνιών των όρων δανεισμού της Εταιρείας με τις πιστώτριες τράπεζες που συνάφθηκαν στην τρέχουσα χρήση, τα μακροπρόθεσμα δάνεια θα επιβαρύνονται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται με Euribor 3μηνιας διάρκειας, βάσει των σχετικών συμβάσεων, πλέον σταθερού περιθωρίου από 1,7% έως 1,90% έναντι περιθωρίου 2,80% που ίσχυε προηγουμένως. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,70% έως 2,80% και εισφοράς ν. 128/75 0,6%, με διάρκεια από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.355,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

5.10 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	419.034,68	382.718,68	258.439,78	237.533,78
Σύνολο	419.034,68	382.718,68	258.439,78	237.533,78

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

5.11 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της Εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	3.596.313,03	2.294.636,89	3.058.083,10	1.941.374,55
Επιταγές πληρωτέες	162.969,39	217.726,80	17.427,38	12.000,00
Σύνολο	3.759.282,42	2.512.363,69	3.075.510,48	1.953.374,55
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	118.708,37	225.763,72	54.093,37	102.715,40
Προκαταβολές πελατών	1.250.278,23	1.288.423,12	895.227,08	955.428,38
Μερίσματα πληρωτέα	114.270,36	4.907,16	114.270,36	4.907,16
Πιστωτές διάφοροι	143.439,77	22.343,61	126.723,53	19.586,27
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	474.229,46	217.441,03	344.865,05	146.610,53
Σύνολο	2.100.926,19	1.758.878,64	1.535.179,39	1.229.247,74

5.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΦΠΑ	1.193.861,25	687.936,37	1.094.044,49	610.016,87
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	70.294,42	124.478,07	31.173,67	51.514,85
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	9.905,16	10.456,68	6.041,96	4.072,29
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	725.950,49	23.938,02	640.561,29	17.810,91
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	16.670,57	7.846,76	14.432,19	7.379,11
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	65.956,65	682.369,90	0,00	595.493,73
Σύνολο	2.082.638,54	1.537.025,80	1.786.253,60	1.286.287,76

Εντός του πρώτου εξαμήνου, η Εταιρεία εξόφλησε ολοσχερώς τις φορολογικές οφειλές που είχαν υπαχθεί σε ρύθμιση, ύψους €1.961.925,35. Το βραχυπρόθεσμο μέρος της οφειλής αυτής, περιλαμβανόταν στο κονδύλιο «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις», ενώ το μακροπρόθεσμο μέρος της οφειλής, περιλαμβανόταν στο κονδύλιο του Ισολογισμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

5.13 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.688.466,93	1.956.525,55	1.603.937,64	1.877.209,97
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-246.735,72	-232.270,08	-163.272,77	-157.560,35
	1.441.731,21	1.724.255,47	1.440.664,87	1.719.649,62

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.724.255,47	1.002.730,05	1.719.649,62	991.863,96
Απευθείας στην καθ. θέση	-276.848,71	693.306,14	-276.848,71	698.753,56
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-5.675,55	28.219,28	-2.136,04	29.032,10
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.441.731,21	1.724.255,47	1.440.664,87	1.719.649,62

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-1.688.466,93	-1.956.525,55	-1.603.937,61	-1.877.209,94
Σύνολο	-1.688.466,93	-1.956.525,55	-1.603.937,61	-1.877.209,94

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Δικαιώματα χρήσης παγίων	33.001,74	25.856,21	10.370,30	8.588,54
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	21.986,93	22.655,60	-3.800,60	-3.131,93
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	91.900,85	83.912,07	56.856,84	52.257,51
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	8.986,20	8.986,20	8.986,20	8.986,20
Απομείωση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	90.860,00	90.860,00	90.860,00	90.860,00
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	246.735,72	232.270,08	163.272,74	157.560,32

5.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1/1-30/06/2026 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

ΟΜΙΛΟΣ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2026	1.038.399,55	242.952,17	601.900,40	22.777,14	1.906.029,26
Προσθήκες/ (μειώσεις) μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αξία κτήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2026	1.038.399,55	242.952,17	601.900,40	22.777,14	1.906.029,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2026	243.460,95	41.864,11	369.393,45	22.777,14	677.495,65
Αποσβέσεις χρήσης 2026	84.198,77	26.123,05	52.913,22	0,00	163.235,04
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2026	327.659,72	67.987,16	422.306,67	22.777,14	840.730,69
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	710.739,83	174.965,01	179.593,73	0,00	1.065.298,57

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.2026	580.774,15	355.991,16	22.777,14	959.542,45
Προσθήκες/ (μειώσεις) μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αξία κτήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2026	580.774,15	355.991,16	22.777,14	959.542,45
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2026	83.525,31	234.549,32	22.777,14	340.851,77
Αποσβέσεις χρήσης 2026	41.762,65	29.709,35	0,00	71.472,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2026	125.287,96	264.258,67	22.777,14	412.323,77
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	455.486,19	91.732,49	0,00	547.218,68

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνησή τους για την περίοδο που έληξε την 30/06/2026.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Κίνηση στη χρήση	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 01.01.2026	1.426.191,38	643.068,41
Προσθήκες μισθώσεων	69.400,00	0,00
Τόκοι	37.731,82	13.890,08
Πληρωμές	-223.194,02	-77.263,12
Υπόλοιπο 30.06.2026	1.310.129,19	579.695,37
και αναλύονται ως εξής:		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	297.967,20	125.360,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.012.161,98	454.334,64
	1.310.129,18	579.695,37
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος	Εταιρεία
Εντός ενός έτους	297.967,20	125.360,73
Εντός του δεύτερου έτους	301.201,79	108.881,21
Από 3 έως 5 χρόνια	444.183,08	190.139,42
Μετά από 5 χρόνια	266.777,11	155.314,00
	1.310.129,18	579.695,37

Οι προσθήκες υποχρεώσεων μισθώσεων της περιόδου (€69,4 χιλ.) αφορούν μίσθωση εξοπλισμού με υποχρεωτική εξαγορά (leasing), το υποκείμενο στοιχείο της οποίας παρουσιάζεται στα ενσώματα πάγια (σημ. 5.1.α) και όχι στα δικαιώματα χρήσης

5.15 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	449.320,56	42.840,44	363.496,80	22.118,24
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	-5.675,55	-6.328,31	-2.136,04	-3.809,75
Σύνολο	443.645,01	36.512,12	361.360,76	18.308,49

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 και την ΠΟΛ 1124/2015 και των σχετικών τροποποιήσεων αυτής. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01 – 30.06.2026. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την προσαύξηση του λογιστικού αποτελέσματος με τις εκτιμώμενες μη εκπιπτόμενες δαπάνες, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Επίσης, ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το αρ. 58 Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

5.16 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	2.081.233,71	101.394,61	1.888.667,46	24.264,31
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	45.417.399	45.417.399	45.417.399	45.417.399
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0458	0,0022	0,0416	0,0005

5.17 Εργαζόμενοι στον Όμιλο και στην Εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
<u>Άτομα</u>	161	159	68	64

5.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Η εκκρεμούσα στο ΣτΕ δικαστική διαφορά της Εταιρείας με το Ελληνικό Δημόσιο ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και του ομίλου.

Εμπράγματα βάρη:

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.355 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Λοιπά:

Η χρήση 2025 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια ελέγχεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι χρήσεις 2020-2024, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

5.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείρισή τους διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος τιμών αγοράς και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις πιστωτικού κινδύνου στον Όμιλο.

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές χρησιμοποιούν σύστημα Credit Control με βάση το ERP Entersoft για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και την κατάταξη των πελατών σε διαφορετικά επίπεδα κινδύνου (rating).

Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται στη βάση εσωτερικών αξιολογήσεων και άλλων πληροφοριών, με όρια που επεξεργάζεται και εγκρίνει η Διοίκηση.

Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται τακτικά, ενώ ο κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, λόγω εξυγίανσης της αγοράς και του χαρτοφυλακίου πελατών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί ενεργά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και λαμβάνει μέτρα για την αποκατάσταση των απαιτήσεών της. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων σχηματίζονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις. Για τις απαιτήσεις αυτές εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, βάσει της οποίας ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει εγκαίρως τις βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να συμβεί λόγω ανεπαρκούς επιπέδου ταμειακών διαθεσίμων ή περιουσιακών στοιχείων που ρευστοποιούνται άμεσα.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε τακτική βάση εναλλακτικά σενάρια υπό τα οποία η ρευστότητα του Ομίλου ενδέχεται να επηρεαστεί. Τέτοια σενάρια περιλαμβάνουν μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς, επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας ή τροποποιήσεις του κανονιστικού πλαισίου.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί σε διαρκή βάση το ύψος του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού, τη σχέση του δανεισμού προς τις συνολικές υποχρεώσεις και τη σύνθεση των υποχρεώσεων αυτών. Μεριμνά επίσης ώστε να διατηρούνται πάντοτε διαθέσιμα αχρησιμοποίητα τραπεζικά όρια, για την κάλυψη ενδεχόμενων αναγκών ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Το σύνολο των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον σταθερού περιθωρίου). Σημαντική άνοδος του Euribor θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί με επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου (1,7% και 1,9%), καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις και αφορούν κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, leasing και factoring. Επιπλέον, υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών.

Η Εταιρεία αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους αυτούς ιδιαίτερα μετά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και την πιθανή αύξηση των επιτοκίων έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης επιτοκίου για την επόμενη πενταετία για να διασφαλίσει ένα σταθερό χρηματοοικονομικό κόστος και να αποφύγει πιθανές απώλειες από μια ενδεχόμενη αύξησή τους.

(ε) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών αγοράς εμπορευμάτων και Α' υλών

Ο κίνδυνος αφορά στην έκθεση της Εταιρείας στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων και των Α' υλών που διαχειρίζεται.

Τυχόν σημαντική μεταβολή των τιμών των προϊόντων ξυλείας στις διεθνείς αγορές και η αδυναμία αντιμετώπισης των ιδιαίτερων συνθηκών που θα δημιουργηθούν στην εγχώρια αγορά προϊόντων ξυλείας ενδέχεται να επιδράσει ουσιαδώς αρνητικά το κόστος προμήθειας των προϊόντων ξυλείας, το περιθώριο μικτού κέρδους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η πλειονότητα των εμπορευμάτων και των Α' Υλών που διακινεί η Εταιρεία προέρχονται από το εξωτερικό. Λόγω αυτής της εξάρτησης, η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό στη μείωση της ζήτησης στις μεγάλες ευρωπαϊκές αγορές και σε διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, οι οποίες μπορεί να προκληθούν από παράγοντες όπως η μείωση της παραγωγής των βασικών προμηθευτών, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση και οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, με επιπτώσεις στο κόστος ενέργειας και μεταφορών.

Κατά το α' εξάμηνο 2026 οι διεθνείς τιμές της ξυλείας και των προϊόντων ξύλου παρέμειναν σχετικά σταθερές, παρά τις πιέσεις στο κόστος καυσίμων και ενέργειας, ενώ για το β' εξάμηνο διαφαίνεται τάση ανόδου.

Η πολιτική διαχείρισης αποθεμάτων αποκτά ιδιαίτερη σημασία σε περιόδους μεταβολών των διεθνών τιμών α' υλών (ξυλείας) καθώς η διατήρηση αποθεμάτων προϊόντων έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση των τιμών. Εφόσον η μεταβολή των τιμών συνοδεύεται από περιορισμό της εγχώριας ζήτησης, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις, το μικτό περιθώριο, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση κατά την οποία παρουσιασθεί μία μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης για τα προϊόντα της Εταιρείας, ενδέχεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της Εταιρείας με α' ύλες.

Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος παρουσιάζει διαχρονικά σημαντική διασπορά των πωλήσεων του προς τους εμπόρους – πελάτες του, με αποτέλεσμα κατά το α' εξάμηνο 2026 οι πωλήσεις προς κανέναν πελάτη να μην υπερβαίνουν το 5,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι ο διαρκής εξ ορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων της ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων. Η συσσωρευμένη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας, λόγω της μακρόχρονης παρουσίας της στο εμπόριο ξυλείας, συμβάλλει στην έγκαιρη εκτίμηση της αλλαγής των συνθηκών στις διεθνείς τιμές των προϊόντων ξυλείας.

Ως εκ τούτου, τυχόν σημαντική διακύμανση των διεθνών τιμών της ξυλείας και των εμπορευόμενων τελικών προϊόντων, εφόσον η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις επιπτώσεις της στην εγχώρια αγορά, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι και κατά το β' εξάμηνο 2026, παρά τις πιέσεις στο κόστος προμηθειών και μεταφορών λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στη Μέση Ανατολή, ο όγκος και η αξία των πωλήσεων θα αυξηθούν, χάρη στις σημαντικές επενδύσεις στον τουρισμό και την εστίαση και στην εκτέλεση μεγάλων έργων, η οποία ενισχύει και συναφείς κλάδους.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν.

Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλή Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η Εταιρεία.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
46.73 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	18.126.618,82	16.381.403,80	19.035.762,58	16.773.059,90
16.23 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	5.441.845,23	4.334.349,13	530.172,74	442.456,26
41.00 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗ	644.794,58	0,00	644.794,58	0,00
16.10 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΚΑΙ ΠΛΑΝΙΣΜΑ ΞΥΛΕΙΑΣ	325.469,76	335.762,18	185.159,94	202.833,27
46.13 ΕΜΠ.ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΞΥΛΕΙΑΣ	33.184,77	61.025,93	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	24.571.913,16	21.112.541,04	20.395.889,84	17.418.349,43

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
α) Έσοδα	0,00	0,00	6.453.707,31	5.895.788,62
β) Έξοδα	0,00	0,00	14.930,77	11.696,01
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	284.094,66	277.413,56	147.199,57	142.921,20

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
α) Απαιτήσεις	186.179,89	186.179,89	9.107.413,28	7.702.327,95
β) Υποχρεώσεις	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	33.524,11	20.636,08	299,89	1.344,45
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

8. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ:

- προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 250.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 200.000,00 ευρώ
- προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 150.000,00 ευρώ
- προς την ALPHA Τράπεζα μέχρι του ποσού των 330.000,00 ευρώ.

β) υπέρ της θυγατρικής DIPOWOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

- προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 400.000,00 ευρώ.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Στις 16/07/2026 συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με θέμα ημερήσιας διάταξης την Πιστοποίηση μερικής κάλυψης και καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται εν μέρει με καταβολή μετρητών και εν μέρει με εισφορά περιουσιακών στοιχείων δυνάμει της από 08.06.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε ότι: Η εταιρεία «Cincino Limited» κάλυψε και κατέβαλε συνολικά 8.000.000 εκ των Νέων Μετοχών, μέσω εισφοράς στην Εταιρεία των 2.000.000 κοινών ομολογιών, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ έκαστης (ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) 2.000.000 Ευρώ), οι οποίες εκδόθηκαν την 07.11.2025 από την Εταιρεία δυνάμει του από 05.11.2025 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβασης κάλυψης, με βάση την αξία που προέκυψε από την αποτίμηση των παραπάνω Ομολογιών, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018. Οι ως άνω 2.000.000 ομολογίες εισφέρθηκαν και μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία, δυνάμει της από 15.07.2026 σύμβασης μεταβίβασης που συνάφθηκε μεταξύ της «Cincino Limited» και της Εταιρείας, ολοκληρώθηκαν, δε, οι προβλεπόμενες στο νόμο επισημειώσεις επί των τίτλων των ως άνω μετοχών καθώς και επί του σχετικού βιβλίου μετόχων.

Περαιτέρω, κατόπιν σχετικής πιστοποίησης της καταβολής του ποσού της Αύξησης από την ελεγκτική εταιρεία «DFK PD AUDIT A.E. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα διαπίστωσε τη μερική καταβολή του ποσού της Αύξησης, ήτοι κατά ποσό 1.917.134,20 Ευρώ εκ του ποσού 2.000.000 Ευρώ της Αύξησης, και την άντληση μέσω της Αύξησης κεφαλαίων ποσού 4.792.835,50 Ευρώ (εκ των οποίων ποσό 2.875.701,30 Ευρώ άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»).

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 1.917.134,20 Ευρώ με την έκδοση 19.171.342 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,10 Ευρώ η καθεμία, με τιμή διάθεσης 0,25 Ευρώ ανά μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ (α) της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών που καλύφθηκαν με εισφορά περιουσιακών στοιχείων και αποτίμησης αυτών, ήτοι 1.200.000 Ευρώ, και (β) της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών που καλύφθηκαν με καταβολή μετρητών και της τιμής διάθεσης αυτών, ήτοι 1.675.701,30 Ευρώ, δηλαδή συνολικά 2.875.701,30 Ευρώ, ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.800.634,10 Ευρώ, διαιρούμενο σε 68.006.341 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,10 Ευρώ η κάθε μία, εκ των οποίων 64.588.741 είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές και 3.417.600 είναι προνομιούχες, ονομαστικές, μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και άνευ ψήφου μετοχές.

Στις 16/09/2026 πραγματοποιήθηκε η πώληση του δεύτερου ακινήτου που κατείχε η Εταιρεία προς πώληση στη Μάνδρα Αττικής με συνολικό τίμημα € 3 εκατ. Το κέρδος από την πώληση του ακινήτου ανέρχεται σε περίπου € 700 χιλ. Από τη συγκεκριμένη συναλλαγή €2 εκατ. διατέθηκαν για τη μείωση του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ενώ το υπόλοιπο €1 εκατ., μετά τα έξοδα πώλησης, προορίζεται για επενδύσεις εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υποδομών σύμφωνα με το επιχειρησιακό πλάνο της Εταιρείας.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2026

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ής Ιουνίου 2026 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Ελευσίνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Α. Παππά

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αλεξάνδρα Γ. Γεράρδη

Άγγελος Η. Παναγόπουλος

Σπήλιος-Ηλίας Κανελλάκης